#### **SMLOUVA O NÁJMU č. 190752**

Smluvní strany:

#### **Národní muzeum**

Václavské náměstí 68

115 79 Praha 1

banka: XXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00023272

DIČ: CZ00023272

Zřizovací listina MK ČR č.j.17461/2000 ze dne 27.12.2000

Zastoupené MgA. Leou Matvijovou, vedoucí obchodního odd.

dále jen „pronajímatel“ nebo „NM“

a

**Film United s.r.o.**

se sídlem Maltézské náměstí 479/7, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ**:** 24813168

DIČ: CZ24813168

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176618

zastoupená: jednatelkou paní Veronikou Lencovou

dále jen „nájemce“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu:

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že jsou subjekty oprávněnými podle příslušných právních předpisů provozovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy a prohlašují dále, že jsou plně způsobilé a oprávněné tuto smlouvu uzavřít, a že jim není známa žádná překážka bránící v jejím podepsání.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory Nostické knihovny nacházející se v objektu ***Místodržitelský letohrádek Stromovka, Praha 7 - Bubeneč*** (budova č.p. 56 umístěnou na pozemku parc. č. 1776/1, č. LV 236 katastrální území Bubeneč v obci Praha). Předmětem nájmu jsou interiérové prostory – archivu (dále jen „prostory“), aby je dočasně užíval za účelem natáčení

interiérových obrazů souvisejících s výrobu audiovizuálního díla s (pracovním) názvem „Shadowplay“ – seriálový projekt odehrávající se v poválečném Berlíně (dále jen „AVD“).

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za nájem prostor za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že má ve vztahu k prostorám a pozemku právo hospodaření, které jej opravňuje nakládat s nimi způsobem v této smlouvě uvedeným, že užití prostor nájemcem dle této smlouvy nebude porušovat práva třetích osob ani nebude rušeno právy třetích osob, a že je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít a schopen splnit všechny závazky z ní vyplývající.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory dle článku I. této smlouvy na dobu určitou, a to: **14. 5. 2019 od 13.00 do 19.00 h.** Natáčení proběhne podle přesných dispozic a v čase přesně odsouhlasené zaměstnancem NM, který bude celé akci přítomen jako odborný dozor.
2. Pokud by bylo nutné, vzhledem k potřebám výroby AVD, prodloužit sjednanou dobu nájmu, pronajímatel umožní, po předchozím projednání nových termínů, aby tomuto požadavku bylo možno vyhovět za stejných podmínek a za úhradu dalšího nájemného v poměrné výši odvozené z nájemného stanoveného v čl. IV. této smlouvy.

**III.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce má právo vstupovat do pronajatých prostor a využívat je během doby nájmu dle čl. II. Nájemce je v rámci užívání prostor pro účely dle čl. I. odst. 1 zejména oprávněn provádět zkoušky pro účely natáčení AVD, pořizovat fotografie prostor, a natáčet obrazy a snímat zvuk v prostorách. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn na vlastní náklady provádět v interiérech a exteriérech prostor změny a úpravy dočasného charakteru. Veškeré povolené úpravy se Nájemce zavazuje provádět vratným způsobem tak, aby použité prostředky trvale nepoškodily povrchy stěn, podlah apod. Nájemce se zavazuje, že, po dokončení natáčení uvede pronajaté prostory do původního stavu. Odpad vznikající v souvislosti se smluvně sjednanou činností nájemce a účelem nájmu je povinen nájemce likvidovat sám na svůj vlastní náklad.
2. Nájemce je oprávněn prezentovat prostory při výrobě, užívání a propagaci AVD jako jiné reálné či fiktivní místo podle svého uvážení, za předpokladu, že tak nebude činit v rozporu se zjevnými oprávněnými zájmy pronajímatele a že tak bude činit v souladu s čl. V.10 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn (nikoli však povinen) začlenit obrazy pořízené s využitím prostor do konečné verze AVD buď jako samostatnou sekvenci nebo ve změněné či doplněné podobě, popř. do těchto obrazů začlenit jiné obrazy a sekvence (např. obrazy z ateliérových dekorací, které pro účely AVD představují interiér popř. část exteriéru výše uvedených prostor). Nájemce je dále oprávněn (nikoli však povinen) zpřístupňovat veřejnosti AVD s obrazy natočenými s využitím pronajatých prostor nebo bez těchto obrazů všemi způsoby užití, v jakýchkoli médiích a bez časového a místního omezení.

**IV.**

**Nájemné a cena služeb**

1. Nájemce se zavazuje uhradit za nájem prostor a za svolení k využití prostor pro účely filmového natáčení dohodou určené nájemné stanovené v této smlouvě ve výši Kč 60.000,- bez 21 % DPH, DPH Kč 12.600,-, tj. Kč 72.600,- včetně DPH.
2. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na Kč 72.600,-, kterou nájemce nejpozději ke dni **10. 5. 2019** uhradí bankovním převodem na základě podepsané smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání celé částky na účet NM.
3. Nebude-li nájemné uhrazeno v uvedeném termínu, vyhrazuje si pronajímatel právo natáčení v uvedených prostorách neumožnit.
4. Nájemce dále požaduje ze strany Pronajímatele zajistit na dobu stanovenou článkem II., tyto pracovníky: 1x pracovník odborného dozoru, 1x organizační pracovník, 1x technický dozor. Úhradu nákladů spojených se  službami poskytovanými výše uvedenými pracovníky v rámci akce zajistí nájemce samostatnými dohodami s jednotlivými pracovníky. Podklady k vypracování dohod o provedení práce dodá zástupce pronajímatele podle přesných požadavků nájemce.

**V.**

**Další ujednání**

1. Ve všech prostorách NM platí zákaz kouření a používání veškerých kouřových efektů k jakémukoli účelu.
2. Maximální počet členů štábu nájemce, kteří se budou pohybovat v prostorech, nepřekročí 10 osob včetně herců.
3. Požadované úpravy ze strany nájemce musí být provedeny s ohledem na to, že budova NM je historickým a památkově chráněným objektem. Veškeré zásahy musí být písemně odsouhlaseny pronajímatelem a musí vždy tuto skutečnost respektovat.
4. Zásahy, které by mohly vést k jejímu poškození, nebudou povoleny. Po skončení natáčení uvede nájemce vše zase do původního stavu.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost ve všech případech úrazu nebo smrti osob a poškození nebo zničení majetku (movitého i nemovitého) pronajímatele, vzniklých v době užívání objektu nájemcem a přímo způsobených úmyslně či z nedbalosti Nájemce nebo kteréhokoli z jeho zaměstnanců, dodavatelů nebo přizvaných osob při zapojení do činností povolených podle této smlouvy. Pronajímatel bude uveden jako další pojištěný v pojistce komplexní odpovědnosti společnosti.
6. Nájemce uhradí pronajímateli finanční částku odpovídající výši veškerých škod na movitém i nemovitém majetku, které vzniknou při natáčení jak na sbírkových předmětech, tak v interiérech objektů, v důsledku zavinění štábu a pracovníků nájemce.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel mu touto smlouvou neposkytuje oprávnění k užití uměleckých děl umístěných v místě natáčení, která se objeví v pořadu. Nájemce si v případě, kdy je získání oprávnění k užití takových děl dle jeho uvážení nezbytné, zajistí takové oprávnění sám s tím, že pronajímatel mu poskytne nezbytnou součinnost spočívající zejm. ve sdělení jména a příjmení, příp. dalších údajů o autorovi/autorech takových děl; pronajímatel nenese odpovědnost za případné porušení autorských práv ze strany nájemce.
8. Jako hlavní zdroj elektrické energie je nájemce povinen použít vlastní agregát.
9. Bez souhlasu zástupce pronajímatele není povolena jakákoliv manipulace mobiliářem.
10. Nájemce odpovídá za to, že výsledek natáčení a jeho užití v jakékoliv formě včetně změn uvedených v čl. III. odst. 3 bude plně v souladu s důstojností pronajímaných prostor a posláním pronajímatele, jako jedné z nejvýznamnějších kulturních institucí České republiky. Za porušení důstojnosti pronajímaných prostor a poslání pronajímatele vzniklým AVD je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,--. Za hrubé porušení je vždy považováno především: scény s erotickým či sexuálním podtextem, užití vulgárních gest apod.
11. V případě jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci bude pronajímatel oprávněn pouze k náhradě případné škody a nebude oprávněn dožadovat se zákazu, zdržení se nebo omezení užití AVD.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Národní muzeum je právnickou osobou povinnou uveřejňovat příslušné smlouvy v předepsaném Registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv)*. Druhá smluvní strana bere tuto skutečnost na vědomí, podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy. Uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv se zavazuje a za její uveřejnění odpovídá pronajímatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v příslušném registru, vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, není sjednávána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

………………………………. ………………………………

Národní muzeum Film United s.r.o.

MgA. Lea Matvijová Veronika Lencová