

ZEM – INVEST a.s.

se sídlem: Hut'ská 1350, 272 01 Kladno

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 26508621

DIČ: CZ26508621

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7521

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jehož jménem jedná:

[REDACTED] - ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary,

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/19/005

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 501/10, 1137/74, 1137/75, 2505/11, 2505/57, 2505/138, 2505/140, 3035, 3043 a 3044, které jsou zapsány na listu vlastnictví 569 pro katastrální území Krupá, obec Krupá, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2. 1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 501/10, 1137/74, 1137/75, 2505/11, 2505/57, 2505/138, 2505/140, 3035, 3043 a 3044 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v článku. III, odst. 3.2.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby D6 Krupá, přeložka, pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Rakovník, odbor výstavby a investic, Rozhodnutí o umístění

stavby R6 Nové Strašecí- křižovatka s I/27 – stavební úsek 1,2,3 pod č.j. Výst.2290/2006/Va, ze dne 15.08.2006, které nabylo právní moci dnem 15.09.2006.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 347/6/3/2019 ze dne 5. března 2019, znalce Ing. Daniela Balína, bytem Pod Nádražím 248, 362 25 Nová Role. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena pozemků stanovena na celkovou částku ve výši

90.535,- Kč

(slovy devadesátitřicetpětsetčtyřicetkorunčeských).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II, odst. 2. 1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu

ve výši 724.280,- Kč

(slovy sedmsetdvacetčtyřitisícdvěstěosmdesátkorunčeských),

Tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k § 3b odst. zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na účet a VS (číslo kupní smlouvy) uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 - ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašují, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č.

256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.2. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Prodávající dále prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem č. 254/2016 Sb. k předmětnému pozemku je kupující.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, 1 vyhotovení pro stranu prodávající a 2 vyhotovení pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání v smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Kladně, dne 3.5.2019
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Ředitel společnosti

V Karlových Varech, dne 18-03-2019
ZEM- INVEST a. s. ©
[Redacted]
[Redacted]
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[Redacted]
Ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu MUTĚJOVICE
[Redacted]

SILNICE
[Redacted]

