

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: PhDr. [REDAKCE] MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu ŘA č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 19. září 2017

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel státního podniku Lesy České republiky, s.p.

Zastoupený na základě Pověření ze dne 21.2.2019 [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Teplice

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451,

zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1002H19/35**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí – pozemkové Krásný Dvůr	Krásný Dvůr	557/2	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové Krásný Dvůr	Krásný Dvůr	557/3	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové Podbořany	Podbořany	1569/2	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec.

**II.**

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že ve snaze předejít rozsáhlým škodám na státním majetku v souvislosti s kůrovcovou kalamitou v současné době vyvíjejí maximální úsilí o zajištění pozemků vhodných ke skladování dřevní hmoty.

Za tímto účelem byly vytipovány pozemky v k.ú. Krásný Dvůr a pozemek v k.ú. Podbořany.

Pozemky jsou vhodné ke skládování dřevní hmoty v majetku státu, zejména z těchto důvodů:

- dostatečně zpevněná ploch, průjezdná pro nákladní automobily
- pozemky, včetně přístupových komunikací jsou ve vlastnictví státu, není nutné nákladné a složité vykupování,
- napojené pozemní komunikace (silnici) III. třídy v majetku Ústeckého kraje,
- vzhledem k poloze (dostatečná vzdálenost od obydlených aglomerací), budou omezeny všechny negativní vlivy působící na obyvatelstvo, jako je hlučnost, prašnost, nákladní doprava apod.
- pozemky se nachází uprostřed polí, v dostatečné vzdálenosti od lesních pozemků (zamezení šíření kůrovce z uskladněného dříví)
- instalováním zábran a závor bude chráněna dřevní hmota (majetek státu), před možným nelegálním.

Sklad dřeva zřízený na těchto plochách bude sloužit pro krátkodobé i dlouhodobé skladování dřevní hmoty, za účelem zabránění šíření kalamity (včasný odvoz a asanace napadeného dřívě z lesa) a k ochraně dřevní hmoty, jako cenného přírodního bohatství, je jedním z důležitých opatření.

Pozemky v k. ú. Podbořany 1569/2 a v k. ú. Krásný Dvůr 557/2 jsou v majetku evidovány pod ID Maj č. 1065 "příjezdová cesta na letiště V. Třebušice". Pozemek v k. ú. Krásný Dvůr 557/3 je evidován pod ID Maj č. 1064 "Pracovní letiště V. Třebušín".

Pozemek v k. ú. Podbořany 1569/2 slouží jako přístupová komunikace k pozemkům různých vlastníků, zajišťuje přístup k polnímu letišti a je součástí spojovací komunikace ze silnice Podbořany – Kadaň do obce Dolánky. **Přejímající se zavazuje, že tuto komunikaci ponechá ve stávajícím stavu, tj. veřejně přístupnou (zachování plochy pro přistávání vrtulníku RZS a přístup sanitek RZS).**

### III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

### IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Krásný Dvůr	557/2	3 432,00 Kč
Krásný Dvůr	557/3	55 629,00 Kč
Podbořany	1569/2	31 524,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>90 585,00 Kč</b>

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přijímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přijímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přijímajícího.

2. Uživací vztah ke všem předávaným nemovitostem je řešen: nájemní smlouvou č. 114N12/35, uzavřenou s Lesy ČR, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přijímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Vysoké Třebošice. Předávající a HS Vysoké Třebošice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 14M12/35 ze dne 30.5.2012, jejímž předmětem jsou pozemky v k. ú. Krásný Dvůr p. č. 557/3, 557/2.

4. Předávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Podbořany. Předávající a HS Podbořany uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 6M12/35 ze dne 27.4.2012, jejímž předmětem jsou pozemek v k. ú. Podbořany p. č. 1569/2.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přijímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přijímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přijímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přijímajícího a přijímající nepřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přijímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Účastníci zápisu se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se účastníci zápisu zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30. 04. 2019

v TEPLICÍCH

Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu

předávající

přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 30. 4. 2019

ID smlouvy 8247219

ID verze 8901279

Registraci provedl Schrenkova

v Teplicích dne 30. 4. 2019

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

podpis