



1971/OOL/2019-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/2055/2019-OOLM

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

## **Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11,

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření ze dne 8. 11. 2016

IČO: 60609460

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# **KUPNÍ SMLOUVU**

## **č. UZSVM/OOL/2055/2019-OOLM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: st. 348, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 116, byt. dům, LV 284
- parcela číslo: st. 350, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 118, 119, byt. dům, LV 286
- parcela číslo: st. 351, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 118, 119, byt. dům, LV 286

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Kupující má ve svém vlastnictví jednotky v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc:

- č. 116/13, č. 116/16 a č. 116/19, byt, vymezené v budově v části obce Klášterní Hradisko, č. p. 116, byt. dům, LV 284, na parc. č. st. 348, LV 60000 a podíl ve výši 1314/14083 na společných částech tohoto bytového domu

- č. 119/15, byt, vymezenou v budově v části obce Klášterní Hradisko, č. p. 118, 119, byt. dům, LV 286, na parc. č. st. 350, LV 60000 a parc. č. st. 351, LV 60000 a podíl ve výši 682/28150 na společných částech tohoto bytového domu.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy v k. ú. Klášterní Hradisko a to k:
  - pozemku parc. č. st. 348 v rozsahu podílu ve výši 1314/14083
  - pozemkům parc. č. st. 350 a č. st. 351 v rozsahu podílu ve výši 682/28150**(dále jen „převáděný majetek“),**  
za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 105.287 Kč (slovy: jednostopěttisícdvěstěosmdesátšedm korun českých), z toho za podíl 1314/14083 pozemku parc. č. st. 348 v k. ú. Klášterní Hradisko činí 69.576 Kč (slovy: šedesátdevěttisícpětšedmdesátšest korun českých) a za podíl 682/28150 pozemků parc. č. st. 350 a st. 351 v k. ú. Klášterní Hradisko činí 35.711 Kč (slovy: třicetpěttisícšedmsetjedenáct korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za převáděný majetek dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXXX, pod variabilním symbolem XXXXXXXXXXXX, ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroků z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluhích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemků:
- parc. č. st. 348 v k. ú. Klášterní Hradisko kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 náhrada ve výši 3.477 Kč a za dobu od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, náhrada ve výši 9,723 Kč denně,
  - parc. č. st. 350 a st. 351 v k. ú. Klášterní Hradisko kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 náhrada ve výši 1.786 Kč a za dobu od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, náhrada ve výši 4,997 Kč denně,
- a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě.

#### Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V. odst. 2.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
  - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Olomouc

Ing. Milan Klimeš  
náměstek hejtmána

Příloha

- doložka platnosti právního jednání kraje dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **Doložka platnosti právního jednání kraje**

ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Olomoucký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/OOL/2055/2019-OOLM byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 129/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Odkoupení pozemku parc. č. st. 348 v k. ú. Klášterní Hradisko v rozsahu podílu ve výši 1314/14083, za kupní cenu ve výši 69.576 Kč, a odkoupení pozemků parc. č. st. 350 a st. 351 v k. ú. Klášterní Hradisko v rozsahu podílu ve výši 682/28150, za kupní cenu ve výši 35.711 Kč bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/14/23/2019 ze dne 25. 2. 2019.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Olomouci dne

Ing. Milan Klimeš  
námětek hejtmána