Č.j. SPU 121592/2019

Česká republika - Státní pozemkový úřad
se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha
(dále jen "SPÚ")

a

Shell Czech Republic a.s.
se sídlem Antala Staška 2027/77, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00
jednající: Ing. Igor Kuruc, místopředseda představenstva
IČO: 15890554
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU
č. 2001S18/16

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:
Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobříš	Dobříš	2802/1	ostatní plocha	10002

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

(dále jen „směňovaná nemovitost")

Cena této nemovitostí stanovená dohodou činí 300 000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:
Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Rozvadov	Svatá Kateřina u Rozvadova	471/16	orná půda	260
zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov				
Nově vytvořeno GP: číslo 415-010010/218 ze dne 1.10.2018 z parcely č. 471/12 k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova				

(dále jen „směňované nemovitosti").

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 4 423,00 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvacet tři koruny české).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitostí uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 295 577,00 Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých). Náklady spojené se směnou činí 5 445,00 Kč. Celková úplata činí 301 022,00 Kč.

Celková úplata ve výši 301 022,00 Kč (slovy: tři sta jeden tisíc dvacet dvě koruny české) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2001481816.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti uvedené v čl. I je řešen: nájemní smlouvou č. 10N12/16, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR"). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 415-010010/2018

V Praze dne 13. 5. 2019

V ..... dne .....

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý

.....
Shell Czech Republic a.s.
Ing. Igor Kuruc
nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne ....
podpis odpovědného zaměstnance

Městský úřad Bor

Odbor výstavby a územního plánování, nám. Republiky čp. 1, Bor

Č. jednací : 3537/2017/BOR/OVÚP
Vyřizuje : Říha
Telefon : 374 756 128
E-mail : ovup@mubor.cz

v Boru dne 19.1.2018

Adresát :
Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4

SDĚLENÍ A SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU

Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4, podala dne 22.12.2017 zdejšímu stavebnímu úřadu žádost, o vydání předběžného souhlasu s dělení pozemku p.č. 471/12 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, dle zákresu do přiloženého snímku mapy KN. Geometrickým plánem bude oddělena východní část tohoto pozemku, která má společnou hranici se pozemkem p.č. 471/10 v témže k.ú..

Oddělená část pozemku p.č. 471/12 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova o výměře 1134 m2, bude předmětem směny mezi společností Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 a Státním pozemkovým úřadem ČR, jak je v žádosti o souhlas s dělením pozemku uvedeno.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boru, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon"), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád"), ve znění pozdějších právních předpisů, Vám sděluje, že pro dělení pozemku p.č. 471/12 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, dle zákresu do přiloženého snímku mapy KN, nebude vydávat rozhodnutí o dělení pozemku ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona, protože není důvodné pro dělení stanovit podmínky.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranice předmětného pozemku, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemek oddělovaný a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, pak stavební úřad v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje navrhovaný záměr,

při splnění těchto podmínek :

1. Dělení pozemku bude zaměřeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací a bude vyhotoven geometrický (oddělovací) plán.
2. Dělení pozemku bude realizováno tak, jak je zakresleno – vyznačeno v přiloženém snímku mapy KN.

Ing. Václav Říha
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BOR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m 2		Způsob využití		ha	m 2		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2		
471/12		30	00	orná půda	471/12		18	66	orná půda		0	471/12		260		18	66	
					471/16		11	34	orná půda		0	471/12		260		11	34	
		30	00				30	00										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
471/12		83424		18	66								
471/16		83424		11	34								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
100-8	879655.71	1068629.33	3	dřev. kolík
100-12	879746.91	1068635.49	3	dřev. kolík
116-1	879705.88	1068671.06	3	sloupek plotu
341-241	879687.68	1068602.60	8	znak z plastu
1	879669.60	1068617.72	8	znak z plastu
2	879719.51	1068659.24	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Jan Beneš
Ruská 562/20
101 00 Praha 10
tel.:777 978 803

Číslo plánu: 415-010010/2018

Okres: Tachov

Obec: Rozvadov

Kat. území: Svatá Kateřina u Rozvadova

Mapový list: Svatá Kateřina 1-4/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Váňa

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004

Dne: 25.9.2018 Číslo: 316/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
KP Tachov
Bohumil Kasl
PGP-691/2018-410
2018.10.01 12:28:13 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. MILAN VÁŇA

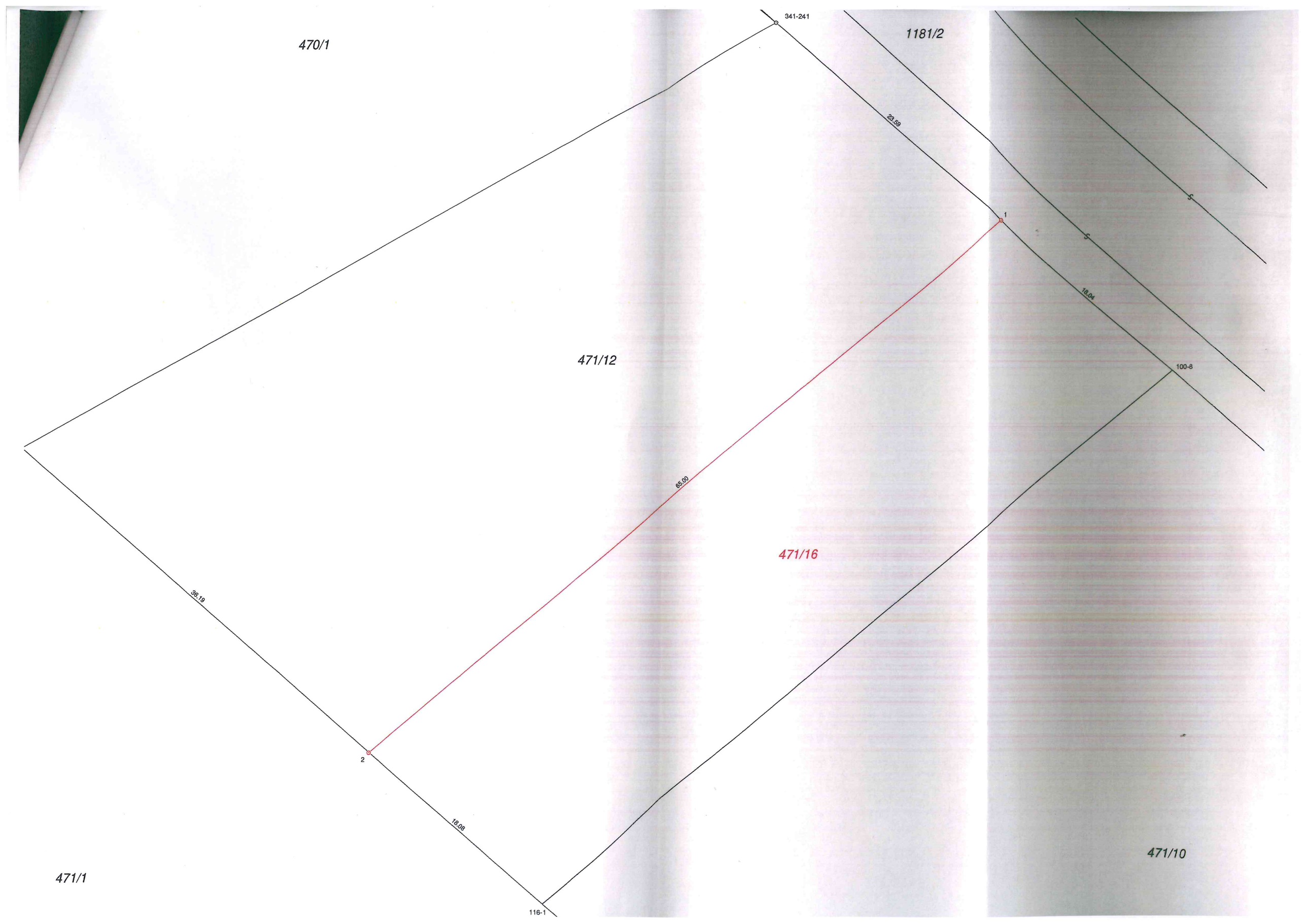
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004

Dne: 1.10.2018 Číslo: 326/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Milan Váňa úředně oprávněný zeměměřický inženýr


470/1
341-241
1181/2
23.59
1
471/12
18.04
100-8
65.00
471/16
36.19
2
18.08
471/1
116-1
471/10