

SMLOUVA O DÍLO

č. j. 0022-07-19

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění

Smluvní strany

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace
zřízené usnesením ZmO č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2004

Sídlo: 701 04 Ostrava – Moravská Ostrava, Čs. legii 148/14

IČ: 00100528

DIČ: CZ00100528

bankovní spojení: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

fyzická osoba: Rostislav Teuer, nar. 03.01.1972

Sídlo: Krátká 55, 747 23 Bolatice – Borová

IČO: 65521099

DIČ: CZ7201035512

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku I. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka zhotovitele ze dne: 18.03.2019

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „Oprava bufetu zaměstnanců“ (dále jen „dílo“) dle projektu zpracovaného [REDACTED] z.č. 02/2019-S1/09. Předmět díla bude proveden zhotovitelem podle nabídky zhotovitele ze dne 18.3.2019, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Dílo dle této smlouvy zahrnuje provedení opravy místnosti bufetu zaměstnanců. V rámci opravy budou provedeny demontáže podlahové krytiny, interiérových prvků, elektroinstalace včetně osvětlovacích těles. Následně bude provedena oprava podlahy betonovým potěrem včetně vyrovnání, položení podlahové krytiny z vinylu, montáž podhledu, nové rozvody elektroinstalace se svítidly včetně revizní zprávy, výměna stávajících otopných těles. Nedílnou součástí je dále dodávka instalace interiérového vybavení (pult s pracovní částí, dřezem, baterií a sortérem na odpad, polstrované lavice včetně parapetu, pultu, 4 ks stolů s centrální podnoží, židlemi) včetně doplňků.

Nedílnou součástí opravy je odvoz stavebních a demoličních odpadů, zákonné nakládání s těmito odpady a doprava stavebního materiálu.

Součástí opravy je odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů, vzniklých při provádění stavebních prací dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále je součástí opravy doprava.

(2) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a svoje nebezpečí provést pro objednatele dílo za podmínek v této Smlouvě, formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(3) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu dle čl. V této Smlouvy.

III.

Dílo a provedení díla

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době a místě plnění podle čl. IV této Smlouvy.

(2) Zhotovitel se k provádění díla zavazuje opatřit vše, co je k provedení díla zapotřebí.

(3) V případě zjištěných rozdílů mezi poptávkou objednatele k podání nabídky a nabídkou zhotovitele je rozhodující poptávka objednatele. Cenová nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě, kde bude zohledněna změna Ceny.

(5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, nezbytné k provedení díla a funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést po odsouhlasení objednatelem a dle jeho pokynů.

(6) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc, nebo neprovedené práce, oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používanými standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce či méně práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku II. a provedení díla z čl. III. této Smlouvy bude zhotovitelem objednateli předáno 7.června 2019

(2) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly objednateli dodány všechny jeho součásti uvedené v poptávce vč. dokladů, potřebných k řádnému předání a užívání díla. Byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo se považuje za provedené v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

(3) Místem provádění díla je: bufet zaměstnanců, situovaný ve 2. NP objektu Milíčova 14, Ostrava – Moravská Ostrava,

V. Cena díla

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou Cenu dle čl. V odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Cena“).

(2) Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1. této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

362 278,84 Kč

(třistašedesátdvatisícdevětšedesátmkorun českých a osmdesátčtyřihaléřů) včetně DPH

bez DPH 299 404,00 Kč

(dvěstědevadesátdevěttisícčtyřistačtyřikorun českých)

sazba 21 % DPH 62 874,84 Kč

(šedesátdvatisíceosmsetsedmdesátčtyřikorun českých a osmdesátčtyřihaléřů)

Tato Cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Cena je nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla.

(3) Podrobnější specifikace Ceny je uvedena v cenové nabídce Zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

(4) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktur vystavených po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, musí také splňovat náležitosti obsažené v §§ 28,29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané, nebo zákonem stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, nebo požádat zhotovitele faxem nebo elektronickými prostředky o její úpravu. Lhůta splatnosti pak počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

(3) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.

VII. Součinnost objednatele

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav a oznámení o dokončení stavby zajistí objednatel.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla.

(3) Objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění díla dodávku elektrické energie a vody.

VIII. Součinnost dodavatele

(1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(2) Zhotovitel zajistí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, pokud neprokáže, že je zavinil objednatel. V takovém případě hradí objednatel tyto sankce podle míry svého zavinění.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED]
- b) ve věcech ekonomických: [REDACTED]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a interiérového vybavení, odsouhlasení faktur:

[REDACTED]

[REDACTED]

(2) Za Zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(3) V případě změny jakékoliv oprávněné osoby uvedené ve smlouvě, je každá ze smluvních stran povinna tuto změnu bezodkladně oznámit straně druhé.

X.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby při provádění díla nevznikaly žádné škody a místa, kde dílo prováděl, se zavazuje uvést do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí při provádění Díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů věznice, zejména povinností osob vstupujících do střeženého prostoru, se kterými byl seznámen.

(3) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(4) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele po zaplacení ceny díla.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla.

XII.

Odpovědnost za újmu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, která jeho činností při provádění díla vznikne objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit ji především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být újma napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé újmy do 21 dnů ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel újmu v dohodnuté lhůtě v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dnů ode dne doručení zhotoviteli.

(2) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, nebo již zhotovené části díla, až do dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

XIII. Předání a převzetí díla

(1) Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě. Objednatel splní svou povinnost převzít provedené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Převzme však dílo, pokud vykazuje drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí Díla.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatel podklady.

(4) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:

- a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy
- b) účast svého zástupce

(5) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - zkoušky, atesty, revize dle ČSN (technických norem), pasporty a návody v českém jazyce,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména Nařízením vlády č. 17 a 18/2003 Sb. a 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13.),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje

(6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převjímcce nebo vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Ode dne uvedeného v zápise o předání a převzetí díla, jako den jeho konečného převzetí objednatelem, počíná běžet záruční doba (záruka na jakost) za provedení díla na stavební práce v délce 36 měsíců, 24 měsíců na ostatní vybavení. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu bude vady a nedodělky bezplatně odstraňovat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při převjímcce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 5 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením Díla, které průkazně nezpůsobil zhotovitel. Tyto skutečnosti prokazuje zhotovitel a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(6) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.

(7) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele prostřednictvím datové schránky, faxem, e-mailem nebo telefonicky nebo písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ve výši stanovené dle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením míst, kde bylo dílo prováděno, do stavu vyžadovaného Objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 700,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIV. odst. 3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 700,00 Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(6) Pro splatnost a úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení se použije přiměřeně čl. VI této smlouvy.

XVI. Zvláštní ustanovení

(1) Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění a dále v případě porušení povinnosti vyplývajících z čl. III, odst. 2 této Smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.

(5) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení Díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(6) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve Smlouvě. Pokud Dodavatel otálí s opětovným zahájením práce déle než tři měsíce nebo mezitím již termín pro zhotovení Díla marně vypršel, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.

(7) Zhotovitel uzavře svým jménem a na své náklady pojistnou smlouvu ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku, přičemž výše pojistného se bude rovnat minimálně výši dohodnuté celkové Ceny za provedení díla. Pojistné krytí bude trvat po celou dobu účinnosti této smlouvy.

XVII. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

(2) Spory, vyplývající z této Smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou formou dodatku nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této Smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

XVIII. Ukončení smlouvy

(1) Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 a § 2106 a násl. NOZ. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy dále v případě porušení povinnosti vyplývající z čl. III, odst. 2 této Smlouvy, a z čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.

(2) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 NOZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

(3) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

(4) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že Dodavatel v této lhůtě pracoviště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Dodavatele.

(5) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

(6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

(7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy zajistí objednatel.

(2) Nebude-li tato Smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.

(3) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke Smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto Smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(4) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu. Objednatel obdrží 1 výtisk. Dodavatel obdrží 1 výtisk. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji opatřily podpisem obě smluvní strany.

(5) Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Smluvní strany jsou si při plnění Smlouvy vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“) a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále „GDPR“).

(7) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: cenová nabídka ze dne 18.3.2019

(8) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

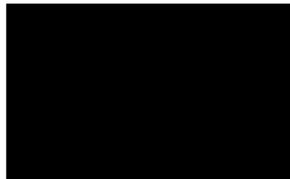
V Ostravě dne: 19. 4. 2019

V Bolaticích - Borové dne:

za objednatele:

za zhotovitele:


Jiří Nekvasil
ředitel



Rostislav Teuer

Komplexní realizace interierů a staveb

Krátká 55 Boletice - Borová 747 23

Zákazník NDM Jiřího Myrona
 Název Bufet
 Místo Ostrava
 Datum 18.3.19
 Stav

Číslo	Popis dodávky	Cena za jednotku	Množství	Jednotka	Celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1.	Bourací a stavební práce						
1.1	Demontáže a bourací práce vč. odvozu na skládku	1 000,00	1,00	celek	1 000,00		
1.2	Ópravy omítek stérkováním + štuk	260,00	42,00	m2	10 920,00		
1.3	SDK stropní podhled	540,00	28,00	m2	15 120,00		
1.4	Začištění vybrání pod parapetem	3 200,00	1,00	celek	3 200,00		
1.5	Dodávka a montáž obkladu za pracovní desku a pod pult	850,00	12,00	m2	10 200,00		
1.6	Hrubé srovnání podlahy - betonový potěr	180,00	4,00	m2	720,00		
1.7	Nivelace podlahy samonivelační stérkou	220,00	30,00	m2	6 600,00		
1.8	Malování + penetrace	28,00	70,00	m2	1 960,00		
1.9	Dodávka a pokládka vinylové podlahy vč. soku	810,00	30,00	m2	24 300,00		
							74 020,00
2.	Remesla - elektro, voda, topení						
2.1	Demontáž stávajících radiátorů	350,00	20,00	hod	7 000,00		
2.2	Úprava rozvodů vody a kanalizace	3 500,00	1,00	celek	3 500,00		
2.3	Dopojení digestoře do komínu VZT	1 500,00	1,00	celek	1 500,00		
2.4	Elektroinstalace - komplet, viz příloha	29 265,00	1,00	celek	29 265,00		
2.5	Radiátory 2,5 + 2m + spotřební materiál	12 300,00	1,00	celek	12 300,00		
2.6	Montáž radiátorů, doplnění, odvězdušnění systému	350,00	16,00	hod	5 600,00		
							59 165,00

Číslo	Popis dodávky	Cena za jednotku	Množství	Jednotka	Celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
3.	Interiérové vybavení						
3.1	Výdejní pult s pracovní částí, dřezem, baterií a sortérem na odpad	36 500,00	1,00	celek	36 500,00		
3.2	Nástěnné police do skladu a nad pracovní desku	12 800,00	1,00	celek	12 800,00		
3.3	Polstrovaná lavice pod okna vč. parapetu	18 620,00	1,00	celek	18 620,00		
3.4	Barový pult	12 340,00	1,00	celek	12 340,00		
3.5	Stůl s centrální podnoží	5 820,00	4,00	ks	23 280,00		
3.6	Židle	1 290,00	8,00	ks	10 320,00		
3.7	Židle barová	2 000,00	8,00	ks	16 000,00		
							129 860,00
4.	Doplňky						
4.1	Svítlidla	179,00	11,00	ks	1 969,00		
4.2	Osvětlení pracovní plochy pultu	840,00	1,00	ks	840,00		
4.3	Háčky na oděvy	25,00	12,00	ks	300,00		
4.4	Nástěnná obrazová tapeta	2 250,00	1,00	celek	2 250,00		
							5 359,00
5.	Služby						
5.1	Doprava osobní a dodávka	6 000,00	1,00	celek	6 000,00		
5.2	Montážní práce - interiér a doplňky	250,00	100,00	hod	25 000,00		
							31 000,00
	Celková cena				299 404,00	21	362 278,84

Rozpis materiálů a montáží na obj. Divadlo J.Myrona,Ostrava

Materiál:

Cyky 3Cx1,5	65m	a	14	
Cyky 3Cx2,5	55m		18	
Krabice KU 68	18x		4	
Krab.karton	6x		26	
Sádra	10kg		80	
Rozvodnice OEZ 24m	1x		280	
Cena materiálů				2441.-

Jistič 10A/1F	2x	a	115	
Jistič 16A/1F	6x		115	
Chráníč 4P/300mA	1x		1300	
Chráníč 4P/0,03A	1x		980	
Chráníč 2P/0,03A	2x		800	
N-můstek 7x	3x		38	
Cena materiálů				4914.-

kompletace typ ABB-tango bílá

zásuvka jednoduchá	18x	a	130	
vyp.č.1	3x		120	
vyp.č.5	2x		150	
svítidlo LED do podhledu				
11W-kanlux,hranaté	13x		310	
Cena materiálů				6910.-

Demontáže,montáže	1x			11500.-
Doprava	1x			2000.-
Revize	1x			1500.-
Celkem bez 21% DPH				29265.-