

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

IČ 00064297

DIČ CZ00064297

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení Česká spořitelna

Číslo účtu 2000685379/0800

Jednatel MgA. Daniel Příbyl, ředitel

(dále jen „Nájemce“)

na straně j e d n é

a

Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze

zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob MK, číslo evidence 8/3-13-005/2006-14800

IČ 73634085

DIČ CZ73634085

se sídlem Vlašská 36, 118 33 Praha 1

Číslo účtu 27-3147280207/0100

Jednatel PhDr. Kateřina Svobodová, ředitelka a předsedkyně správní rady, Ing. Jaromír Joukl, ekonomický náměstek a člen správní rady

(dále jen „Podnájemce“)

na straně d r u h é

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla Rokoko do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 12. 2007.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla ABC do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne ABC 11. 12. 2007.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla Komedie do podnájmu základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 6.2018.
- 1.4. Nájemce přenechává do podnájmu vymezenou část prostor foyeru divadla ABC, Rokoko a Komedie od 20. 4. do 31. 12. 2019
- 1.5. Nájemce přenechává předmětné prostory podnájemci za účelem poskytnutí místa v rámci dobročinné akce Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského.
- 1.6. Podnájemce je po dobu trvání podnájmu oprávněn užívat zapůjčené stolky.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši 3 Kč včetně DPH, slovy tři koruny české (dále jen „podnájemné“). Podnájemné se podnájemce zavazuje na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany nájemce nejdéle do 31. 12. 2019.
- 2.2. V případě prodloužení podnájmu s úhradou stanovené částky dle této smlouvy je nájemce oprávněn účtovat Spolupořadatelé vedle úroku z prodloužení v zákonné výši rovněž smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodloužení. Podnájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit. Tím není dotčen ani omezen nárok nájemce na náhradu škody v plné výši.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

3.1. Nájemce zajistí prostory, jež jsou předmětem podnájmu včetně zajištění stolu.

4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 4.1. Podnájemce odpovídá za případné škody v plné výši způsobené v prostorách MDP a na majetku nájemce.
- 4.2. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat předmětné prostory řádně a uklizené ve stavu, v jakém je převzal, zástupci nájemce paní Janě Burianové.
- 4.3. Pro případ, že podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou se podnájemce zavazuje uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď této smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.2. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo zaviněným porušením právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobena objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran. Případné spory, které při plnění této smlouvy vzniknou, řeší obě strany především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, řeší spory příslušný soud.
- 6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré platby budou uskutečňovány bezhotovostním způsobem.
- 6.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden a podnájemce druhý.
- 6.4. Podnájemce prohlašuje, že při podpisu smlouvy byl seznámen s pracovním řádem MDP a zásadami bezpečnosti práce a požární ochrany.

7. KONTAKTNÍ OSOBY

- 7.1. za MDP: PhDr. Jana Burianová, tel. 602 617 880, jana.burianova@m-d-p.cz
- 7.2. za podnájemce: Ing. Dagmar Kuncová, tel. 734 870 637, kuncova@nmskb.cz

V Praze, 24.4. 2019

V Praze, 18.4.2019

.....
MgA. Daniel Příbyl

Ředitel Městských divadel pražských

.....
PhDr. Kateřina Svobodová

Ředitelka Nemocnice Milosrdných sester sv.
Karla Boromejského v Praze
a předsedkyně správní rady

.....
Ing. Jaromír Joukl

Ekonomický náměstek Nemocnice Milosrdných
sester sv. Karla Boromejského v Praze
a člen správní rady