

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Televize Přerov s.r.o.

IČ 28624882

DIČ CZ28624882

se sídlem U Bečvy 2883/2, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44708

zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pospíšilíkem

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 8.2.2012,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2012, dodatku č. 2 ze dne 17.1.2013
a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2013:**

Článek I.

Dne 8.2.2012 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze 5.12.2012, dodatku č. 2 ze dne 17.1.2013 a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2013, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící podnikání o celkové výměře 205,47 m² ve 3. NP stavby občanského vybavení č.p. 2883 (U Bečvy 2), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 3161/4 v k.ú. Přerov, za účelem provozování městského televizního studia a vysílání přerovského infokanálu (dále jako „nájemní smlouva“).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) znění čl. I odst. 2 nájemní smlouvy nahrazuje textem:

(2) *Předmětem nájmu dle této smlouvy je **prostor sloužící podnikání** ve 3. NP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy o celkové výměře 203,47 m², který se skládá z místnosti studia vyhrazeného pro moderaci zpráv o výměře 47,1 m², místnosti režie o výměře 21,1 m², místnosti střizny o výměře 18,5 m², kanceláře pro redaktory/moderátory o výměře 49,2 m², kanceláře o výměře 30,5 m², místnosti pro pracovníky reklamy a účetní o výměře 24,3 m², chodby o výměře 6,4 m² a části chodby o výměře 6,37 m².*

b) znění čl. III nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

III. **Doba nájmu**

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016.“

c) znění čl. IV odst. 1 a 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

(1) *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **81.388,- Kč/rok** (tj. 400,- Kč/m²/rok), ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

(2) *Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (pololetní plnění) a bude hrazeno pololetně ve výši 40.694,- Kč navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000256, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle tohoto odstavce smlouvy je ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den příslušného kalendářního pololetí. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.*

d) znění čl. VII nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

VII. **Výpověď bez výpovědní doby**

(1) *Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.*

(2) *Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, přestože byl nájemce pronajímatelem vyzván k jeho dodatečné úhradě, anebo porušení povinností nájemce uvedených v čl. VI odst. 6, 7, 8, 10, 11 a 12 smlouvy.*

(3) *Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.*

(4) *Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které upravuje právo vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky a žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, se nepoužije pro případ podání výpovědi dle tohoto článku smlouvy.*

e) čl. IX odst. 3 nájemní smlouvy se ruší.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III.

Veřejná podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytne nájemci veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým ve výši 800,- Kč/m²/rok, jehož výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 89/15, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 13.11.2015, a nájemným, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 smlouvy dohodou smluvních stran ve výši 400,- Kč/m²/rok.

(2) Celková výše veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, bude činit **81.388,- Kč** (tj. rozdíl mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše je stanovena na základě znaleckého posudku č. 89/15, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 13.11.2015, ve výši 162.776,- Kč/rok, a nájemným, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran ve výši 81.388,- Kč/rok).

(3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 8.1.2016 zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a nejpozději do 15.1.2016 sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory (tj. ke dni 1.1.2016).

(4) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že:

a) nájemné v místě a čase obvyklé za nájem prostoru sloužícího podnikání v 3. NP stavby občanského vybavení č.p. 2883 (U Bečvy 2), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 3161/4 v k.ú. Přerov, bylo stanoveno znaleckým posudkem č. 221/11, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 28.11.2011, ve výši 900,- Kč/m²/rok,

b) pronajímatel poskytl nájemci na základě nájemní smlouvy v době od 8.2.2012 do 31.12.2014 veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 379/5 dne 28.12.2006, které bylo v České republice použitelné do 30.6.2014, a nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 23.12.2013, které je v České republice použitelné od 1.7.2014, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 221/11, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 28.11.2011, ve výši 900,- Kč/m²/rok, a nájemným, jehož výše byla stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou ve výši 400,- Kč/m²/rok, a to:

- veřejnou podporu za užívání části prostor o výměře 174,97 m² v době od 8.2.2012 do 31.12.2012 (tj. 327 dní) ve výši **78.376,97 Kč** (tj. 174,97 m² x 500,- Kč/m²/rok x 327/365 dní),

- veřejnou podporu za užívání části prostor o výměře 174,97 m² v době od 1.1.2013 do 31.12.2013 ve výši **87,485 Kč** (tj. 174,97 m² x 500,- Kč/m²/rok),

- veřejnou podporu za užívání části prostor o výměře 30,50 m² v době od 17.1.2013 do 31.12.2013 (tj. 349 dní) ve výši **14.581,51 Kč** (tj. 30,50 m² x 500,- Kč/m²/rok x 349/365 dní),

- veřejnou podporu za užívání části prostor o výměře 205,47 m² v době od 1.1.2014 do 31.12.2014 ve výši **102.735 Kč** (tj. 205,47 m² x 500,- Kč/m²/rok),

c) pronajímatel poskytl nájemci na základě nájemní smlouvy v době od 1.1.2015 do 31.12.2015 veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 23.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 89/15, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 13.11.2015, ve výši 800,- Kč/m²/rok, a nájemným, jehož výše byla stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou ve výši 400,- Kč/m²/rok, a to ve výši **82.188,- Kč** (tj. 205,47 m² x 400,- Kč/m²/rok).

(5) Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 8.1.2016 opraví v centrálním registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytl nájemci na základě nájemní smlouvy v letech 2012 - 2015, a nejpozději do 15.1.2016 sdělí nájemci přesnou výši podpory poskytnuté v letech 2012 - 2015 dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2016.

(2) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

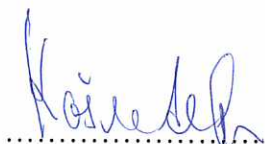
Článek IV. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na změnu doby nájmu jeho vyvěšením na úřední desce

obce ve dnech 18.11. – 2.12.2015 a následným schválením právního jednání Radou města Přerova na její 32. schůzi konané dne 10.12.2015 usnesením č. 1083/32/7/2015 bod 1.

V Přerově dne 14 -12- 2015

Přerově dne 16 -12- 2015



Pavel Košutek
náměstek primátora





Ing. Vladimír Pospíšilík
jednatel

ze Přerov s.r.o.
IČO 28624882
750 02 Přerov I - Město
tel: 581 333 383