

č.j. ZSJ 163/2019

Smlouva o ubytování

Smluvní strany:

Odborové sdružení železničářů.

ZO ČD – SDC Správa tratí a budov

IČO: 62690698

Číslo účtu: Česká Spořitelna 1081398309/0800

Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660

Zastupuje: František Tomeš – předseda ZO

(*dále jen „ubytovatel“*)

a

ZŠ Jitřní, Praha 4

Adresa: Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy

Praha 4, Jitřní 185, p.o. Jitřní 185/6

147 00 Praha 4

IČ: 06548733

Zastupuje: Mgr. Milena Hartigová – ředitelka školy

(*dále jen „objednavatel“*)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování :

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje že je vlastníkem rekreačního střediska Hájovna Mostek, na adrese Mostek 180, 544 75 (dále Hájovna Mostek).
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytování v rekreačním středisku Hájovna Mostek dle následující specifikace:

Poskytnuté části střediska:

Hlavní budova střediska čp 180:

ANO

Budova kuchyně a jídelny:

ANO - jídelna

Chatky velké:

ANO

Venkovní budova sociálního zařízení a klubovny:

ANO

3. Objednavatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k užívání, jakož i pozemky přímo související se střediskem.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Ubytovatel seznámí objednavatele při předání se způsobem obsluhy vybavení ve středisku a s provozním řádem střediska. Objednavatel je zodpovědný za dodržování provozního řádu střediska po dobu ubytování, dodržování pravidel požární bezpečnosti a hygienických norem a za bezpečnost účastníků pobytu.
6. V den začátku ubytování bude sepsán zápis o předání střediska za účasti ubytovatele a objednavatele. V zápisu budou uvedené případné existující závady a poškození na movitém a nemovitém majetku ve středisku.
7. Na konci ubytování bude proveden zápis o zpětném předání střediska stejným způsobem ja-

ko v den předání.

II. Doba ubytování:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, určenou začátkem a koncem ubytování:

začátek **17.6.2019** (11.00 hod) , konec: **21.6.2019** (11.00 hod)

III. Počet ubytovaných osob dle této smlouvy: 39 dětí + 4 dospělí

IV. Služby spojené s ubytováním

1. **Stravování: ANO**

2. **Úklid prostor střediska během a na konci ubytování:**

V ceně ubytování NENÍ zahrnut úklid využívaných prostor střediska.

Objednavatel se zavazuje udržovat ve středisku po dobu ubytování čistotu a pořádek a na konci ubytování provede celkový úklid všech použitých chat.

Objednavatel je před koncem ubytování povinen předat uklizené chaty, to znamená:

- Celkový úklid všech prostor používaných chat včetně vytření podlah a úklidu sociálního zařízení
- Odnos odpadků do venkovních popelnic ve středisku
- Uklizení odpadků na pozemcích střediska a v blízkém okolí, které vznikly při používání střediska.

3. **Povlečení lůžek: ANO – povlečení dle počtu osob lůžek**

4. **Elektrická energie v ceně ubytování: ANO**

V. Úhrada za ubytování a služby, splatnosti

Na každých započatých 10 dětí je 1 dospělý zdarma.

Úhrada za ubytování a dohodnuté služby za dobu pobytu je stanovena v hodnotě:

1 osoba ubytování 1 noc = 165Kč

Kalkulace na 39 osob ubytování noc – 6.435,-Kč -> 4 noci 25.740,-Kč

1 osoba povlečení 55 Kč pobyt

Kalkulace 39 osob povlečení pobyt – 2.145,-Kč

1osoba celodenní strava = 266 Kč

Kalkulace na 39 osob celodenní strava – 10.374,-Kč -> 4 celodenní stravy 41.496,-Kč

(Snídaně 55 Kč, Oběd/balíček/ 75 Kč, Večeře/form.oběda/ 70 Kč, Svačina 36 Kč, Pitný režim 30Kč)

Kalkulace na 39 osob celkem: 69.381 Kč (25.740 + 2.145 + 41.496)

V případě odlišného počtu ubytovaných budou účtovány poplatky dle ceníku uvedeného v kapitole V.

1. Objednavatel se zavazuje provést platby za ubytování a dohodnuté služby v těchto částkách a termínech:

Zálohová platba I: částka 10.000,- Kč se splatností do 10/05/2019

Zálohová platba II: částka 59.381,- Kč se splatností do 30/05/2019

Doplatek : doplatek dle skutečného počtu osob se splatností do 28/06/2019

Rezervace termínu ubytování vzniká zaplacením zálohových plateb na účet ubytovatele v dohodnutém termínu splatnosti. Nebudou-li zálohové platby ve stanovených termínech uhrazeny, ubytovatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Provedením platby se rozumí připsání částky na účet ubytovatele.

Řádný daňový doklad k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

VI. Storno podmínky

Dojde – li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, je ubytovatel oprávněn fakturovat následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 30 dnů před pobytem – 50% z ceny za ubytování
30 a méně dnů před pobytem - 60% ceny za ubytování

VII. Odstoupení od smlouvy, změny ve smlouvě

1. Ukončení nebo změny ve smlouvě jsou možné pouze v následujících případech:
 - za souhlasu všech stran
 - při hrubém porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
 - při jednostranném vypovězení objednatele při dodržení stornopodmínek
 - při vypovězení ze strany ubytovatele z důvodu zásahu vyšší moci – např. požár, živelná katastrofa, epidemie atd.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li objednatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.

VIII. Ubytovatel se zavazuje

1. Zajistit technický a provozuschopný stav rekreačního střediska.
2. Předat ubytovateli středisko na začátku ubytování z hygienického hlediska v nezávadném stavu.
3. V případě závady na vybavení střediska v době ubytování zajistit potřebnou opravu.

IX. Objednavatel se zavazuje

1. Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení ak-

- ce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je ubytovatel oprávněn fakturovat za další den dle dohodnuté sazby za pobyt.
2. Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.
 3. Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budovách střediska nad rámec běžného opotřebení.
 4. Nepřemísťovat vybavení střediska bez předešlého souhlasu ubytovatele.
 5. Objednavatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním středisku Hájovna Mostek okamžitě nahlásit ubytovateli a provést případné kroky k zamezení dalších škod.
 6. Dodržovat pořádek a čistotu v prostorách ubytování a stejně tak v okolních venkovních prostorách.
 7. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu.

X. Vratná kauce

1. Ubytovatel a objednavatel se dohodli na **vratné kauci v hodnotě 5.000,- Kč** na pokrytí případných škod ve středisku způsobených objednavatelem.
2. Objednavatel složí kauci zástupci ubytovatele na začátku ubytování.
3. Kauce bude vrácena na konci ubytování:
 - a. V plné výši
 - b. Ponižena o hodnotu nákladů na pokrytí případných škod způsobených objednavatelem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva bylo uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 4.4.2019



Ubytovatel

František Tomeš

Předseda ZO OSŽ Hradec Králové

V Praze dne

10 -05- 2019



Objednavatel

Mgr. Milena Hartigová

Ředitelka ZŠ Jitřní Praha 4

Org. číslo 15 - 0321 - 3602
 ZO ČD Odborového sdružení železničářů
ZÁVODNÍ VÝBOR
 SDC - správa tratí a budov
 pošt. schr. 26 Riegrovo náměstí
 501 01 HRADEC KRÁLOVÉ
 IČO: 628 90 698

1

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
 s rozšířenou výukou tělesné výchovy
 Jitřní 185/6
 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
 IČO: 06548733