

SMLOUVA O DÍLO k VZMR č. 11/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupené: Mgr. Vladimír Richter, starosta
Tel. a fax: [REDAKCE]
Kontaktní osoby: [REDAKCE]

(dále jen jako „objednatel“)

a

B) Zhotovitel: Jaroslav Bulušek
Se sídlem: Valteřice 148, 514 01 Jilemnice
IČO: 15601293
DIČ: CZ6810120152
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]
Kontakt: Jaroslav Bulušek, e-mail: [REDAKCE]
Stavbyvedoucí: Jaroslav Bulušek

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Oprava opěrné stěny na st.p.č. 77/1 a 77/4 v k. ú. Hrabačov“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je stavba opěrné stěny. Představuje příslušenství přilehlé místní komunikace. Stávající opěrná stěna je v havarijním stavu – v její středové části došlo již ke zřícení stěny do dvoru domu č.p. 724 a k oslabení podpory svahu navazujícího na místní komunikaci. Tento stav je dlouhodobě neudržitelný a jeho náprava nutná. Původní historická kamenná opěrná stěna bude nahrazena stěnou z betonových bednicích tvarovek. Vlastní opěrná stěna bude osazena částečně na betonový monolitický základ, za historickým sklepem pak částečně na původní opěrnou stěnu. Tvar opěrné stěny ctí původní řešení. Nově bude do vrcholu /půdorysného/ polygonu vložen pilíř. Část stěny za historickým sklepem bude s navazujícími úseky stěny propojena ocelovou výztuží, stejně tak bude provázána i s pozůstatkem původní kamenné opěrné stěny. Bude upraven tvar koruny stěny a snížen spád svahu mezi vozovkou a stěnou. Lic zdi bude proveden ve sklonu 10:1. Koruna koresponduje s přilehlým terénem.

Práce budou provedeny a jejich rozsah a způsob provedení je dán projektovou dokumentací:

„OPRAVA OPĚRNÉ STĚNY na st.p.č. 77/1 a 77/4 v k.ú. Hrabačov“
Vypracoval: [REDAKCE]
Zod. projektant: [REDAKCE]
Stupeň: technická pomoc
Datum: 9/2017

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele ze dne 8.4.2019

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech (dále jen „dílo“).

3. ČAS PLNĚNÍ

A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

max. 6 týdnů v období od 1.5.2019 do 30.9.2019

B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.

C) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

D) Stavební práce musí být prováděny kontinuálně, bez dlouhodobějších přerušení ze strany zhotovitele.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo CELKEM:	bez DPH	399 928,34 Kč
	DPH 21%	83 984,95 Kč
	s DPH	483 913,29 Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90 % ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatel.

Platba bude výhradně v CZK.

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Objednatel upozorňuje zhotovitele, že při provádění stavebních prací bude nutné brát ohled na sousední nemovitosti (zajištění bezpečného přístupu do nemovitostí, hlučnost, prašnost).
- B) Zhotovitel zajistí pravidelný úklid staveniště a nejbližšího okolí, zvláště pak v případě zvýšené prašnosti nebo zablácením staveniště a místních komunikací (zametáním, kropením a mytím). Zhotovitel provede úklid staveniště a nejbližšího okolí také na výzvu objednatele (ústní nebo telefonickou).
- C) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se správcem pozemních komunikací, především v návaznosti na potřeby dopravního provozu na této komunikaci. Po dobu realizace stavby si zajistí dočasné dopravní značení, částečný zábor pozemní komunikace a veškeré ostatní potřebné náležitosti.
- D) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- E) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 7 dní nebo dle aktuální potřeby.

12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- H) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- I) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne 11. 04. 2019



za objednatele

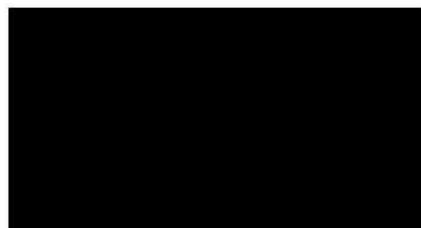
Mgr. Vladimír Richter, starosta města



Ve Valteřicích dne 9.5. 2019



za zhotovitele
Jaroslav Bulušek



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 69_2017JK

Stavba: Oprava opěrné stěny

KSO:

Místo: na p.č. 77/1 a 77/4 v k.ú Hřabačov

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:



Poznámka:

stupeň PD - technická pomoc

CC-CZ:

Datum: 4.9.2017

IČ:

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ: 86725521

DIČ: ČKAIT 0501076

Cena bez DPH

399 928,34

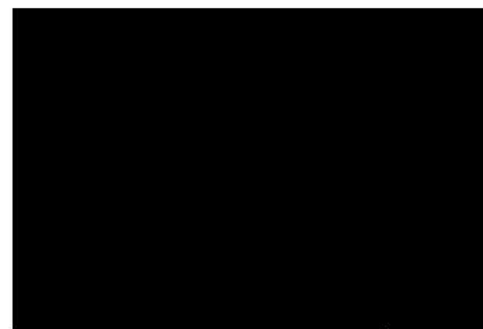
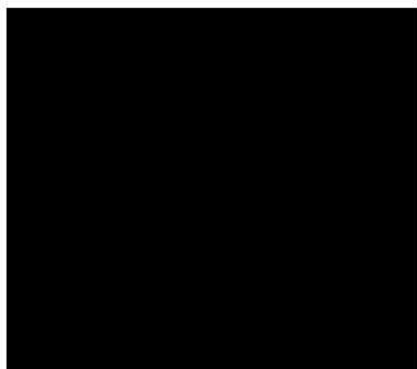
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	399 928,34	83 984,95
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

483 913,29



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 69_2017JK

Stavba: Oprava opěrné stěny

Místo: na p.č. 77/1 a 77/4 v k.ú Hřabačov

Datum: 4.9.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		399 928,34	483 913,29	
69_2017J K	Oprava opěrné stěny	399 928,34	483 913,29	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava opěrné stěny

KSO:

Místo: na p.č. 77/1 a 77/4 v k.ú Hřabačov

CC-CZ:

Datum: 4.9.2017

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ: 86725521

DIČ: ČKAIT 0501076

Poznámka:

stupeň PD - technická pomoc

Cena bez DPH

399 928,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	399 928,34	21,00%	83 984,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

483 913,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava opěrné stěny

Místo: na p.č. 77/1 a 77/4 v k.ú Hřabačov

Datum: 4.9.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	399 928,34
HSV - Práce a dodávky HSV	370 957,32
1 - Zemní práce	55 757,27
2 - Zakládání	175 945,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 440,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 496,39
997 - Přesun sutě	32 380,64
998 - Přesun hmot	22 937,67
PSV - Práce a dodávky PSV	17 031,53
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 031,53
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 939,49
VRN6 - Územní vlivy	7 959,66
VRN7 - Provozní vlivy	3 979,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava opěrné stěny

Místo: na p.č. 77/1 a 77/4 v k.ú. Hraňčov

Datum: 4.9.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							399 928,34	
D HSV Práce a dodávky HSV							370 957,32	
D 1 Zemní práce							55 757,27	
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	16,800	650,00	10 920,00	CS ÚRS 2016 01
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	16,800	189,34	3 180,91	CS ÚRS 2016 01
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	17,280	425,00	7 344,00	CS ÚRS 2016 01
4	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	17,280	27,54	475,89	CS ÚRS 2016 01
5	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	3,000	755,51	2 266,53	CS ÚRS 2016 01
6	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	3,000	205,58	616,74	CS ÚRS 2016 01
7	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	37,080	30,00	1 112,40	CS ÚRS 2016 01
8	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2016 01
vv 20'2 Přepočtené koeficientem množství					40,000			
9	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	37,080	180,00	6 674,40	CS ÚRS 2016 01
10	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	66,744	150,00	10 011,60	CS ÚRS 2016 01
11	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	20,000	617,74	12 354,80	CS ÚRS 2016 01
D 2 Zakládání							175 945,35	
12	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebek nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	17,000	1 150,00	19 550,00	CS ÚRS 2016 01
13	K	211971110	Zřízení opláštění žebek nebo trativodů geotextilí v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	22,000	25,22	554,84	CS ÚRS 2016 01
14	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	88,000	17,50	1 540,00	CS ÚRS 2016 01
15	M	693111420	textilie 200 g/m2	m2	132,000	25,00	3 300,00	CS ÚRS 2016 01
vv 110'1,2 Přepočtené koeficientem množství					132,000			
16	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	25,000	49,66	1 241,50	CS ÚRS 2016 01
17	K	274321431	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,480	3 150,00	39 312,00	CS ÚRS 2016 01
18	K	279113135	Základová zeď tl do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	37,900	1 940,00	73 526,00	CS ÚRS 2016 01
19	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,943	39 152,71	36 921,01	CS ÚRS 2016 01
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							11 440,00	
20	K	348262404	Ukončení zdi krycí deskou hladkou přírodní 500/500/50, barva šedá	m	22,000	520,00	11 440,00	CS ÚRS 2016 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							72 496,39	
21	K	909777888	Demontáž a zpětná montáž střechy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
22	K	909777889	D + M zábradlí 25mb	mb	25,000	960,00	24 000,00	
23	K	909777890	Pažení	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
24	K	909777891	D + M chráničky pro sdělovací kabel	mb	4,000	80,00	320,00	
25	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	4,000	830,38	3 321,52	CS ÚRS 2016 01
26	K	96504214	Bourání krycí mazaniny betonové tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,880	1 600,00	1 408,00	
27	K	985221013	Postupně rozebírání kamenného zdiva přes 3 m3	m3	13,200	1 000,00	13 200,00	CS ÚRS 2016 01
28	K	637121113	Chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	13,200	397,49	5 246,87	CS ÚRS 2016 01
D 997 Přesun sutě							32 380,64	
29	K	997013111	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	44,936	390,00	17 525,04	CS ÚRS 2016 01
30	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	44,936	190,00	8 537,84	CS ÚRS 2016 01
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	89,872	10,34	929,20	CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		44,936*2 Přepočtené koeficientem množství		89,872			
32	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového, kamenného odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,936	180,00	5 388,48	CS ÚRS 2016 01
	D	998	Přesun hmot				22 937,67	
33	K	998011001	Přesun hmot v do 6 m	t	99,729	230,00	22 937,67	CS ÚRS 2016 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				17 031,53	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17 031,53	
34	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	35,200	77,74	2 736,45	CS ÚRS 2016 01
35	M	245510400	systém hydroizolační	kg	52,800	69,20	3 653,76	CS ÚRS 2016 01
	vv		35,2*1,5 Přepočtené koeficientem množství		52,800			
36	K	711161306	izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	44,000	240,00	10 560,00	CS ÚRS 2016 01
37	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,084	968,14	81,32	CS ÚRS 2016 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 939,49	
	D	VRN6	Územní vlivy				7 959,66	
38	K	060001000	Územní vlivy (oplocení stavěniště, osvětlení a pod.)	%	2,000	3 979,83	7 959,66	CS ÚRS 2016 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 979,83	
39	K	070001000	Provozní vlivy, náklady na uzavírku silnice, dopravní značení	%	1,000	3 979,83	3 979,83	CS ÚRS 2016 01