

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

jednající náměstkem Michalem Záchou, DiS.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Televize Přerov s.r.o.

IČ 28624882

DIČ CZ28624882

se sídlem U Bečvy 2883/2, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44708

jednající jednatelem Ing. Vladimírem Pospíšilíkem

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 8.2.2012,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2012 :**

Článek I.

Dne 8.2.2012 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu a dne 5.12.2012 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, na jejichž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání část nebytových prostor o celkové výměře 174,97 m² ve 3. NP stavby občanského vybavení č.p. 2883 (U Bečvy 2), příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 3161/4 v k.ú. Přerov, za celkové nájemné ve výši 69.988,- Kč/rok (tj. 400,- Kč/m²/rok) navýšených o DPH v platné sazbě daně, a to za účelem využití předmětu nájmu k provozování městského televizního studia a vysílání přerovského infokanálu.

Článek II.

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy:

- a) předmět nájmu se rozšiřuje o část nebytových prostor – **kancelář o výměře 30,5 m²**, která je vyznačena v příloze tohoto dodatku - schématu 3. NP stavby občanského vybavení č.p. 2883,
- b) v návaznosti na bod a) se čl. I odst. 2 nájemní smlouvy nahrazuje textem:

(2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je část nebytových prostor ve 3. NP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy o celkové výměře 205,47 m², která se skládá z místnosti studia vyhrazeného pro moderaci zpráv o výměře 47,1 m², místnosti režie o výměře 21,1 m², místnosti štrážny o výměře 18,5 m², kanceláře pro redaktory/moderátory o výměře 49,2 m², kanceláře o výměře 30,5 m², místnosti pro pracovníky reklamy a účetní o výměře 26,3 m², chodby o výměře 6,4 m² a části chodby o výměře 6,37 m².

c) nájemné za část nebytových prostor – kancelář o výměře 30,5 m² činí **12.200,- Kč/rok (tj. 400,-Kč/m²/rok)** navýšených o DPH v platné sazbě daně.

d) v návaznosti na bod c) se čl. IV odst. 1 a 2 nájemní smlouvy nahrazují textem:

*(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **82.188,- Kč/rok (tj. 400,- Kč/m²/rok)**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

(2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (pololetní plnění) a bude hrazeno pololetně ve výši 41.094,- Kč navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000256, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle tohoto odstavce smlouvy je ve smyslu ust. § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den příslušného kalendářního pololetí. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(2) Poměrnou část nájemného za užívání části nebytových prostor – kanceláře o výměře 30,5 m² za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do 30.6.2013 je nájemce povinen uhradit pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000256, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle tohoto odstavce smlouvy je ve smyslu ust. § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován den účinnosti tohoto dodatku. Úhrada poměrné části nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(4) V případě prodloužení nájemce s platbou poměrné části nájemného dle odst. 3 tohoto článku dodatku je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 10.8.1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2012, nemění.

Článek IV.

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytne nájemci za užívání části nebytových prostor o výměře 30,5 m² veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněné v Úředním věstníku EU L 379/5 dne 28.12.2006, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 7/09, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech) a nájemným, jehož výše je stanovena dohodou v čl. II odst. 1 písm. c) tohoto dodatku.

(2) Výše veřejné podpory za užívání části nebytových prostor o výměře 30,5 m² bude v aktuálním účetním období příjemce podpory ve vztahu k datu přidělení podpory (tj. za období od 1.1.2013 do 31.12.2013) činit **poměrnou část veřejné podpory ve výši 18.300,- Kč/rok navýšených o DPH 21%** (tj. rozdíl mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 7/09 ve výši 30.500,- Kč/rok bez DPH a nájemným, jehož výše je stanovena dle tohoto dodatku k nájemní smlouvě dohodou ve výši 12.200,- Kč/rok bez DPH) **za dobu ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2013**. Pronajímatel se zavazuje, že do 10 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku nájemci sdělí přesnou výši podpory v aktuálním účetním období příjemce ve vztahu k datu přidělení podpory (tj. za období od 1.1.2013 do 31.12.2013).

Článek V.

- (1) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek VI. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínka platnosti tohoto dodatku zveřejněním záměru nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 21.12.2012 do 4.1.2013 a následným schválením tohoto dodatku Radou města Přerova na její 54. schůzi konané dne 9.1.2013 usnesením č. 2147/54/6/2013, bod 2.

V Přerově dne 17-01-2013

Přerově dne 14.1.2013

.....
Michal Zách, DiS.
náměstek primátora



.....
Ing. Vladimír Pospíšilík
jednatel

 Televize Přerov s.r.o.
U Bečvy č.p. 2883
750 02 Přerov I - Město
tel.: 581 333 380, fax: 581 333 334
IČO 28624882, DIČ CZ 28624882

Architectural floor plan of a building. The plan features a central corridor highlighted in yellow, a large room on the right highlighted in green, and a pink perimeter wall. The plan includes numerous rooms, corridors, and a central staircase area. The drawing is oriented vertically with a north arrow pointing towards the top right.

Část nebytových prostor o výměře 48,02 m², kterou je upravená užívát rovněž spol. Televizie překov s.r.o.

 PRINTES ATELIER spol. s r.o. Těchanovská 1530/10 Praha 10 102 00 Praha 10		ZPRACOVÁVACÍ PROJEKTANT ING. JIŘÍMŠ GADAL	
ZPRACOVATEL ING. LUDMILA HROBKOVÁ <i>Průběžně</i>		ZPRACOVÁVACÍ PROJEKTANT ING. JIŘÍMŠ GADAL	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750 02	
DLEP 09/2005		PROJEKTOR KADLÍČEK, ILENA VYČIL, POHODIL, A.S. U Běččv 2883, Přerov, 750	