

(„Instalace výstav a expozic – IDET 2019“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu**

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Jejíž jménem jedná: ředitelka odboru nabývání movitého majetku Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Mgr. Kateřina Havlíčková  
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
IBAN: [REDAKCE]  
SWIFT: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
telefon: + [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech technických a organizačních:

[REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
mobil: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech zabezpečení architektonického řešení výstavby prezentace:

[REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
mobil: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence:

Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem  
odbor nabývání movitého majetku  
náměstí Svobody 471/4  
160 01 Praha 6

(dále jen „nájemce“)

a

**2. Veletrhy Brno, a.s.**

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137  
Zastoupený: Ing. Jiří Kuliš, pověřený člen představenstva  
IČO: 255 82 518  
DIČ: CZ2558218  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
IBAN: [REDAKCE]  
SWIFT: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Telefonické a e-mailové spojení:  
telefon: [REDAKCE]  
mobil: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence:

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1  
Pisárky  
603 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely s ustanovením § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem prezentace resortu Ministerstva obrany ČR na Mezinárodním veletrhu obranné a bezpečnostní techniky IDET 2019, dále pak na Mezinárodním veletrhu požární techniky a služeb PYROS 2019, který se koná ve dnech 29. května – 1. června 2019 v Brně v areálu výstaviště Brno (dále jen „výstaviště“) a je organizován společností Veletrhy Brno, a.s., tuto smlouvu o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „smlouva“).

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci na sjednanou dobu do užívání:

- a) **vnitřní plochu v pavilonu „P“** v celkovém rozsahu 1955,75 m<sup>2</sup> včetně kompletního vybavení, tj. včetně vybudované expozice a prezentačního stánku (v rozsahu 177 m<sup>2</sup>) dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy **od 21. května 2019 do 3. června 2019** (dále jen „vnitřní plocha“), tato doba zahrnuje i dobu přípravných prací nájemce a pronajímatele (zejména závoz vystavované techniky a odvoz vystavované techniky atd.).
- b) **volnou vnější plochu „K“** (tzn. venkovní plocha „K“) u pavilonu „P“ v celkovém rozsahu 6000 m<sup>2</sup> **od 21. května do 3. června 2019** (dále jen „venkovní plocha“) dle přílohy č. 3 smlouvy – Půdorysné řešení a grafika expozice IDET 2019 (dále jen příloha č. 3 smlouvy), tato doba zahrnuje i dobu přípravných prací nájemce a pronajímatele.
- c) **plochu v pavilonu „M“** (sloužící pro zajištění zázemí) **včetně základního inventáře** (stoly, židle, věšáky, odpadkové koše, přívod elektrické energie, osvětlení atd.) **od 21. května do 3. června 2019.**
- d) **jednací sály „E2, E3, S2, S3 a S4“ v Kongresové hale a sály „PI“ a „P5“ v pavilonu „P“ včetně standardního vybavení** (stoly, židle a základní AV technika) dne **30. května 2019 od 8:00 hod.**, popř. v jinou, po dohodě s osobou oprávněnou nájemcem, stanovenou dobu.
- e) **jednací sály E2, E3, S2, S3 a S4“ v Kongresové hale E a sály „PI“ a „P5“ v pavilonu „P“ včetně standardního vybavení** (stoly, židle a základní AV technika) dne **31. května 2019 od 8:00 hod.**, popř. v jinou, po dohodě s osobou oprávněnou nájemcem, stanovenou dobu.

(vše též „předmět nájmu“).

2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek pronajímatele zabezpečit, resp. poskytnout ve prospěch nájemce na vlastní odpovědnost tyto činnosti, resp. služby:

- a) **výstavbu expozice (výstavní plochy) a výstavbu prezentačního stánku (177 m<sup>2</sup>) s kompletním vnitřním vybavením** na pronajaté vnitřní ploše 1955,75 m<sup>2</sup> v pavilonu „P“, vše v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 smlouvy – Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku (dále jen „příloha č. 1 smlouvy“), v příloze č. 2 smlouvy – Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR (dále jen „příloha č. 2 smlouvy“) a v souladu s půdorysem haly dle přílohy č. 3 smlouvy, a to včetně zajištění materiálu a zařízení potřebného k jejich výstavbě.
- b) **40 m<sup>2</sup> velkoplošného tisku a jeho instalaci na povrch stánku z lamina a na popisky k speciální technice AČR podle dodaných textových a grafických návrhů MO.** Výrobu 8 ks lichoběžníkových bannerů 6 x 3/6 m s potiskem, 4 ks bannerů s potiskem 1 x 3 m a 4 ks bannerů s potiskem 3 x 3 m a jejich instalaci na konstrukci komolých jehlanů. Překrytí prosklených stěn Maxima v celkové délce 33 m a výšce 3 m zevnitř tiskem na textilií (banner/žaluzie) (ve výšce 0-3m), 12 ks banneru Maxima 3 x 3 m prosvětlených zevnitř s potiskem (konstrukce od výšky 3 m nahoru). 16 ks banneru s potiskem rozměru 6 x 4 m na konstrukce Alur v pravé části expozice. Banner 66 x 3 m na konstrukci Alur tvaru U. 1 ks banneru 3x6m na venkovní ploše na konstrukci Alur.

c) **zajištění vstupu osob do areálu** výstaviště společnosti Veletrhy Brno, a.s. v tomto rozsahu:

- **pro osoby zajišťující montáž a demontáž expozice** (kategorie montér) v počtu 170 osob (21. – 28. května 2019 a 1. – 3. června 2019) včetně povolení vjezdu vozidel,
- **pro osoby trvale zabezpečující expozici resortu obrany** (kategorie vystavovatel) v počtu do 400 osob (23. května – 3. června 2019),
- **pro příslušníky resortu obrany** (kategorie návštěvník) v počtu do 13 000 osob (29. května – 1. června 2019),
- **pro osoby splňující požadavky VIP z resortu obrany** (kategorie VIP) v počtu do 50 osob (29. května – 1. června 2019).

Oprávnění ke vstupu na veletrh budou předána vedoucímu koordinačnímu výboru pro přípravu IDET 2019 [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (tel. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] nejpozději do 15. května 2019. V případě nesplnitelnosti tohoto požadavku z důvodu pozdějšího uzavření smlouvy či z jiných objektivních důvodů, lze termín předání předmětných oprávnění ke vstupu dohodou obou smluvních stran upravit.

d) **umožnění prací a závozu vystavované techniky** nájemce za účelem vybudování expozice na vnitřní a venkovní ploše od 21. května do 28. května 2019 včetně **následné likvidace expozice a odvozu vystavované techniky** od 1. června 2019 po skončení veletrhu do 3. června 2019.

e) **zajištění úklidu** v rozsahu dle čl. IV. odst. 9 smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodnuté nájemné a za plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy dohodnuté ceny, to vše dle čl. II. odst. 1. smlouvy.

## II.

### Nájemné, resp. cena za služby

1. Ceny za nájem a za služby dle této smlouvy byly sjednány dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy:	1.457.034,00	Kč bez DPH,
	1.763.011,14	Kč včetně DPH.

Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. b) smlouvy:	199.200,00	Kč bez DPH,
	241.032,00	Kč včetně DPH.

Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. c) smlouvy:	10.000,00	Kč bez DPH,
	12.100,00	Kč včetně DPH.

Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. d) smlouvy:	173.000,00	Kč bez DPH,
	209.330,00	Kč včetně DPH.

Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. e) smlouvy:	173.000,00	Kč bez DPH,
	209.330,00	Kč včetně DPH.

Cena za službu dle čl. I. odst. 2 písm. a) a písm. b) smlouvy:	820.000,00	,- Kč bez DPH,
	992.200,00	,- Kč včetně DPH.

Cena za službu dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy (cena nákladů k tomu účelu vyhotovených dokladů):	50.000,00	Kč bez DPH,
	60.500,00	Kč včetně DPH.
Cena za službu dle čl. I. odst. 2 písm. e) smlouvy:	10.000,00	Kč bez DPH,
	12.100,00	Kč včetně DPH.
Celková cena za plnění dle smlouvy:	2.892.234,00	Kč bez DPH,
	3.499.603,14	Kč včetně DPH.

- Ceny sjednané dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním dle této smlouvy (tj. i např. náklady na spotřebovanou energii, vodu, internetové připojení).

### III.

#### Místo a čas plnění

- Místem plnění je Výstaviště Brno, na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno.
- Pronajímatel je povinen plnit předmět smlouvy od 21. května do 3. června 2019. Dílčí termíny plnění jsou uvedeny v příslušných ustanoveních smlouvy.
- Denní doba plnění se řídí vnitřním řádem výstaviště (není-li stanoveno jinak).

### IV.

#### Další podmínky plnění smlouvy

- Pronajímatel je povinen:
  - připravit předmět nájmu k užívání v souladu s požadavky a účelem této smlouvy,
  - udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k tomuto užívání,
  - zajistit nájemci nerušené užívání po dobu nájmu,
  - zajistit během užívání běžnou údržbu.
- Nájemce (resp. osoba pověřená ve věcech technických a organizačních nebo jí určená osoba) je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění povinností pronajímatelem, a to i v době přípravy předmětu nájmu (tj. zejm. při přípravě a výstavbě prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením). Provedení kontroly bude pronajímateli oznámeno nájemcem bezprostředně před jejím provedením. Pronajímatel je povinen umožnit její nerušený průběh.
- Zjistí-li nájemce, že pronajímatel postupuje v době přípravy předmětu nájmu, zejm. při přípravě a výstavbě prezentačního stánku včetně zajištění jeho kompletního vnitřního vybavení v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel povinen na základě telefonického, popř. písemného vytčení vad nájemcem (tj. též e-mailem) tyto vady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 28. května 2019 do 12:00 hodin.
- V případě vad vzniklých u předmětu nájmu v době konání veletrhu, tj. od 29. května do 1. června 2019, je pronajímatel povinen tyto vady na vlastní náklady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem.
- Pronajímatel je povinen dokončit položení koberců na požadovanou plochu do 21. května 2019.
- Nájemce se zavazuje dodat pronajímateli grafické podklady pro polep dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy do 22. května 2019.
- Předmět nájmu, tj. konkrétní plocha či prostor, odpovídající požadavkům a účelu této smlouvy musí být nájemci předán vždy v první, resp. ve stanovený den sjednané doby nájmu dle čl. I. odst. 1 smlouvy, a to do 08:00 hod., popř. v jinou, po dohodě s osobou pověřenou nájemcem

k převzetí předmětu nájmu, stanovenou dobu nebo v jinou dobu stanovenou ve smlouvě. Osoba pověřená nájemcem k převzetí a potvrzení řádného předání předmětu nájmu pronajímatelem je ■■■ tel. ■■■ mobil ■■■ (dále jen „pověřená osoba“). Zjistí-li pověřená osoba vady (či vadu) předmětu nájmu v době předání (tj. pokud předmět nájmu neodpovídá požadavkům a účelu této smlouvy), sepíše o nich písemný záznam a k potvrzení řádného předání předmětu nájmu nedojde. Pronajímatel je povinen takto vytčené vady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od jejich nahlášení pověřenou osobou. Pověřená osoba má právo převzít předmět nájmu i s drobnými vadami, které nebrání účelu této smlouvy, za předpokladu, že se s pronajímatelem dohodnou na odpovídající slevě z nájmného. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.

8. Výstavba prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy musí být dokončena a nájemci (pověřené osobě dle odst. 7 tohoto článku) předána do 28. května 2019 do 12:00 hodin. Zjistí-li pověřená osoba vady (či vadu) v době předání, sepíše o nich písemný záznam a k potvrzení řádného předání nedojde. Pronajímatel je povinen takto vytčené vady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději však do 28. května 2019 do 18:00 hodin. Pověřená osoba má právo převzít prezentační stánek včetně vnitřního vybavení a expozice i s drobnými vadami, které nebrání účelu této smlouvy, za předpokladu, že se s pronajímatelem dohodnou na odpovídající slevě z ceny služby. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.
9. Pronajímatel se zavazuje zajistit u předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy dne 28. května 2019 generální úklid a dále každodenní úklid v době od 29. května do 1. června 2019 v souladu s provozním řádem výstaviště Brno. Po ukončení výstavy je pronajímatel povinen provést likvidaci prezentačního stánku včetně jeho vybavení. Původcem odpadu po likvidaci prezentačního stánku včetně jeho vybavení je pronajímatel.
10. Pronajímatel odpovídá za řádně poskytnuté služby, kdy vadně poskytnutými službami se rozumí neposkytnutí služeb ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služeb porušena povinnost, k jejíž splnění se pronajímatel zavázal touto smlouvou. Zjistí-li nájemce kdykoliv v době plnění dle čl. III. odst. 2 smlouvy, že služba není plněna řádně, telefonicky, příp. písemně upozorní na vadné plnění pronajímatele. Pronajímatel je povinen odstranit vytknuté vady okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem.
11. Pronajímatel je povinen postupovat s potřebnou péčí, řídit se při plnění této smlouvy všemi relevantními právními předpisy, technickými normami (zejm. v oblasti hygieny a požární ochrany) a pokyny nájemce.
12. Po skončení doby trvání nájmu a řádném splnění všech povinností pronajímatele dle této smlouvy pronajímatel a nájemce sepíše Protokol o splnění smlouvy (dále jen „Protokol“). Osoba pověřená nájemcem k potvrzení Protokolu je ■■■ tel. ■■■ mobil ■■■ nebo jí pověřený zástupce (dále jen „příjemce“). V Protokolu pronajímatel uvede datum, čitelné jméno a podpis, příjemce uvede též své čitelné jméno a podpis. Den podpisu Protokolu je považován za den splnění povinností pronajímatele dle této smlouvy. Protokol bude vyhotoven ve 3 výtiscích – 2 obdrží pronajímatel (originál pak přiloží k faktuře) a jeden výtisk obdrží příjemce.
13. Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout telefonicky, příp. písemně druhé straně způsob řešení vedoucí k jejich odstranění, a to okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do 24 hodin od zjištění této skutečnosti.
14. Pronajímatel je povinen disponovat po celou dobu plnění smlouvy platně sjednaným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 15.000.000,- Kč. Na písemnou výzvu nájemce je pronajímatel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy.

## V.

### Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem podpisu Protokolu pronajimatelem a příjemcem.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 10 pracovních dnů doručit nájemci originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedené a skutečně poskytnuté plnění za dohodnuté smluvní ceny s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ust. § 435 OZ.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a v ust. § 435 OZ **musí faktura obsahovat též následující údaje:**
  - a) označení dokladu jako faktura,
  - b) číslo smlouvy dle číslování kupujícího,
  - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
  - d) příjemce a místo potvrzení splnění smlouvy,
  - e) IČO a DIČ smluvních stran,
  - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - g) počet příloh a razítko s podpisem prodávajícího,
  - h) odběratele – Česká republika, Ministerstvo obrany, organizační složka státu, Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
  - i) konečného příjemce – Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor nabývání movitého majetku, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6.
4. **Společně s fakturou** je pronajímatel povinen předložit **originál Protokolu podepsaného pronajimatelem a příjemcem.**
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu: Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor nabývání movitého majetku, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6 nebo na email XXXXXXXXXX
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit ji do data její splatnosti pronajímateli. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle čl. V. odst. 5. smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
7. Zaplacením kupní ceny se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího a její směrování na účet prodávajícího.
8. Nájemce neposkytuje zálohové platby.
9. Pokud budou u pronajimatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## VI.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě porušení povinnosti pronajimatele dle čl. I odst. 2 písm. d) smlouvy (tj. neumožnění prací a závozu vystavované techniky nebo neumožnění likvidace expozice a odvozu vystavované techniky nájemce) je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a dále 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti, a to za každé jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení pronajimatele s předáním předmětu nájmu, tj. konkrétní plochy či prostoru odpovídajícím požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy věta první je pronajímatel povinen zaplatit nájemci:

- a) v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. a), písm. b) nebo písm. c) smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a dále 20.000,-Kč za každý další i započatý den prodlení;
- b) v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. d) nebo písm. e) smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále 5.000,-Kč za každou další i započatou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení pronajímatele s předáním prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 8 smlouvy věta první, tj. do 28. května 2019 do 12:00 hod. je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
  4. V případě prodlení pronajímatele s předáním prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 8 smlouvy věta třetí, tj. do 28. května 2019 do 18:00 hod. je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a 5.000,-Kč za každou další i započatou hodinu prodlení.
  5. V případě prodlení pronajímatele s předáním prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy do 28. května 2019 do 24:00 hod. je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
  6. V případě porušení povinností dle čl. I. odst. 2 písm. c) a písm. e) smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé dílčí porušení v rámci jednotlivých povinností.
  7. V případě nedodržení sjednaného termínu pro dokončení položení kobereců na požadované ploše v termínu dle čl. IV. odst. 5 smlouvy, tj. do 21. května 2019, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále 20.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
  8. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. IV. odst. 4 nebo 10 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
  9. V případě porušení kterékoliv povinnosti pronajímatele stanovené v čl. VII. odst. 1 nebo odst. 2 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
  10. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí termínu určeného k plnění povinnosti nebo dnem následujícím po porušení povinnosti pronajímatelem a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti faktury.
  11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
  12. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody a nemajetkové újmy, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. zaplacenou smluvní pokutu a rovněž není dotčeno řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **VII.**

### **Další ujednání**

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance i jiné pomocníky pronajímatele.
2. Pronajímatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči nájemci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

3. Nájemce si vyhrazuje právo na dodatečné upřesnění a drobné změny (úpravy) v řešení prezentačního stánku, které svým způsobem neovlivní dohodnutou smluvní cenu (např. posunutí příčky, jiné umístění dveří apod.). Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na případné nedostatky v návrhu řešení prezentačního stánku.
4. Obě smluvní strany jsou povinny si písemně a bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
5. Nájemce zveřejní uzavřenou smlouvu na Registru smluv a současně je oprávněn ji uveřejnit na profilu Ministerstva obrany jako zadavatele a na internetových stránkách Ministerstva obrany.
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy za účelem prezentace na Mezinárodním veletrhu obranné a bezpečnostní techniky IDET 2019.
8. Prodávající je povinen při plnění povinností dle této smlouvy respektovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a další obecně závazné předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů.

## VIII.

### Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se rozumí také:
  - a) prodlení pronajímatele s plněním povinností dle čl. I odst. 2 písm. d) smlouvy spočívající v umožnění prací a závozu vystavované techniky nájemce ve sjednaném termínu delší než 4 dny;
  - b) prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu tj. konkrétní plochy či prostoru odpovídajícímu požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy věta první
    - i. v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. a), písm. b) nebo písm. c) smlouvy delší než 2 dny;
    - ii. v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. d) nebo písm. e) smlouvy delší než 5 hodin;
  - c) nedokončení výstavby prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice dle smlouvy v termínu do 28. května 2019 do 24:00 hod;
  - d) opakované (dvě a vícekrát) prodlení pronajímatele s poskytnutím kteréhokoliv plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy v dohodnutých termínech;



- e) opakované (dvě a vícekrát) prodlení s dodržení sjednaného termínu k odstranění vady dle čl. IV. odst. 4 nebo 10 smlouvy;
- f) případ, kdy pronajímatel uvedl ve své nabídce (která vedla k uzavření této smlouvy) informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení (tj. jde o nepravdivé údaje k prokázání kvalifikace, v případě, že prodávající ve skutečnosti kvalifikaci nesplňuje, tak i údaje věcné či technické povahy, jimiž pronajímatel deklaroval splnění zadávacích podmínek, které však ve skutečnosti splněny nejsou), dále zahájení insolvenčního řízení vedeného na majetek pronajímatele na jeho návrh a rovněž tak vstup pronajímatele do likvidace.

V případech dle písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) tohoto odstavce je možné od smlouvy odstoupit též částečně.

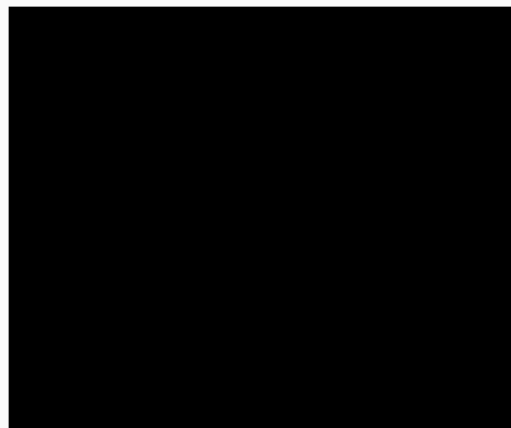
## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy vzniklé na základě této kupní smlouvy, i ty, které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 9 stranách.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku – 2 strany,
  - Příloha č. 2 – Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR – 1 strana,
  - Příloha č. 3 – Púdorysné řešení a grafika expozice IDET 2019 – 2 strany,
  - Příloha č. 4 – Udělení pověření členu představenstva k samostatnému zastupování společnosti – 2 strany.

Za nájemce:



Za pronajímatele:



**Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku****a) architektonické řešení prezentačního stánku a výstavní plochy v pavilonu „P“:**

–vybavené prostory pro jednání zástupců resortu Ministerstva obrany (dále jen „MO“) a Armády České republiky (dále jen „AČR“) na pronajaté ploše v rozsahu 177 m<sup>2</sup> (prezentační stánek), podle architektonického požadavku MO, plocha 177 m<sup>2</sup> pokryta tmavě modrým kobercem (v patře stánku světle modrým kobercem).

Stavba s konstrukcí ze systémů Octanorm a Monti bude pokryta laminovanými deskami, části ze systému Maxima prosklené či s textilními bannery.

Čtyři konstrukce Alur, vždy dvě ramena dlouhá 6 m v pravém úhlu k sobě, v pravé části expozice jako fundusy pro 16 obrazů rozměru 6 x 4 m.

Dvě konstrukce tvaru komolého jehlanu, jeden čtverec Alur 6 x 6 m ve výšce 9 m, druhý čtverec Alur 3 x 3 m ve výšce 3 m, jeden s nohami délky 3 m dole (viz příloha č. 3 smlouvy – Půdorysné řešení a grafika expozice IDET 2019 – dále jen „příloha č. 3 smlouvy“), druhý bez těchto noh. Na nohách čtyři bannery 1 x 3 m s potiskem, u jehlanu bez noh ze spodního patra zavěšené čtyři bannery 3 x 3 m s potiskem. Mezi oběma čtverci Alur 2 x 4 ks tisku na textilií, rozměry (viz bod b).

Konstrukce Alur tvaru U nad stánky státních podniků MO o rozměrech 40 x 13 m.

Na volné ploše sloup Alur 3 x 3 x 6 m.

Půdorysné řešení dle přílohy č. 3 smlouvy.

–1778,25 m<sup>2</sup> plochy mimo jednacích prostory, z toho 1570,75 m<sup>2</sup> pokryté podkladovým, tmavě modrým, kobercem k vystavení exponátů, doplněné vnitřním vybavením (nábytek, výstavní sokly, sloupy a audiovizuální technika), 207,5 m<sup>2</sup> pokrytých světle modrým kobercem (požární ulička a intarze symboliky loga NATO).

Půdorysné řešení dle přílohy č. 3 smlouvy.

–systému pro výstavbu stánku – Octanorm 66 m<sup>2</sup>.

–systému pro výstavbu stánku dvoupatrový – MONTI 28 m<sup>2</sup>.

–systému pro výstavbu stánku – MAXIMA 45 m<sup>2</sup>, dvakrát 3 x 3 m do výšky 6 m, jednou 3 x 6 m do výšky 3 m a jednou 3 x 3 m do výšky 9 m (viz příloha č. 3 smlouvy).

–volné atrium uprostřed o ploše 38 m<sup>2</sup>.

–stojany na technicko-taktická data ze systému Octanorm - „stříšky“ 0,5 x 0,5 x 0,5 m 70 ks včetně polepů.

–celkového zarastrování stánku a vsazení stropních podhledů 60 m<sup>2</sup>.

–pokrytí látkou barva černá vodorovných ploch 20 m<sup>2</sup>.

–vybavení stánku a výstavní plochy nábytkem a audiovizuální technikou (viz příloha č. 2 smlouvy – Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR – dále jen „příloha č. 2 smlouvy“).

–osvětlení exponátů dle přílohy č. 3 smlouvy.

–na venkovní ploše instalace 20 ks mobilních zábran a pásy mezi nimi okolo plochy dynamických ukázek.

Půdorysné řešení a grafika expozice – viz příloha č. 3 smlouvy.

Požadavky na vybavení vnitřní plochy a prezentačního stánku v pavilonu „P“ – viz příloha č. 2 smlouvy.

**b) požadavky na výrobu:**

- 40 m<sup>2</sup> velkoplošného tisku a jeho instalaci na povrch stánku z lamina a na popisky k speciální technice AČR podle dodaných textových a grafických návrhů MO.
- výrobu 8 ks lichoběžníkových bannerů 6 x 3 / 6 m s potiskem, 4 ks bannerů s potiskem 1 x 3 m a 4 ks bannerů s potiskem 3 x 3 m a jejich instalaci na konstrukci komolých jehlanů.
- překrytí prosklených stěn Maxima v celkové délce 33 m a výšce 3 m zevnitř tiskem na textilií (banner / žaluzie) (ve výšce 0-3m), 12 ks banneru Maxima 3 x 3 m prosvětlených zevnitř s potiskem (konstrukce od výšky 3 m nahoru).
- 16 ks banneru s potiskem rozměru 6 x 4 m na konstrukce Alur v pravé části expozice.
- Banner 66 x 3 m na konstrukci Alur tvaru U, která bude umístěna nad stánky státních podniků MO.
- 1 ks banneru 3 x 6 m na venkovní ploše na konstrukci Alur.  
Jednotlivé konstrukce viz bod a).

**c) požadavky na výstavbu rampy pro upevnění osvětlení:**

- osvětlení exponátů v levé části ze čtyř ramp délky 6 m ve výšce 9 m, ze čtverce 6 x 6 m (výška spodní hrany vodorovné rampy 9 m a stánku ve výšce 6 m).
  - osvětlení exponátů v pravé části z fundusů na obrazy 6 x 4 m, čtverce 6 x 6 m (výška spodní hrany vodorovné rampy 9 m).
- Půdorysné řešení – viz příloha č. 3 smlouvy.

**d) požadavky na přívod elektrické energie:**

- 13 ks pětizásuvky 230V ve stánku.
- 3 ks 230V – noční proud (lednička – stánek).
- plocha vnitřní – 230V/400V celkem 30 kW k 6 exponátům.
- plocha venkovní – 230V/400V celkem 120 kW k 20 exponátům.
- zabezpečení dodávky elektřiny k exponátům – viz příloha č. 3 smlouvy.

**e) požadavky na osvětlení, ozvučení a internetové připojení**

- osvětlení 230 V – noční proud do stánku a ledničky,
- osvětlení vnitřních prostor prezentačního stánku 60 m<sup>2</sup>.
- osvětlení bannerů na Maximě – 24 x 250 W halogenové světlo.
- nasvětlení celkové expozice MO – 26 x 500 W halogenové světlo.
- nasvětlení stánku MO – 10 x lopatka 250 W halogenové světlo.
- ozvučení prostorů ukázek v pavilonu „P“ a na ploše „K“.
- internetové připojení stánku – 1x redakce.

**f) požadavky na koberec**

-plochy pokryté kobercem:

- 1747,75 m<sup>2</sup> pokryté tmavě modrým kobercem (z toho 1570,75 m<sup>2</sup> mimo stánek, 177 m<sup>2</sup> ve stánku),
- 243,50 m<sup>2</sup> pokryté světle modrým kobercem (z toho 207,50 m<sup>2</sup> střední ulička v pavilonu a intarze NATO, 36 m<sup>2</sup> v patře stánku),
- Schody světlé dřevo.

Půdorysné řešení a grafika expozice – viz příloha č. 3 smlouvy.

**g) požadavky na stavební systém**

- požaduje se stavební systém Octanorm, Monti, Maxima a Alur (nebo srovnatelný systém po dohodě s nájemcem).

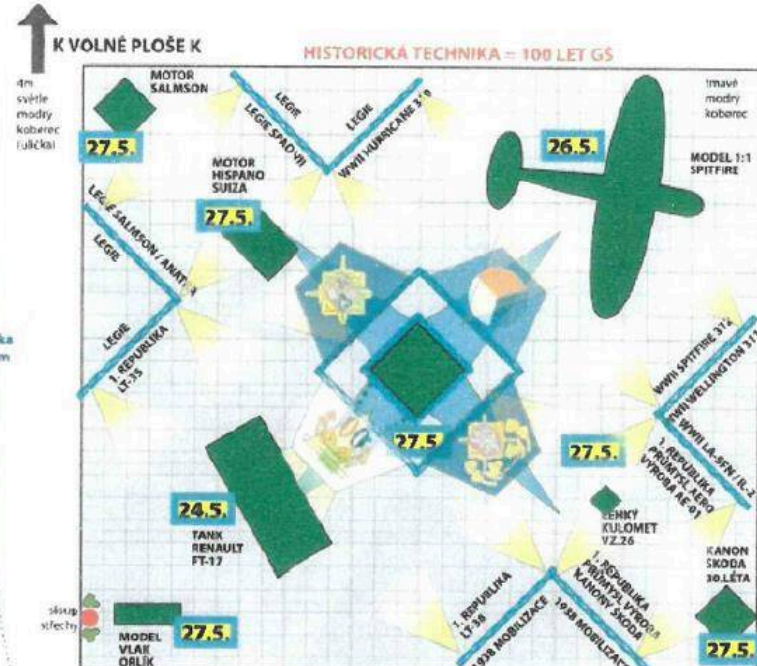
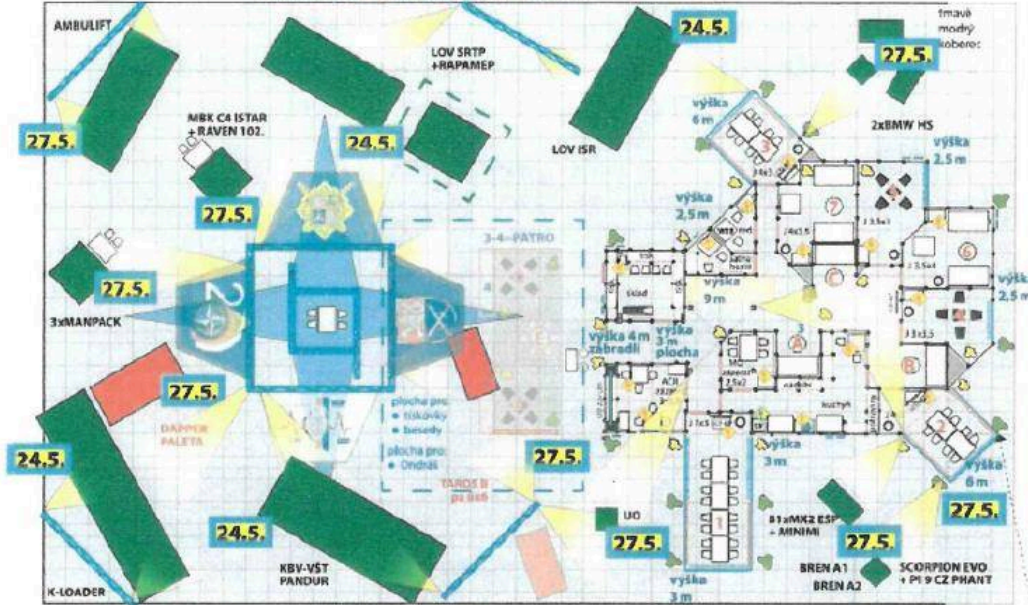
## Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR

Poř. číslo	Název materiálu	Počet kusů
1	židle (umístít dle nákresu, zbylé do skladu)	96 ks
2	stůl obdélníkový	32 ks
3	stůl kulatý velký 800	3 ks
4	stůl čtvercový 800	5 ks
5	křesílko	16 ks
6	konferenční stolek ke křesílkům	4 ks
7	uzamykatelná skříňka	10 ks
8	kuchyňka - dřez	1 ks
9	lednice (velká + malá)	1+2 ks
10	regál s policemi (1 m x 0,5 m)	15 ks
11	regál s policemi (0,5 m x 0,5 m)	1 ks
12	odpadkový koš	13 ks
13	věšák na šaty stojanový	1 ks
14	židle barová + recepční pult	2+1 ks
15	stojan na prospekty	4 ks
16	živá rostlina velká (150 cm), (z celkového počtu umístít 16ks dle nákresu, zbytek operativně dle rozmístění exponátů)	30 ks
17	živá rostlina malá (100 cm), (z celkového počtu umístít 16ks dle nákresu, zbytek operativně dle rozmístění exponátů)	17 ks
18	ikebana na stůl	10 ks
19	věšák OCTANORM	15 ks
21	LCD TV 42" s možností připojení na PC	4 ks
22	sestava LED panel 2,5 x 1,5 m s možností připojení na PC	1 ks
23	pohovka 2 místa + 1 místo	7 + 2 ks
24	konf. stolek k pohovce	5 ks
25	sokl pod exponáty: rozměr 1 x 1 x 0,25 m	4 ks
26	sokl pod exponáty: rozměr 2 x 2 x 0,25 m	3 ks
27	sokl pod exponáty: rozměr 2 x 1 x 0,25 m	1 ks
28	sokl pod exponáty: rozměr 3 x 1 x 0,75 m	1 ks
29	sokl pod exponáty: rozměr 2 x 2 x 0,75 m	2 ks
30	vitríny na figuríny	6 ks

*Orientační rozmístění vybavení viz grafická příloha č. 3 smlouvy - Půdorysné řešení a grafika expozice IDET 2019.*

# PAVILON P - EXPOZICE RESORTU MO+AČR

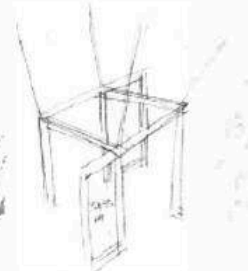
SOUDOBA TECHNIKA = 20 LET V NATO



ORIENTAČNÍ POLOHA VYBAVENÍ A EXPOZITU

SOUSEDICI STATNÍ PODNIKY RESORTU MO PŘESUNOUT K LEVÉ ČÁSTI EXPOZICE RESORTU MO

PŘEDĚL PAVILONU NA SOBOTU

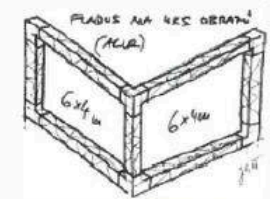


KYBERNETICKA BEZPEČNOST RESORTU MO+AČR - PROGRAMY CYBER, IMINT, SATCEN ČR. PLOCHA 3x3m, 4 PANELY 3x1m, BANNER NA ALURU



- 1 - 16 židlí
- 2 MO - 8 židlí
- 3 GS - 8 židlí
- 4 VIP MO - 4 křesílka
- 5 VIP GS - 4 křesílka
- 6 M-AG - 5 pohovka
- 7 NGS - 5 pohovka
- A - 2 pohovka
- B - 2 pohovka
- C - 2 pohovka
- D - 4 křesílka
- E - 6 židlí
- F - 4 křesílka
- VOZ - 4 židle
- Z - 74

4x FUNDUS NA OBRAZY 6x4m - 16KS

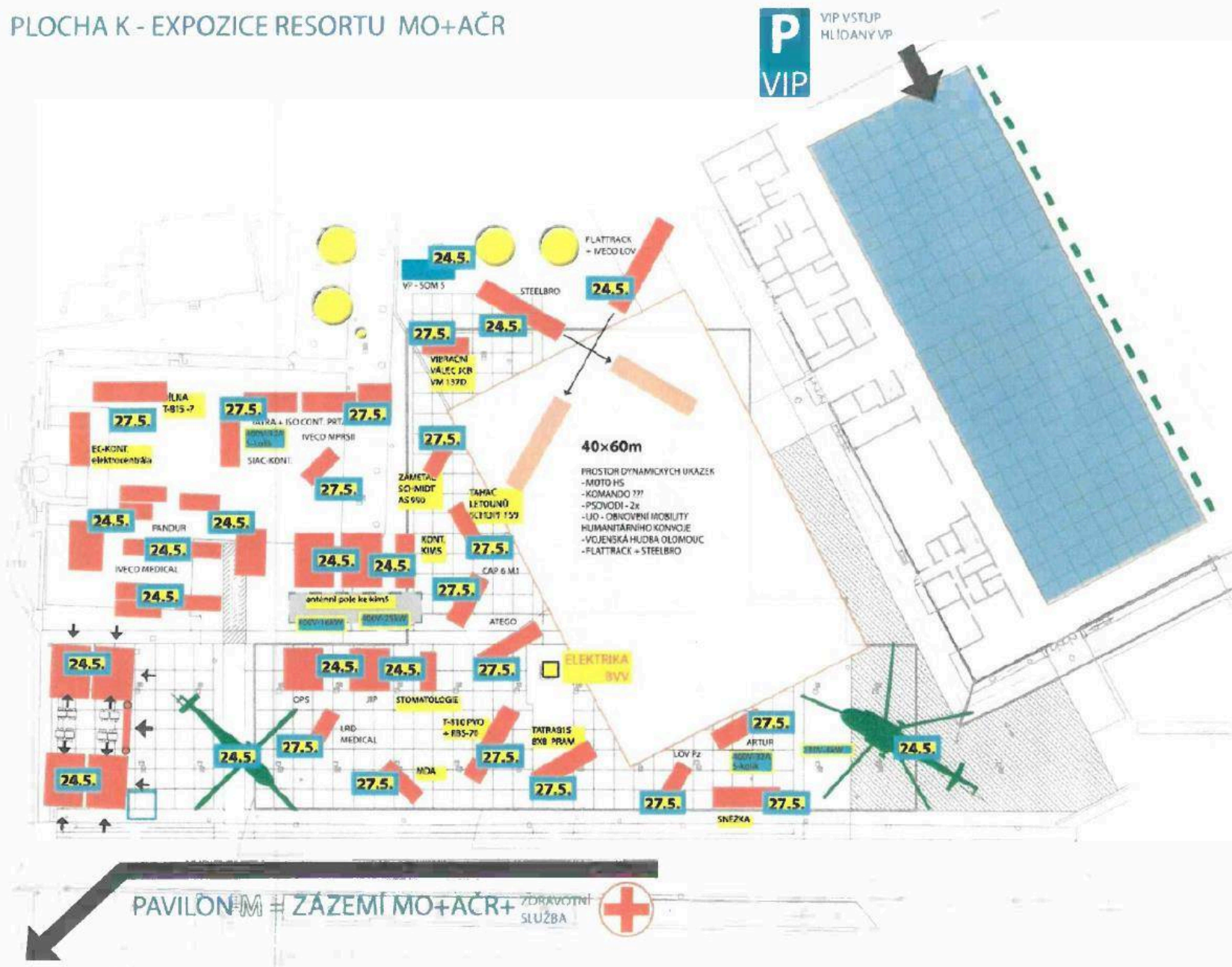


Legend for banner materials: yellow square for 'základní', green square for 'propisovací přírubě odměřeny'.

BANNER STATNÍCH PODNIKŮ 66x3m



# PLOCHA K - EXPOZICE RESORTU MO+AČR



ORIENTAČNÍ POLOHA EXPOZITŮ

## OPIS

### Výpis č. 3 ze zápisu č. 8/2018

ze zasedání představenstva akciové společnosti Veletrhy Brno, konaného  
dne 4.12.2018 v 8.00 hodin v Brně, Výstaviště 1.

---

#### I.

Zasedání představenstva bylo svoláno podle ustanovení článku XII. odst. 10 stanov společnosti členem představenstva panem [REDACTED]

Bod 12 pořadu jednání:

**12. Udělení pověření členu představenstva k samostatnému zastupování společnosti**

#### II.

přítomni:

[REDACTED]  
[REDACTED] – představenstvo

[REDACTED] – člen dozorčí rady

[REDACTED] – ekonomicko-správní ředitel

Tajemník: [REDACTED]

Omluveni: -

**Představenstvo je usnášeníschopné.**

#### III.

Představenstvo projednalo na svém zasedání bod 12 pořadu jednání takto:

**12. Udělení pověření členu představenstva k samostatnému zastupování společnosti**

Byl připraven a prezentován návrh pověření pro člena představenstva [REDACTED] k samostatnému jednání za společnost. K tématu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Usnesení:**

Představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „společnost“), ve smyslu ust. čl. IV. stanov společnosti pověřuje tímto člena představenstva [REDACTED] bytem [REDACTED] k tomu, aby za společnost jednal a podepisoval samostatně z titulu funkce člena představenstva v záležitostech a rozsahu užíze vymezeném:

1. vydávání vnitřních organizačních norem,
2. podepisování veškerých podání a písemností k soudům, orgánům státní správy a samosprávy,
3. výkon zaměstnavatelských práv ve smyslu ust. § 164 odst. 3 občanského zákoníku s tím, že je oprávněn delegovat tuto pravomoc nebo její část na vedoucího personálního odboru společnosti,
4. sjednávání a podepisování smluv, ve kterých společnost vystupuje na straně dodavatele, s výjimkou zcizování a zatěžování nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti kromě sjednávání nájemních a jin obdobných smluv,
5. sjednávání a podepisování smluv, ve kterých společnost vystupuje na straně odběratele, u nichž smluvní hodnota plnění nepřevyšuje částku 10 mil. Kč v úrovni bez DPH.

(pro: 6 - [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] proti: 0, zdržel se:  
1 - [redacted])

#### IV.

Usnesení představenstva pod bodem 12 bylo přijato 6 hlasy členů představenstva, člen představenstva [redacted] [redacted] se hlasování zdržel.

V Brně dne 10. prosince 2018

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]