



## Nájemní smlouva uzavřená podle §663 a následujících Občanského zákoníku

mezi

### Městem Tábor,

zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města  
se sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.      č.účtu : 30015-0701427349/0800  
*jako pronajímatelem*

a

Andreou Vondruškovou, narozenou [REDACTED]

[REDACTED]  
IČO: 625 46 031

sídlo pobočky agentury Zvonek: Roháčova 639, Tábor

bankovní spojení : [REDACTED]      č. účtu: [REDACTED]

*jako nájemcem*

I.

### **preambule**

Město Tábor je vlastníkem domu čp. 227, Střelnická ulice v Táboře, se stavebním pozemkem parc.č. 94 o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Tábor. Dům je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 5340.

II.

### **předmět nájmu**

Pronajímá t touto smlouvou pronajímá levý okraj fasády výše uvedeného domu směrem do Pražské ulice o velikosti cca 1,05 m<sup>2</sup>.

III.

### **účel nájmu**

Prostor uvedený v odst. II této smlouvy pronajímá za účelem instalace informační vitríny pro účely realitní kanceláře.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemce zajistí vlastním nákladem instalaci vitríny, která bude splňovat požadavky architekta města :

- Vitrína bude osově umístěna mezi levý okraj domu a nejbližší výkladec. Maximální vnější rozměry vitríny budou 0,75 x 1,4 m, zavěšena bude na výšku, přičemž spodní hrana vitríny bude v rovině se spodním rámem sousedního výkladce, tzn. že budou mít shodně vysoký parabet, třetí rozměr vitríny - hloubka, bude co nejmenší, doporučeno je do 10 cm.

- Vitrína bude vyrobena z tvrdého dřeva - dub, buk, horní část - stříška bude kryta měděným plechem s úpravou pro odkapávání dešťové vody, pod stříškou i pod dnem vitríny bude vhodné provést jednoduché dřevěné profilované římsy, dřevo bude mořeno do stejného tónu, v jakém jsou provedeny sousední výkladce.

- Kování vitríny bude použito s povrchovou úpravou odolávající povětrnostním vlivům, zámek nebo zámky budou zadlabávané do konstrukce nebo budou umístěné uvnitř vitríny, zasklení bude provedeno z čirého skla.

#### IV.

##### **doba nájmu**

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6. 2001 do 31.5. 2006.

#### V.

##### **nájemné**

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí 2.000,- Kč ročně. Obě strany výslovně potvrzují, že s touto výší nájemného souhlasí.

Nájemné je splatné pololetně předem ve výši poloviny ročního nájemného, vždy k 15.6. a k 15.11 s první platbou k 15.6. 2001.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 227.

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem každoročně do 30.3., poprvé do 30.3.2002, naposledy do 31.3. 2006, dohodu o zvýšení nájemného tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé tedy za rok 2002 se zvýší o stejná procenta jaká budou oznámena Českým statistickým úřadem jako míra inflace roku předcházejícího k datu doručení návrhu dohody.

#### VI.

##### **práva a povinnosti nájemce i pronajímatele**

Obě strany souhlasí s tím, že nájemce nesmí předmět nájmu pronajmout či vypůjčit jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny trvalého bydliště či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

Pronajímatel prohlašuje, že pro roky 2001 až 2003 vlastním nákladem pojistil dům čp. 227 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla, a vichřicí, a škody způsobené porušením vodovodního nebo tepelného řadu.

## VII.

### **ukončení nájmu**

Obě strany souhlasí s tím, že nájem zaniká dohodou či písemnou výpovědí ze strany nájemce i pronajímatele, a to z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, zejména pak v případě prodlení s placením nájemného o více než 1 měsíc nebo v případě, nesplní-li vitrina požadavky architekta.

Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájmu vlastním nákladem vitrínu odstraní a uvede pronajatou část nemovitosti do původního stavu.

## VIII.

### **správce domu**

Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy bytového fondu včetně nemovitosti uvedeného v bodě I. této smlouvy spol. Bytes Tábor s r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, Tábor 390 03. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného a plateb za služby, poskytování služeb, spojených s nájmem nebytových prostor, zajišťování oprav a údržby nebytového prostoru nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.

Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 72 se sídlem U Bechyňské dráhy 790, Tábor 390 02, tel. 254760.

## IX.

### **zveřejnění záměru pronájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu pronajaté věci, uvedené v bodě II této smlouvy, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích zveřejněn v době od 25.4. 2001 do 14.5. 2001 a podle § 102 písm. „m“ téhož zákona schválila uzavření této smlouvy Městská rada Tábora usnesením č. 280/10/01 dne 17.4. 2001.

## X.

### **zveřejnění údajů o nájmu**

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/ 2000 Sb. v platném znění ( o ochraně osobních údajů) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímátele za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného.

## XI.

### **závěrečné ustanovení**

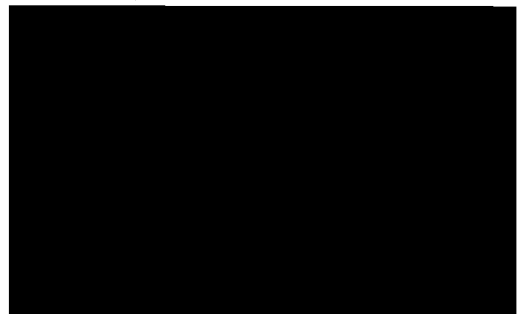
Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 16. V. 2001 .....

V Táboře dne .....



za pronajímátele



nájemce



S00FX008D4XY

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. SMM / 9/2001 - DU**  
uzavřené v souladu s §663 a násled. občanského zákoníku

*Smluvní strany*

**město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Tábor, č.úctu: 30015-0701427349/0800

jako *pronajímatel*

a

**Andrea Vondrušková - AGENTURA ZVONEK**

xxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxx

IČ: 625 46 031

sídlo AGENTURY ZVONEK: Roháčova 639, Tábor

bankovní spojení: xxxx x.x.

č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 16.5.2001 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem části plochy fasády domu č.p. 227 ve Střelnické ulici v Táboře za účelem umístění informační vitríny realitní kanceláře.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 31.5.2011.**

3.

Obě strany se dále dohodly na změně **výše nájemného**. Nájemné od 1.6.2006 činí 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. **4.200,- Kč ročně**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

4.

Změnu smlouvy o nájmu v důsledku výše uvedeného schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2562/82/06 dne 24.4.2006.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
nájemce



**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. SMM / 9/2001 - DU**  
uzavřené v souladu s § 663 a násled. občanského zákoníku

*Smluvní strany*

**Město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Tábor, č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatel*

a

**Andrea Vondrušková - AGENTURA ZVONEK**

xxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxx, xxx xx xxxxxx

IČ: 625 46 031

sídlo AGENTURY ZVONEK: Roháčova 639, Tábor

bankovní spojení: xxxx x.x.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 16.5.2001 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem části plochy fasády domu č.p. 227 ve Střelnické ulici v Táboře za účelem umístění informační vitríny realitní kanceláře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 16.6.2006.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 31.5.2016.**

3.

Prodloužení doby nájmu schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 559/10/11 dne 9.5.2011.

4.

Pronajímatel prohlašuje, že s účinností od 1.4.2009 je plátcem DPH.

Obě strany souhlasí s tím, že se s účinností od 1.6.2011 tímto dodatkem č. 2 upravuje původní smlouva takto:

Do záhlaví smlouvy se doplňuje u pronajímatele DIČ: CZ00253014 a u nájemce DIČ: xxxxxxxxxxxx.

Článek V. se ruší a nahrazuje se článkem tohoto znění:

*Obě strany prohlašují, že nájemné je tvořeno dohodou a činí 4.200 Kč ročně + DPH v platné výši. Obě strany prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.*

*Nájemné za období od 1.6.2011 do 31.12.2011 ve výši 2.450 Kč + DPH v platné výši je splatné k 15.6.2011.*

*Od 1.1.2012 je nájemné splatné půlročně předem, vždy k 15. dni prvního měsíce běžného pololetí ve výši 1/2 ročního nájemného. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 227102.*

*Výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.*

*O každoroční úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Každoroční úpravy nájemného jsou platné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.*

*Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.*

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
nájemce





## **DODATEK č. 3** **k nájemní smlouvě č. SMM / 9/2001 - DU**

*Smluvní strany*

### **Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

### **Andrea Vondrušková - AGENTURA ZVONEK**

xxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxx, xxx xx xxxxxx

IČ: 625 46 031

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

sídlo AGENTURY ZVONEK: Roháčova 639, Tábor

bankovní spojení: č. účtu:

jako *končící nájemce*

*a*

### **Agentura AV s. r. o.**

IČ: 027 30 871

DIČ: CZ02730871

se sídlem: Roháčova 639, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 4179900399/0800

zastoupená xxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 22526

jako *nový nájemce*

1.

Pronajímatel a končící nájemce prohlašují, že spolu dne 16. 5. 2001 uzavřeli nájemní smlouvu na pronájem části plochy fasády domu č. p. 227, ulice Střelnická v Táboře za účelem umístění informační vitríny realitní kanceláře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 16. 6. 2006 a dodatkem č. 2 ze dne 23. 5. 2011.

2.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 3 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 4. 2016 mění nájemce a to z paní Andrey Vondruškové, IČ: 625 46 031 na společnost Agentura AV s. r. o., IČ: 027 30 871. Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí přechod nájmu a tím i všech pohledávek a závazků z nájemní smlouvy plynoucích. Zároveň dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Všechny strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 1. 2016 do 31. 3. 2016 ve výši 1.050 Kč včetně DPH uhradí končící nájemce k 31. 3. 2016, nájemné za období od 1. 4. 2016 do 30. 6. 2016 ve výši 1.050 Kč + DPH v platné výši uhradí nový nájemce k 31. 3. 2016 a nájemné za období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 2.100 Kč + DPH v platné výši uhradí nový nájemce k 15. 7. 2016.

4.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1418/27/16 ze dne 8. 2. 2016 záměr změny výše uvedené smlouvy ve smyslu změny nájemce s účinností od 1. 4. 2016 a prodloužení doby nájmu do 31. 5. 2021.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1509/28/16 ze dne 7. 3. 2016 uzavření tohoto dodatku.

5.

Obě strany souhlasí s tím, že Dodatkem č. 3 se s účinností od 1. 4. 2016 mění výše uvedená smlouva takto:

**Nájemní smlouva**  
**uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,**  
**občanského zákoníku**

*Smluvní strany*

**Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako ***pronajímatel***

*a*

**Agentura AV s. r. o.**

IČ: 027 30 871

DIČ: CZ02730871

se sídlem: Roháčova 639, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 4179900399/0800

zastoupená xxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 22526

jako ***nájemce***

I.

***preambule***

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 94 o výměře 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Tábor, jehož součástí je dům č. p. 227, ulice Střelnická v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.
2. V souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči pronajímatel tímto uvědomuje nájemce, že dům č. p. 227 je kulturní památkou rejstříkové číslo 19240/3-5340 na území Městské památkové rezervace Tábor.

II.

***předmět nájmu***

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část plochy fasády domu uvedeného v bodě I. této smlouvy o výměře cca 1,05 m<sup>2</sup> (levý okraj fasády domu směrem do Pražské ulice).
2. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, pronajímatel ho v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přijímá.

### III.

#### ***dobu nájmu***

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 6. 2001 do 31. 5. 2021** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

### IV.

#### ***výše nájemného***

1. Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **4.200 Kč ročně + DPH v platné výši**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

### V.

#### ***splatnost nájemného***

1. Nájemné je splatné půlročně předem, vždy k 15. dni prvního měsíce běžného pololetí ve výši 1/2 ročního nájemného.
2. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 227102.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úrok z prodlení, a to ve výši platného vládního nařízení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den běžného pololetí.

### VI.

#### ***účel nájmu***

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem umístění informační vitríny společnosti Agentura AV s.r.o.

Instalovaná vitrina bude splňovat požadavky architekta města:

- Vitrína bude osově umístěna mezi levý okraj domu a nejbližší výkladec. Maximální vnější rozměry vitríny budou 0,75 x 1,4 m, zavěšena bude na výšku, přičemž spodní hrana vitríny bude v rovině se spodním rámem sousedního výkladce tzn., že budou mít shodně vysoký parapet, třetí rozměr vitríny - hloubka, bude co nejmenší (do 10 cm).

- Vitrína bude vyrobena z tvrdého dřeva - dub, buk, horní část - stříška bude kryta měděným plechem s úpravou pro odkapávání dešťové vody, pod stříškou i pod dnem vitríny bude vhodné provést jednoduché dřevěné profilované římsy, dřevo bude mořeno do stejného tónu, v jakém jsou provedeny sousední výkladce.
  - Kování vitríny bude použito s povrchovou úpravou odolávající povětrnostním vlivům, zámek nebo zámky budou zadlabávané do konstrukce nebo budou umístěné uvnitř vitríny, zasklení bude provedeno z čirého skla.
2. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu.

## VII.


### *práva a povinnosti nájemce a pronajímatele*

1. Nájemce se zavazuje na své náklady udržovat informační vitrínu v řádném technickém stavu a čistotě. V případě zjevného poškození vitríny je nájemce povinen ji uvést bez zbytečného odkladu do řádného stavu. Porušení výše uvedeného závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.
2. Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem dům uvedený ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho částí nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny sídla společnosti či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## VIII.

### *ukončení nájmu*

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. III. této smlouvy.
2. Obě strany souhlasí s tím, že nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou.
3. Nájem lze vypovědět písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu porušení povinností nájemce plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a dále z důvodu nedodržení závazku nájemce stanoveného ve čl. VII. bodu 1. této smlouvy.
4. Nájem lze vypovědět písemnou výpovědí nájemce z důvodu porušení povinností pronajímatele plynoucích z této smlouvy a dále přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k užívání, pro který byl pronajat.
5. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

 Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu informační vitrínu vlastním nákladem odstraní a uvede pronajatou část plochy fasády domu do původního stavu, zejména odstraní otvory ve fasádě vzniklé upevněním vitríny. Porušení tohoto závazku zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 30 dnů od data doručení jejího vyúčtování. Zároveň obě strany souhlasí s tím, že pokud nájemce neodstraní vitrínu nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, přechází prvním dnem následujícího po uvedené lhůtě do vlastnictví pronajímatele, když tento s ní může naložit jako se svou věcí, zejména ji prodat nebo pronajmout event. odstranit či zničit.

## IX.

### *správce domu*

1. Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy domu uvedeného ve čl. I. této smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného, zajišťování oprav a údržby domu, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.
2. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 72, U Bechyňské dráhy 790, 390 02 Tábor, tel. 381 254 760.

## X.

### *prohlášení pronajímatele*

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila záměr pronájmu části plochy fasády domu uvedeného v bodě I. této smlouvy, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 25. 4. 2001 do 21. 5. 2001.

## XI.

### *poskytování informací*

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

## XII.

### *závěrečná ustanovení*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce

6.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených tímto dodatkem, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nového nájemce

V Táboře dne .....

-----  
končící nájemce