

2x original/zároveň KHS-17512 dne: 30.4.2019  
12/19

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „**smlouva**“) uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „**OZ**“)

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: [redacted], ředitelkou  
IČO: 71009167  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**půjčitel**“)

Zdravotní ústav se sídlem \\  
Doruceno: 29.04.2019  
ZU/12539/2019  
listy: 1 přílohy:

a



zusoes743af954

#### 2. Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ 71009396  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli níže specifikovaný prostor k bezplatnému dočasnému užívání.

## III. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je dle Zápisu o změně příslušnosti k hospodaření s majetkem státu č. j. ONJ/1832/2004-To ze dne 15.7.2004 příslušný hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné stavbu pro administrativu č.p. 1977, č.o. 9, Štefánikova ulice, stojící na pozemku p. č. st. 1116/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku st. 1542 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsáno na listu vlastnictví č. 5926 pro obec Nový Jičín, část obce Nový Jičín, katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží a společné prostory budovy specifikované v předcházejícím odstavci o celkové výměře 93,05 m<sup>2</sup> dle tohoto rozpisu:
  - a) Výhradně užívané prostory 3. patro:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Kancelář č. 304 o výměře | 21,15 m <sup>2</sup> |
| Kancelář č. 306 o výměře | 33,22 m <sup>2</sup> |
  - b) Společné prostory:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Vestibul 3.patro (poměrná část z 33,54 m <sup>2</sup> )              | 8,348 m <sup>2</sup> |
| Schodišť'ový prostor přízemí (poměrná část z 9,85 m <sup>2</sup> )   | 0,699 m <sup>2</sup> |
| Schodišť'ový prostor 1. patro (poměrná část z 28,97 m <sup>2</sup> ) | 2,056 m <sup>2</sup> |
| Schodišť'ový prostor 2.patro (poměrná část z 28,97 m <sup>2</sup> )  | 2,056 m <sup>2</sup> |
| Schodišť'ový prostor 3.patro (poměrná část z 28,97 m <sup>2</sup> )  | 2,056 m <sup>2</sup> |
| Vestibul přízemí (poměrná část z 97,01 m <sup>2</sup> )              | 6,887 m <sup>2</sup> |
| Chodba (poměrná část z 38,88 m <sup>2</sup> )                        | 9,677 m <sup>2</sup> |
| WC muži (poměrná část z 12,75 m <sup>2</sup> ) o výměře              | 3,173 m <sup>2</sup> |
| WC ženy (poměrná část z 12,28 m <sup>2</sup> ) o výměře              | 3,056 m <sup>2</sup> |
| Sprcha WC ženy (poměrná část z 2,68 m <sup>2</sup> )                 | 0,667 m <sup>2</sup> |

(dále též „**předmět výpůjčky**“)

3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu a vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky.
4. Další nebytové prostory, tj. přístupové chodby a schodiště bude vypůjčitel užívat společně s půjčitelem.

## IV. Účel a doba výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem zajištění provozu kanceláří pro své zaměstnance, detašované pracoviště Nový Jičín.
2. Plán budovy s vyznačenými prostory, které jsou předmětem výpůjčky, jsou k nahlédnutí na shora uvedeném územním pracovišti v Novém Jičíně.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předané prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
4. Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou. Začíná dnem 1.5.2019 a končí uplynutím dne 30.4.2027 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
5. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený a ve stavu v jakém jej převzal. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Vypůjčitel odpovídá za škody na majetku půjčitele způsobené v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

## V.

### Úhrada za poskytnuté služby

1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby spojené s užíváním nebytových prostor, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby), zejména dodávku elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, služby spojené s vytápěním, bude půjčitel zajišťovat vypůjčiteli a tento bude půjčiteli náklady s tím spojené hradit, pokud nebude uvedeno jinak, v níže uvedených procentech z celkové sumy uvedené na fakturách dodavatelů, a to v souladu s podílem pronajímané plochy KHS ve výši 7,1 %:
  - a) 3,58% na náklady spojené s dodávkou elektrické energie
  - b) 3,92% na náklady spojené s dodávkou tepla a TUV
  - c) 3,58% na náklady spojené s dodávkou vody a na náklady stočného
  - d) 3,58% na náklady spojené s odvodem odpadních vod
  - e) 3,58% na náklady spojené s provozem výtahu
  - f) 3,58% na náklady spojené s elektronickým zabezpečovacím systémem měsíčně
  - g) 3,58% úklid (včetně úklidu společných prostor) měsíčně
3. S ohledem na vývoj spotřeby vypůjčitele nebo vývoj spotřebitelských cen si půjčitel vyhrazuje právo pro další období jednostranně požadovat zvýšení nebo snížení smluvních plateb po vyúčtování dodávek. Zvýšení nebo snížení smluvních plateb mezi půjčitelem a vypůjčitelem bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.
4. Služby jsou splatné na základě vystavených faktur bezhotovostním převodem na účet půjčitele do 15 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Zaplacením podle této smlouvy se rozumí připsání příslušné finanční částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli zaplacení zálohy na služby v měsíci prosinci běžného roku ve výši smluvních částek se splatností do 10. prosince.

## VI.

### Platební podmínky

1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli formou převodního příkazu částky uvedené na fakturách.

2. Veškeré platby dohodnuté touto smlouvou budou zasílány na účet půjčitele vedený u ČNB Ostrava, č.ú. [REDACTED]. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení.
3. Dojde-li k právně účinnému odstoupení od smlouvy, je vypůjčitel povinen půjčiteli uhradit skutečně vynaložené náklady, které vynaložil na plnění závazku.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že jakékoliv skutečnosti na jeho straně, které mu po přechodnou dobu znemožní odběr energií, nemají za následek přerušování povinnosti platit zálohy podle této smlouvy.

## VII. Stavební úpravy

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) nebytových prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Bude-li se v případě předem schválených a na náklady vypůjčitele provedených stavebních úprav jednat o technické zhodnocení užívaného majetku, účtuje o tomto technickém zhodnocení a odepisuje jej půjčiteli v souladu s účetními metodami na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předaných nebytových prostor, zejména:
  - opravy a výměnu zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.;
  - opravy poškození užívaných nebytových prostor, které sám způsobil;
  - náklady na malování;
  - opravy a výměnu elektrických vypínačů a zásuvek.

## VIII. Ochrana majetku a zdraví, práva a povinnosti smluvních stran

1. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí nebytových prostor náhradní klíče od kanceláří specifikovaných v článku III odst. 2 smlouvy. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít jen v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelní katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, a to vždy za přítomnosti vypůjčitel, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídá v souladu s platnými právními předpisy v předaných prostorách vypůjčitel, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Půjčitel je

oprávněn kontrolovat dodržování platných právních předpisů v těchto pronajatých prostorách.

4. Vypůjčitel je povinen vkládat do Centrálního registru administrativních budov (CRAB) data dle platného harmonogramu povinných periodických aktualizací dat pro daný rok, zveřejněného na internetových stránkách Centrálního registru administrativních budov.
5. Vypůjčitel se zavazuje v pronajatých prostorách řádně dodržovat všechny bezpečnostní předpisy (kontroly, revize apod.) dle příslušných předpisů bezpečnosti práce.
6. Půjčitel se stává původcem i vlastníkem komunálního odpadu z nevýrobní činnosti vypůjčitele v okamžiku odložení odpadu do vypůjčitelem určených odpadních shromažďovacích nádob. Vypůjčitel plní povinnosti původce odpadů podle §16 zákona o odpadech.

## **IX.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah může skončit i před skončením dohodnuté doby a to výpovědí s jednoměsíční lhůtou, která začne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli užívané prostory řádně vyklizené a vymalované a ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“), tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět výpůjčky k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činností. Vypůjčitel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany půjčitele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči půjčiteli.
3. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel se může v souladu s ustanovením § 2198 OZ, domáhat předčasného vyklizení předmětu výpůjčky i před skončením dohodnuté doby výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

## **X.**

### **Označení předmětu výpůjčky**

1. Přijímající je oprávněn na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu předmětu výpůjčky vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynů půjčitele.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

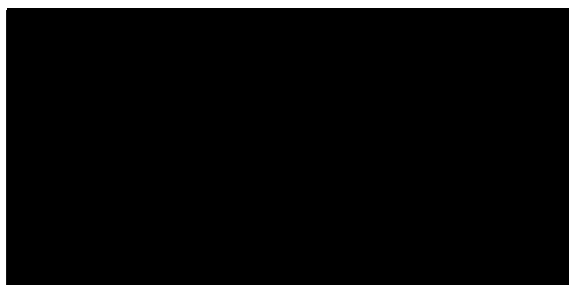
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.
4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZoMČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že ji rozumí. Dále prohlašují, že je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:

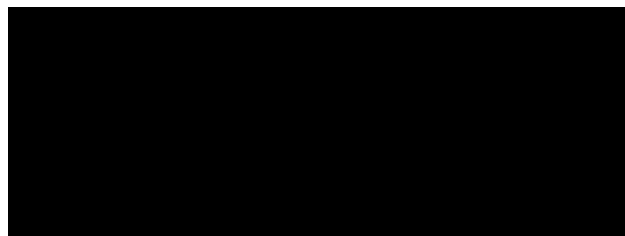
V Ostravě dne:

Za půjčitele:                    2 5 -04- 2019

Za vypůjčitele:



ředitelka



Ing. Eduard Ježo  
ředitel