

Dodatek č.4/2019

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.08.2014 č.2014/180

Pronajímatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice
Státní příspěvková organizace
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220
zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

Nájemce: CUBE production s.r.o.
IČO: 265 00 256
se sídlem : Nuselská 46, 140 55 Praha 4 – Nusle
zastoupená Luborem Kosem, jednatelem

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke smlouvě:

Článek I. ceny energií pro rok 2019

V souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor, Článek III, práva a povinnosti smluvních stran - pronajímatel, odstavec c), oznamuje pronajímatel změnu cen energií dodavatelských organizací, se kterými má pronajímatel smluvní vztah. S platností od 1.4.2019 bude fakturace dodávaných služeb probíhat podle cen uvedených v tabulce.

Ceny energií a vody 2019	bez DPH		DPH	vč. DPH
Tepelná energie	495,65 Kč	15%	74,35 Kč	570,00 Kč
Tepelná energie - služby	36,13 Kč	21%	7,59 Kč	43,72 Kč
Tepelná energie celkem	531,78 Kč			613,72 Kč
Elektrická energie	2,23 Kč	21%	0,47 Kč	2,70 Kč
Elektrická energie - služby	0,83 Kč	21%	0,17 Kč	1,00 Kč
Elektrická energie - celkem	3,06 Kč			3,70 Kč
Vodné stočné	77,97 Kč	15%	11,69 Kč	89,66 Kč
Teplá užitková voda	310,71 Kč	15%	46,61 Kč	357,32 Kč

Článek II. závěrečné ujednání

1. Ostatní ujednání zde neuvedená zůstávají v platnosti dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.8.2014.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis Dodatku č. 4 obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně přečtena a uvážena.
4. Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran, účinnost dnem 1.4.2019
5. Přílohy: 1) Kalkulace nájemného a služeb

V Praze dne

Nájemce :

CUBE production s.r.o.
Lubor Kos, jednatel

Pronajímatel:

MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel
Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91, 181 02 Praha 8

Kalkulace nájemného - čtvrtletní

CUBE productin s.r.o.

Nebytové prostory

Nebytové prostory osvobozené od DPH dle § 56 zákona o DPH **čtvrtletně 105 654,00 Kč**

Smluvní úhrada tepla - místnosti 116 a 119 (bývalý obchůdek a sklad)

ročně	24,8 GJ x	570,00 Kč / GJ	=	14 136,00 Kč	rok	
				Základ daně	DPH 15%	
				3 073,17 Kč	460,83 Kč	3 534,00 Kč

Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů tepla

ročně	24,8 GJ x	43,78 Kč / GJ	=	1 085,80 Kč	rok	
				Základ daně	DPH 21%	
				224,37 Kč	47,13 Kč	271,50 Kč

Vodné stočné

Spotřeba SV a TV dle směrných spotřebních čísel přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb. a kalkulační PNB

1 osoba 18m3 SV 2/3 +TV 1/3

SV	9,34 m3 x	89,66 Kč / m3	=	837,42 Kč	rok	
				Základ daně	DPH 15%	
				182,09 Kč	27,31 Kč	209,40 Kč

TV	4,66 m3 x	357,32 Kč / m3	=	1 665,11 Kč	rok	
				Základ daně	DPH 15%	
				362,01 Kč	54,29 Kč	416,30 Kč

Úhrada elektrické energie

čtvrtletně	500 KWh x	2,70 Kč / KWh	=	1 350,00 Kč	1/4 letně	
				Základ daně	DPH 21%	
				1 115,64 Kč	234,36 Kč	1 350,00 Kč

služby spojené s provozem a údržbou rozvodů elektrické energie

	500 KWh x	1,00 Kč / KWh	=	500,00 Kč	1/4letně	
				Základ daně	DPH 21%	
				413,20 Kč	86,80 Kč	500,00 Kč

Odvoz komunálního odpadu

			=	Základ daně	DPH 21%	1/4letně
				247,92 Kč	52,08 Kč	300,00 Kč

112 235,20 Kč

zaokrouhleno

-0,20 Kč

Celkem k fakturaci

112 235,00 Kč