

**PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BOHNICE**, příspěvková organizace  
IČO: 00064220, DIČ CZ00064220  
se sídlem Ústavní 91/7, Bohnice, 181 00 Praha  
zastoupena MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**NÁRODNÍ ÚSTAV DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ**, příspěvková organizace  
IČO: 00023752  
se sídlem Topolová 748, 250 67 Klecany  
zastoupena prof. MUDr. Cyrilem Höschlem, DrSc. FRCPsych, ředitelem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

## **Nájemní smlouvu**

dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

## **I.**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, oprávněn k uzavření této Smlouvy z titulu svého práva hospodaření k pozemku parc. č. 453, zastavěná plocha a nádvoří, a to včetně budovy č.p. 249 (dále jen „Budova“), která je jeho součástí, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 47 pro obec Praha, katastrální území Bohnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel tímto při splnění podmínek uvedených v této Smlouvě nájemci přenechává do dočasného užívání k dále ujednanému účelu níže uvedené prostory nacházející se v Budově a nájemce je tímto při splnění podmínek uvedených v této Smlouvě do užívání přijímá:
  - a) místnost č. 2 v prostoru 249 o rozloze 25,6 m<sup>2</sup> - (dále jen „Kancelář“)
  - b) místnost č. 4 v prostoru 2NP o rozloze 9,2 m<sup>2</sup> - (dále jen „Chodba“)
  - c) místnost č. 6 v prostoru 2NP o rozloze 4 m<sup>2</sup> - (dále jen „Toaletní zařízení“)to vše vymezeno v plánu představujícím přílohu č. 1 této Smlouvy, to vše dále jen jako „Předmět nájmu“.
3. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu umožnit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu tak, že mu umožní výlučné užívání Kanceláře včetně vybavení, které je specifikováno v příloze č. 2 této Smlouvy, a společné užívání Chodby a Toaletního zařízení se zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel v tomto směru předá nájemci klíče od Kanceláře a od Budovy, ve které se nachází Předmět nájmu tak, aby měl nájemce do Předmětu nájmu nepřetržitý přístup dle vlastního uvážení.
4. Nájemce tímto prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá jej v tomto stavu do užívání.
5. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu bude využívat výhradně za účelem zřizování vlastních kancelářských a terapeutických prostor.
6. Užívání nájmu za jiným účelem je možné pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany pronajímatele.

## **II.**

### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.5. 2019 do 30. 9. 2021.

2. Pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu způsobilý k užívání dne 2.5.2019. Nájemce si klíče od prostor bude přebírat oproti podpisu ve vrátnici administrativní budovy, kam je bude také vracet.
3. Při předání Předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém bude uveden zejména přehled zařízení a vybavení Předmětu nájmu a jeho stav.

### **III. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím doby trvání nájmu.
2. Smlouvu je možno ukončit dohodou obou stran. V takovém případě sepíší strany písemnou dohodu, ve které vymezí skončení nájmu dle dohody.
3. Pronajímatel může tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností nad rámec uvedený právními předpisy v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 60 dnů, a to pokud byl nájemce alespoň ve lhůtě 10 dnů přede dnem doručení výpovědi na toto své prodlení s úhradou nájemného písemně upozorněn.
4. Nájemce může ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu a to s okamžitou účinností.
5. Výpovědní doba dle odst. 3 činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit své věci z Předmětu nájmu nejpozději v den skončení nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. V případě skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat zařízení poskytnuté nájemci pronajímatelem ve stavu, v jakém jej převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### **IV. Nájemné**

1. Nájemce bude hradit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 2650,- Kč (slovy: dva tisíce šest set padesát korun českých).
2. Nájemné uhradí nájemce převodem na bankovní účet pronajímatele č. 16434081/0710 vedený u České národní banky. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury (daňový doklad dále též jen „faktura“) se splatností 21 dnů, přičemž pronajímatel fakturu vystaví vždy k 7. dni měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné hradí.

3. Veškeré služby a plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu, zejména náklady na energie, vodu, teplo, úklid, odvoz odpadu a další, jsou zahrnuty v ceně nájmného. V ceně nájmného je zahrnuta rovněž údržba a veškeré opravy Předmětu nájmu, které na základě dohody obou smluvních stran zajišťuje na vlastní náklady pronajímatel.
4. Nájemce není povinen platit nájmné, pokud pro vady Předmětu nájmu, které nezpůsobil, nemohl Předmět nájmu užívat způsobem dohodnutým v této Smlouvě. Při omezeném užívání Předmětu nájmu z tohoto důvodu má nájemce nárok na přiměřenou slevu na nájmném.

## V.

### Další ujednání

1. Nájemce je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení. V případě jeho poškození hradí nájemce opravu případně výměnu zařízení a vybavení,
2. V případě výskytu jakékoliv vady na Předmětu nájmu a jeho zařízení je nájemce povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele o existenci takové vady.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy či jiné podstatné změny.

## VI.

### Závěrečná a přechodná ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je nájemce povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této Smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě, popřípadě též ukončení této Smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
4. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

*Příloha č. 1 – Plánek prostor*

*Příloha č. 2 – Soupis vybavení*

V Klecanech dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

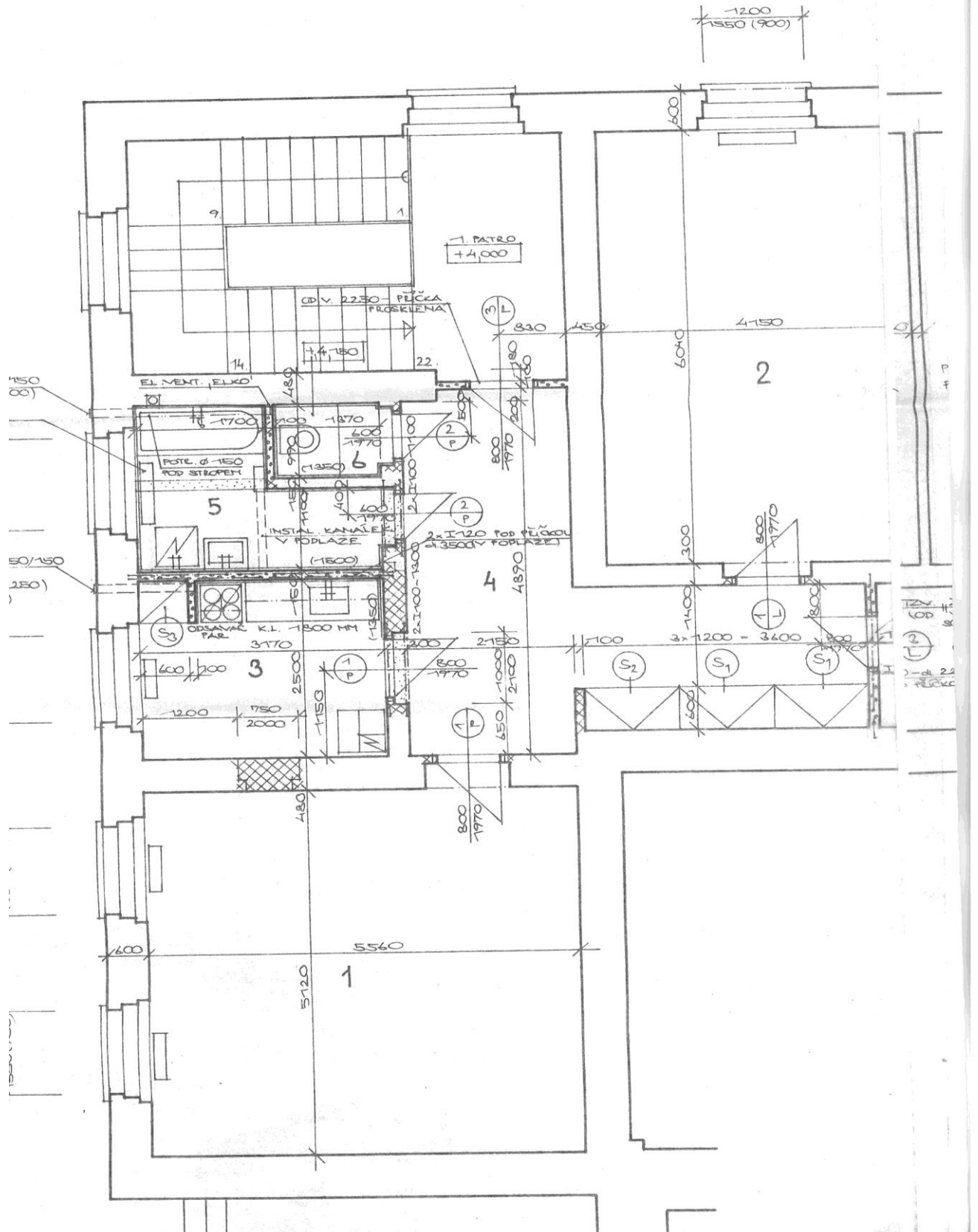
\_\_\_\_\_  
**Národní ústav duševního zdraví, p.o.**

prof. MUDr. Cyril Höschl, DrSc. FRCPsych, ředitel

\_\_\_\_\_  
**Psychiatrická nemocnice Bohnice, p.o.,**

*MUDr. Martin Holly, MBA, ředitel*

Plánek sdílených prostor



## Soupis vybavení společně sdílených prostor

<b>ks</b>	<b>název</b>
1	sada černý stůl a 4 rohové židle
28	židle směs
5	psací stůl
5	jídelní stůl
8	komoda
1	tiskárna Canon
1	PC
1	skartovačka Sencor
1	promítací přístroj Epson
1	kuchyňská linka
1	varná konvice Sencor
1	dvouplotýnkový vaříč Sencor
1	mikrovlnná trouba Gallet
1	lednice Zanussi
1	obraz
4	policový regál
1	regál kovový