

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy Objednatele:  
číslo smlouvy Dodavatele:

## I. Smluvní strany

### **TIC BRNO, příspěvková organizace**

---

*Se sídlem* Radnická 365/2, 602 00 Brno  
*Zapsaná v obchodním rejstříku* Vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18  
*Zastoupená* Mgr. Et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

Bankovní spojení  
IČO 00101460  
DIČ CZ00101460

Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxx](#), tf xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost obchodních společností „**Zajištění úklidových prací a svozu odpadu v rámci projektu DOLNÍ NÁDRAŽÍ**“

Účastníci společnosti:

### **SEŽEV facility s.r.o.**

---

*Se sídlem* Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno  
*Zapsaná v obchodním rejstříku* vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071  
*Zastoupená* **Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem**  
IČO 292 44 960  
DIČ CZ29244960  
*Bankovní spojení* ČSOB, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „vedoucí společník“)

### **SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

---

*Se sídlem* Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno  
*Zapsaná v obchodním rejstříku* vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93586  
*Zastoupená* **Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem**  
IČO 050 98 882  
DIČ CZ05098882  
*Bankovní spojení* ČSOB, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „společník“)  
(dále společně „společníci“)  
Dále také jen jako „Dodavatel“

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy):

## **II. Předmět smlouvy**

### **2.1 Všeobecně**

Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit a provádět pro Objednatele služby v souladu s

- Výzvou objednatel, co by zadavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 24. 4. 2019, jež tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy,
- Nabídkou Dodavatele ze dne 24. 4. 2019, jež tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy

### **2.2 Rozsah činnosti Dodavatele**

Podrobný seznam a specifikace činností Dodavatele, které jsou úplným naplněním předmětu smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

### **2.3 Termín plnění**

Společníci se zavazují služby poskytovat v termínu 13. 5. 2019 – 1. 11. 2019.

### **2.4 Místo plnění**

Služby budou poskytovány v areálu Dolního nádraží v Brně. Bližší specifikace je podána Přílohou č. 1 této smlouvy.

## **III. Práva a povinnosti Dodavatele při výkonu sjednané činnosti**

### **3.1 Povinnosti Dodavatele**

- a) Dodavatel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí, na své nebezpečí a na svůj náklad, pokud není dále uvedeno jinak.
- b) Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- c) Dodavatel se řádně seznámil s prostory, kde bude prováděn předmět smlouvy a s ním související činnosti. Dodavatel se dále řádně seznámil s bezpečnostními pravidly v těchto, jako i jiných prostorách Objednatele, která mu byla Objednatelem předána v písemné podobě.
- d) Dodavatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor Objednatele, od kterých má písemně přidělené klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva - v ostatních případech pouze za přítomnosti pracovníka Objednatele či oprávněného uživatele prostor a v mimořádných situacích.
- e) Dodavatel i jeho subdodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti. V případě porušení tohoto ustanovení se Dodavatel zavazuje objednateli uhradit škodu, která mu kvůli důsledku jednání Dodavatele vznikla.
- f) Dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni zajistit, aby jejich zaměstnanci či osoby subdodávku realizující byly při plnění předmětu této smlouvy uvnitř objektu označeni visačkou se jménem a firemním logem Dodavatele.

### **3.2 Práva Dodavatele**

- a) Dodavatel je oprávněn upozornit objednatele na nevhodnost zařízení, věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, PO, hygieny a ekologie jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Dodavatel neodpovídá za pokuty udělené orgánem státního odborného dozoru za závady, na které Dodavatel Odběratele písemně upozornil.
- b) V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění služby přes upozornění Dodavatel písemně trval, nebo byl Dodavatelem prokazatelně upozorněn.
- c) Dodavatel může pověřit výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti dále jen „subdodávka“ a subjekt takovou činnost vykonávající dále jen „subdodavatel“), avšak odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral Objednatel a trval na něm i přes Dodavatelův nesouhlas.

## **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

### **4.1 Povinnosti Objednatele**

- a) Objednatel poskytne Dodavateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru elektrické energie. Dodavatel se zavazuje používat tato média hospodárně. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou Dodavateli účtovány.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti.
- c) Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti. Objednatel se zavazuje, že znění této smlouvy, další písemnosti a informace, které obdrží od Dodavatele, neposkytne třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje Dodavateli uhradit škodu, která mu kvůli důsledku jednání objednatele vznikla.

### **4.2 Práva Objednatele**

- a) Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda Dodavatel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně platné právní předpisy. Pokud k takové kontrole požaduje přítomnost zástupce Dodavatele je povinen mu tuto skutečnost oznámit min. 24 hod. před zamýšleným termínem.

## **V. Odpovědnost za škody**

### **5.1 Všeobecně**

Rozsah odpovědnosti za škody způsobené prokazatelně vinou Dodavatele nebo Objednatele se řídí platnými právními předpisy.

## **VI. Platnost smlouvy**

### **6.1 Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv, nejdříve dne 13. 5. 2019.

### **6.2 Délka trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1. listopadu 2019.

### **6.3 Způsoby ukončení smluvního vztahu**

Výpovědní lhůta je 2 týdny a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě závažného porušení závazků ze strany Dodavatele platí ustanovení bodu 6.4.

### **6.4 Závažné porušení závazků**

- a) Za závažné porušení závazků Dodavatele se považuje, že prokazatelně neplní řádně a včas předmět smlouvy. Za závažné porušení závazků Objednatele se považuje neuhrazení faktury Dodavateli v termínu do 30 dnů po splatnosti, znemožnění přístupu Dodavateli do objektu a k jednotlivým technologickým zařízením a zásahy Objednatele do zařízení, které Dodavatel podle této smlouvy provozuje a to bez Dodavatelova vědomí.
- b) Výpovědi pro závažné porušení závazků vždy musí předcházet písemné upozornění na možnost výpovědi (doporučeným dopisem) na adresu uvedenou v obchodním rejstříku. V případě, že i po takovém písemném upozornění trvá závadný stav, může Objednatel nebo Dodavatel smlouvu bez dalšího vypovědět, musí tak však učinit písemně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podepsána statutárním orgánem smluvní strany v souladu se způsobem jednání jménem společnosti zapsaným v obchodním rejstříku.

## **VII. Cena, fakturace, penále**

### **7.1 Smluvní cena**

Za řádné plnění předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje platit Dodavateli smluvní cenu ve výši **celkem 519.000,-** bez DPH, slovy pět set devatenáct tisíc korun českých (dále jen „smluvní cena“).

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu dle této smlouvy, včetně dopravy do místa plnění, tj. do objektu nacházejícího se mezi dolním nádražím Brno a hlavním autobusovým nádražím Zvonařkou, na ulici Rosická, parc. č. 958/1, 961 k.ú. Trnitá.

### **7.2 Daň z přidané hodnoty**

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona o DPH v platném znění. Dodavatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.

### **7.3 Způsob platby a splatnost**

Úhradu ceny je Objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur vystavených Dodavatelem se splatností 21 (slovy „dvacetjedna“) dnů od data doručení faktury Objednateli, a to na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady Objednatele se považuje datum připsání dlužné částky na účet Dodavatele.

Za měsíc květen bude Dodavatelem vystavena faktura na částku ve výši 50.000,- Kč bez DPH.

Za každý z měsíců červen – září bude Dodavatelem vystavena faktura na částku ve výši 93.800,- Kč bez DPH.

Za období 1. 10. – 1. 11. 2019 bude Dodavatelem vystavena faktura na částku ve výši 93.800,- Kč bez DPH.

Faktury budou vystaveny vždy do 5. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který náleží platba.

#### **7.4 Úrok z prodlení**

Pro případ prodlení s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit se splatností 30 (slovy „třicet“) dnů od data doručení faktury Objednateli.

#### **7.5 Neúplné výkony činnosti**

Neúplné výkony činnosti mohou mít na základě dodatečné dohody mezi smluvními stranami za následek částečné snížení ceny, a to v rozsahu, v jakém Dodavatel neúplný výkon uskutečnil s doúčtováním po dokončení.

V případě prodlení Dodavatele s dodáním služeb, či v případě hrubého porušení předepsaných norem a postupů je Dodavatel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu 0,05 % z ujednané ceny předmětu plnění dle této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení a za každé závažné porušení norem a postupů.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

#### **8.1 Použité právo**

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy jakož i smlouva samotná se řídí českým právním řádem.

#### **8.2 Písemná forma**

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou chronologicky očíslovaných písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

#### **8.3 Salvátorská klauzule**

Neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ustanovení této smlouvy a jejích součástí se nedotýká platnosti ani účinnosti ustanovení této smlouvy; v tomto případě za přijatá platí ta ujednání, která jsou právně účinná a co nejvíce se přibližují původnímu cíli. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

#### **8.4 Pověření pracovníci**

Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této smlouvy vyplývajících zodpovědné zaměstnance nebo zástupce, jejichž seznam a rozsah pověření je obsahem Přílohy č. 2.

#### **8.5 Počet vyhotovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

#### **8.6 Seznam příloh**

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ze dne 24. 4. 2019
- Příloha č. 2 – Nabídka ze dne 26. 4. 2019

## 8.7 Závěrečná ustanovení

Dodavatel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se shora uvedeným obsahem smlouvy o poskytování služeb, a že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz připojují pod smlouvou svoje podpisy.

V .....Brně..... dne .....10. 5. ... 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
SEŽEV facility s.r.o.  
Zastoupena jednatelem  
Mgr. Milanem Janouškem

V .....Brně..... dne ...9. 5. .... 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
TIC BRNO, příspěvková organizace  
Zastoupena  
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou,  
ředitelkou

V .....Brně..... dne ...10. 5. .... 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.  
Zastoupena jednatelem  
Mgr. Milanem Janouškem

## Seznam pověřených zaměstnanců nebo zástupců

Za Objednatele:

Jméno a příjmení	Funkce/Pozice	Jednání v záležitostech	Kontakt
xxxxxxxxxx	Koordinátor projektu	Technických	xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	Obchodní referent	Smluvních	xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	Vedoucí provozního oddělení	Provozních	xxxxxxxxxx

Za Dodavatele:

Jméno a příjmení	Funkce/Pozice	Jednání v záležitostech	Kontakt
Mgr. Milan Janoušek	Jednatel	Smluvních	xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	Obchodní ředitel	Obchodních	xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	Provozní manažer	Provozních	xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	Facility manažer Brno	Provozních	xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	Dispečerka úklidu	Provozních	xxxxxxxxxx