

SMLOUVA O PODNÁJMU

číslo smlouvy: OBCH/NEBYT/002

uzavíraná smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Janem Stankem, členem představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000,
(dále jen „*nájemce*“ na straně jedné)

a

BOULDER-X z.s.

se sídlem: Oldřichova 264/11, Nusle, 128 00 Praha 2
IČO: 227 08 197
DIČ: CZ22708197 (není plátcem DPH)
zastoupený: Jiřím Olivou, předsedou
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 24888
bankovní spojení: 2800761659/2010, vedené u FIO Banky
(dále jen „*podnájemce*“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014 (dále jen „*Nájemní smlouva*“) a ve znění všech jejích dodatků mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „*vlastník*“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „*Výstaviště*“).
2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

3. Podnájemce má zájem o podnájem Předmětu podnájmu pro účely provozování outdoorové boulderové stěny v areálu Výstaviště a s tím spojených sportovních volnočasových aktivit realizovaných na outdoorové boulderové stěně, a to vše v souladu s nabídkou podnájemce do poptávkového řízení vyhlášeného nájemcem na podnájemce a provozovatele outdoorové boulderové stěny v areálu Výstaviště (dále jen „Projekt“).

III. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu níže uvedené nemovité věci zapsané na LV 759 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, a to:

- pozemek parc. č. 1864/2 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1819/4 – ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1819/5 – ostatní plocha

a to v částech vymezených v Plánku předmětu podnájmu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy, jakož i na nich vybudovanou stavbu boulderové stěny (dále jen společně „Předmět podnájmu“) a podnájemce tento Předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

2. V případě, že jsou na (přes) předmětu podnájmu společné cesty, které jsou určeny k užívání více osob, budou tyto části užívány těmito osobami společně s podnájemcem.
3. Předmět podnájmu je podnájemci přenecháván s jeho zařízením (mobiiliářem), uvedeným v Předávacím protokolu předmětu podnájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Předmět podnájmu bude ke dni účinnosti této smlouvy nájemcem protokolárně předán podnájemci. Podnájemce podpisem protokolu o předání předmětu podnájmu potvrdí, že předmět podnájmu, včetně jeho vybavení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy, shledává ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a ke stavu předmětu podnájmu včetně jeho vybavení specifikovanému v Příloze č. 2 nemá žádných námitek.
5. Podnájemce je povinen vyžádat si písemné stanovisko nájemce před instalací nových spotřebičů s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn instalaci provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá podnájemce za případné vzniklé škody.

IV. ÚČEL PODNÁJMU

1. Předmět podnájmu je podnájemci přenechán za účelem provozování outdoorové boulderové stěny v areálu Výstaviště a s tím spojených sportovních volnočasových aktivit realizovaných na outdoorové boulderové stěně.
2. Podnájemce není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce měnit účel podnájmu uvedený v této smlouvě.

V. ROZSAH UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Podnájemce prohlašuje, že má k datu uzavření této smlouvy ke smluvenému účelu užívání předmětu podnájmu veškerá potřebná oprávnění. Výpis podnájemce ze spolkového rejstříku tvoří nedílnou Přílohu č. 5 této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu užívat výlučně k účelu uvedenému v článku IV. této smlouvy.
3. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka umístit v předmětu podnájmu své sídlo. Podnájemce o takový souhlas žádá vlastníka budovy písemně prostřednictvím nájemce. Tím není dotčena povinnost podnájemce umístit a označit svoji provozovnu v předmětu podnájmu ve smyslu příslušných právních předpisů.
4. Podnájemce není oprávněn přenechat do podnájmu předmět podnájmu třetí osobě, byť i na jakkoliv krátkou dobu, nebo umožnit, aby tyto osoby vyvíjely v předmětu podnájmu jakékoliv podnikatelské a jiné aktivity, pokud se s nájemcem nedohodne písemně jinak. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění podnájemce umožnit třetím osobám užívání boulderové stěny k účelům, ke kterým slouží s tím, že odpovědnost za takovéto užívání boulderové stěny včetně rizika vzniku škody na majetku a zdraví osob nese výlučně podnájemce. V případě, že podnájemce bude mít zájem realizovat v předmětu podnájmu reklamní nebo filmové natáčení, je povinen si předem vyžádat stanovisko nájemce, a to i ve vztahu k pořízení záznamů exteriéru předmětu podnájmu a k jejich užití ve formě, která má být zpřístupněna veřejnosti. Nájemce udělení takového souhlasu podnájemci bez vážného důvodu neodmítne.
5. Podnájemce je povinen předložit k odsouhlasení nájemci plán sportovních soutěží na následující kalendářní rok vždy do 15.12., tak aby tím bylo zabráněno kolizím s krátkodobými akce v areálu Výstaviště Praha, a.s. V případě změny v organizaci soutěží v předmětu podnájmu je podnájemce povinen o takové změně nájemce neprodleně informovat. Nájemce udělení takového souhlasu podnájemci bez vážného důvodu neodmítne.
6. Podnájemce je povinen zdržet se užívání či umožnit užívání předmětu podnájmu nebo jakékoliv jejich části pro činnost nebo účel, které by mohly být protiprávní, případně trestné ve smyslu trestního zákoníku nebo poškozující dobrou pověst nájemce nebo Výstaviště nebo by mohly být nebezpečné nebo by mohly vést ke snížení částky připadající na pojistné plnění nájemce nebo vlastníka budovy z titulu vzniku pojistné události v předmětném objektu nebo v areálu Výstaviště.
7. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce převést nebo postoupit jakákoli práva z této smlouvy na třetí osobu. Shodně tak podnájemce není oprávněn prodat a/nebo pronajmout závod nebo jeho část, jež by tvořil předmět podnájmu uvedený v této smlouvě, bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pokud by tak podnájemce učinil bez předchozího písemného souhlasu nájemce, je takovýto převod práv od počátku neplatný. Nájemce je v případě porušení takového smluvní povinnosti podnájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
8. Podnájemce je povinen udržovat si svou způsobilost a povolení pro výkon činnosti k účelu, pro který byl předmět podnájmu podnajat po celou dobu trvání této smlouvy a informovat nájemce písemně o jakýchkoliv změnách svého právního statutu.
9. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné požární předpisy - zákon 133/1985 Sb. v platném znění, vyhláška 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb., a kodex požárních



a elektrotechnických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je Podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. Podnájemce byl seznámen s provozně bezpečnostním řádem a informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, aktuální podoba je uložena na:

<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>

https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf

Porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.

Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi shora citovanými dokumenty a s povinnostmi v nich uvedenými bez výhrad souhlasí a zavazuje se, v intencích těchto dokumentů proškolit své zaměstnance.

10. Podnájemce bude provozovat Předmět podnájmu svým jménem, na své náklady a na vlastní odpovědnost, přičemž nese riziko za vznik škody na majetku a zdraví osob, které budou používat boulderovou stěnu po celou dobu trvání této smlouvy. Podnájemce rovněž odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob vzniklou na boulderové stěně mimo provozní dobu uvedenou v této smlouvě.

VI. ÚPRAVY PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební nebo jiné úpravy Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na jakékoliv stavební úpravy Předmětu podnájmu, které provede podnájemce se souhlasem nájemce, bude po dobu trvání této smlouvy daňově odepisovat podnájemce, po dohodě s vlastníkem Výstaviště Praha. Smluvní strany se dohodly, že po skončení podnájmu uvedeného v této smlouvě nevzniká podnájemci jakýkoliv nárok vůči nájemci a/nebo vlastníkovi Výstaviště na náhradu nákladů vynaložených podnájemcem do Předmětu podnájmu, a to i v případě, že se jedná o technické zhodnocení Předmětu podnájmu.
3. Podnájemce je povinen provádět na vlastní náklady pravidelnou kontrolu a údržbu boulderové stěny z hlediska její bezpečnosti a funkčnosti k účelu, ke kterému slouží. V rámci toho je nájemce povinen mimo jiné kontrolovat pevnost, uchycení a funkčnost desek, úchytů, jakož i dopadiště tak, aby byla splněna nezávadnost pro užití boulderové stěny ze strany třetích osob.
4. Tím není dotčena povinnost nájemce provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu podnájmu tak, aby Předmět podnájmu byl způsobilý ke svému užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy včetně pravidelného úklidu přilehlých částí.

VII. DOBA PODNÁJMU

1. Nájemce přenechává podnájemci Předmět podnájmu do podnájmu na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednaly právo nájemce tuto smlouvu jednostranně vypovědět až po uplynutí jednoho roku trvání podnájmu za podmínky, že
 - a) podnájemce plní své smluvní a/nebo zákonné povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy anebo příslušných právních předpisů; a
 - b) podnájemce uskutečnil minimálně tři (3) veřejně přístupné soutěže na boulderové stěně v kategorii dětské, školní a dospělé v každém jednom roce trvání podnájmu; a
 - c) podnájemce dodržuje sjednanou Provozní dobu boulderové stěny uvedenou v této smlouvě; a
 - d) podnájemce plní ve vztahu k Předmětu podnájmu péči řádného hospodáře.

Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě porušení smluvního závazku Podnájemcem vyplývajícího pro něho z této smlouvy anebo z důvodu uvedeného v čl. VIII odst. 2 smlouvy. V takovém případě je Nájemce oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím doby sjednané v první větě tohoto odstavce smlouvy a výpovědní doba pro takovou výpověď činí třicet (30) dnů ode dne doručení výpovědi Podnájemci s výhradou výpovědního důvodu uvedeného v čl. VIII odst. 2 smlouvy, kdy výpovědní doba činí tři měsíce.

3. Smluvní strany ujednaly pro případ, že podnájemce v prvním roce trvání smlouvy řádně splnil veškeré své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je nájemce oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět ve druhém roce trvání smlouvy s výpovědní dobou, která skončí ke dni 30. září 2020. Tímto ujednáním není dotčeno právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě porušení smluvního závazku Podnájemcem vyplývajícího pro něho z této smlouvy. V takovém případě je Nájemce oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím doby sjednané v první větě tohoto odstavce smlouvy a výpovědní doba pro takovou výpověď činí třicet (30) dnů ode dne doručení výpovědi Podnájemci.
4. Po datu 30. září 2020 je Nájemce oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní době tři (3) měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Podnájemci.

VIII. ÚHRADA ZA PODNÁJEM A ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM

1. Podnájemce je povinen platit nájemci za užívání Předmětu podnájmu nájemné v termínech, ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Nájemné se skládá z následujících složek a podnájemce je povinen platit nájemci složky nájemného v následujících výších a termínech:

- a) ode dne účinnosti této smlouvy částku ve výši 15.000,- Kč bez DPH měsíčně v době provozu boulderové stěny a to minimálně od začátku dubna do konce září (dále jen „Základní nájemné“), přičemž k ceně bude připočtena příslušná sazba DPH ve smyslu platných právních předpisů; a dále
- b) ode dne účinnosti této smlouvy měsíčně nájemné z obratu (dále jen „Nájemné z obratu“), které se určuje dohodou stran ve výši deseti procent (10 %) z částky přesahující 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) celkového měsíčního obratu podnájemce v Předmětu podnájmu vykázaného podnájemcem v jednotlivém kalendářním měsíci v roce z tržeb podnájemce bez DPH. Podnájemce je povinen vždy nejpozději do dvacátého (15) dne následujícího kalendářního měsíce za měsíc předcházející zaslat (předložit) nájemci pravdivý a úplný výkaz tržeb podnájemce za poskytnuté služby a prodej zboží v Předmětu podnájmu, a to za účelem vyčíslení a ověření Nájemného z obratu, které je podnájemce povinen hradit nájemci na základě této smlouvy. Pravdivý a úplný výkaz tržeb podnájemce za poskytnuté služby a prodej zboží v jednotlivém kalendářním měsíci v roce bude podnájemcem doložen souhrnnou sestavou, jejíž správnost bude potvrzena daňovým poradcem nebo účetním podnájemce. Dále se smluvní strany dohodly, že podnájemce je povinen v termínu do třiceti (30) dnů poté, co podal své daňové přiznání k dani z příjmu za příslušný kalendářní (hospodářský) rok u správce daně, předložit nájemci toto daňové přiznání včetně jeho účetních výkazů (zejména rozvahy, výkazu zisku a ztrát) ke kontrole výpočtu Nájemného z obratu za uplynulý kalendářní rok. V případě, že z daňového přiznání podnájemce se bude podávat rozdíl ve vykázaném obratu oproti stavu vykázaném podnájemcem v jednotlivých kalendářních měsících v příslušném kalendářním roce, je podnájemce povinen takovýto vykázaný rozdíl zaplatit nájemci v termínu do sedmi (7) dnů na výzvu nájemce. Podnájemce je povinen vést samostatné střediskové účetnictví na provozovnu podnájemce umístěnou v areálu Výstaviště. Nesplnění kterékoli z těchto povinností podnájemcem, uvedených v tomto odstavci 2 tohoto článku smlouvy, ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů ode dne výzvy nájemce, zakládá právo nájemce tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi podnájemci.

Smluvní strany sjednaly právo Nájemce vyvolat jednání s Podnájemcem ohledně výše Základního nájemného a/nebo Nájemného z obratu pro rok následující, a to ke každému ročnímu výročí této smlouvy tak, aby nájemné odráželo zájmy Nájemce na adekvátním příjmu za v této smlouvě uvedený předmět podnájmu. V případě, že se Smluvní strany do třiceti (30) dnů ode dne vyvolání jednání Nájemcem o změně výše Základního nájemného a/nebo Nájemného z obratu nedohodnou na nové smluvní výši nájemného, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět ve výpovědní době uvedené v čl. XIV odst. 2 smlouvy.

3. Součástí Základního nájemného a Nájemného z obratu nejsou služby spojené s podnájmem Předmětu podnájmu.
4. V podnájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu. Nájemce se zavazuje poskytovat Podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu plnění spojená s užíváním Předmětu podnájmu (dále jen „služby“) dle specifikace uvedené v Evidenčním listě, který tvoří nedílnou Přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany uzavírají Evidenční list spolu s touto Smlouvou. Způsob rozúčtování cen a hrazení jednotlivých služeb se odvíjí od technických parametrů Předmětu podnájmu, způsobu měření a četnosti provádění odečtů a od podmínek dodavatele služeb, konkrétní specifikace způsobu rozúčtování a hrazení je uvedena v Evidenčním listě. V případě, že jsou služby rozúčtovány

podle počtu osob, je Podnájemce povinen každou změnu s uvedením skutečného počtu osob oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5-ti dnů, v opačném případě je Nájemce povinen stanovit počet osob pro rozúčtování dle vlastních zjištění.

5. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje platit úhrady za služby následujícím způsobem:
 - a. u služeb vyúčtovaných měsíčně, vždy zpětně za předešlý kalendářní měsíc na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem, podle přeúčtovaných nákladů od dodavatele; v případě dodávky vody (vodné, stočné, srážkové vody) si smluvní strany sjednávají, že cena se skládá z ceny dodavatele a z ceny Nájemce představující podíl na nákladech na provoz a údržbu vnitřní vodovodní a kanalizační sítě a bude uvedena v Ceníku nájemce, který je přílohou Evidenčního listu;
 - b. splatnost faktur se dohodou Stran stanoví na 14 dnů.
 - c. provozní služby hradí Podnájemce paušálně ve výši dle rozsahu poskytovaných služeb uvedených v Evidenčním listě, a to ve stejných termínech jako podnájemné.
 - d. úhradu za celoroční parkovací karty, bude podnájemci účtována vždy dle aktuálního ceníku parkovného v areálu Výstaviště.
6. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná sazba DPH podle platných právních předpisů.
7. Nájemce je oprávněn upravovat (valorizovat) úhrady za Základní nájemné podle ročního průměru Českým statistickým úřadem oficiálně publikovaného vývoje inflace v České republice za příslušný kalendářní rok, a to pro rok následující. Základní nájemné se zvýší o příslušnou míru inflace zaokrouhlenou na celá procenta ode dne písemného oznámení nové ceny Základního nájemného nájemcem podnájemci s povinností podnájemce doplatit valorizované Základní nájemné nájemci za období od 1. ledna příslušného roku do dne oznámení valorizace podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že Základní nájemné nebude snižováno v případě deflace. První valorizace Základního nájemného je možná s účinností od prvního dne kalendářního roku následujícího po dni nabytí účinnosti této smlouvy.

IX. SPLATNOST ÚHRADY ZA PODNÁJEM A ÚHRADY ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za Základní nájemné je splatná dle této smlouvy na základě vystavené faktury Nájemcem vždy měsíčně předem, a to nejpozději do 25-tého dne měsíce předcházejícího na následující kalendářní měsíc, za který se Základní nájemné hradí. Na přijatou úhradu vystaví nájemce podnájemci daňový doklad.
2. Úhrada za Nájemné z obratu je splatná dle této smlouvy na základě vystavené faktury Nájemcem vždy měsíčně zpětně, a to nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za které se Nájemné z obratu hradí. Na přijatou úhradu vystaví nájemce podnájemci daňový doklad.
3. Úhrada za služby (vyúčtování), jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, je splatná vždy měsíčně zpětně na základě daňového a účetního dokladu vystaveného nájemcem. Splatnost faktury se dohodou stanoví na dobu 14 dnů.

4. Rozdíl mezi výší úhrady za Základní nájemné, které podnájemce uhradil a výší úhrady za Základní nájemné, která nájemci náleží od 1. ledna příslušného kalendářního roku v důsledku zvýšení Základního nájemného podle čl. VIII odst. 6 této smlouvy, je splatný vždy spolu s nejbližší splatnou platbou Základního nájemného po oznámení valorizace Základního nájemného o inflaci podnájemci ze strany nájemce.
5. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být nájemci dle této smlouvy podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je tato částka připsána na účet nájemce.

X. SLUŽBY

Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci tyto služby:

1. dodávku studené a vody (vodné a stočné) a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových;
2. odvoz tříděného odpadu z předmětu podnájmu specifikovaného katalogovými čísly a názvem dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): 150101 – papírové a lepenkové odpady, 150102 – plastové obaly, 150107 – skleněné obaly, 200301 – směsný komunální odpad (dále jen „odpad“). Původcem odpadu je podnájemce a předání odpadu nájemci nezavazuje podnájemce povinností dle shora uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat jeho odvoz, nepřebírá však tento odpad do svého vlastnictví, pouze zprostředkovává jeho odvoz.
3. dodávku elektrické energie do předmětu podnájmu;

XI. DALŠÍ POVINNOSTI PODNÁJEMCE

1. Podnájemce se zavazuje, že v Předmětu podnájmu nebude poskytovat služby ani obchodovat se zbožím, které je způsobilé vzbuzovat veřejné pohoršení, zejména s ohledem na poslání a charakter Výstaviště, ve kterém je předmět podnájmu umístěn. Podnájemce se zavazuje neprovozovat a nestrpět v Předmětu podnájmu zejména takovou činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost. V případě hrubého nebo opakovaného porušení této povinnosti je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat požadavky nájemce na vzhled venkovního mobiliáře (např. slunečníky, zahradní nábytek apod.).
3. Při užívání Předmětu podnájmu je podnájemce povinen zdržet se jakéhokoli nadměrného hluku. V případě, že podnájemce používá v předmětu podnájmu zvukovou kulisu (mluvené slovo nebo hudbu), je povinen zajistit, aby tato kulisa nerušila činnost ostatních uživatelů Výstaviště. Podnájemce je povinen dodržovat právními předpisy stanovené limity hluku pro denní a noční dobu.
4. Zásobování předmětu podnájmu je podnájemce povinen provádět co nejrychleji a co nejefektivněji, při omezení hluku na minimum, jakož i tak, aby takovou činností podnájemce nedošlo k poškození objektu (-ů) náležejícího do areálu Výstaviště a jeho inventáře. Podnájemce je při zásobování povinen dodržovat veškeré právní předpisy

(zejména ty, které souvisejí s užíváním veřejné komunikace), jakož i požadavky na dopravu v areálu Výstaviště s ohledem na probíhající či plánované kulturně společenské akce.

- Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce v Předmětu podnájmu pořizovat obrazové snímky nebo obrazové a zvukové záznamy, s výjimkou zpravodajských šotů. Podnájemce je povinen vynaložit veškeré možné úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby zabránil pořizování obrazových snímků a obrazových a zvukových záznamů osobami, kterým k tomu nebyl udělen písemný souhlas nájemce. Podnájemce je však oprávněn pro svoji vlastní propagaci a reklamu nekomerčně využít snímky Předmětu podnájmu, vždy však s předběžným souhlasem nájemce v každém jednotlivém případě. Nájemce udělení takového souhlasu podnájemci bez vážného důvodu neodmítne.
- Podnájemce je povinen umožnit nájemci v Předmětu podnájmu umístění reklamních poutačů a značení, ne však poutačů na stejnou nebo obdobnou činnost, kterou podnájemce v Předmětu podnájmu provozuje.
- Podnájemce je povinen zajistit provoz boulderové stěny t a k t o:

Provozní doba: sedm (7) dnů v.kalendářním týdnu od dubna do října kalendářního roku

Otevírací doba: Po – Pá: 8.00 – 23.00 hod

So – Ne: 9.00 – 23.00 hod

Akce pro veřejnost: minimálně tři (3) veřejné akce pro občany a děti ročně

Smluvní strany sjednaly právo nájemce tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi podnájemci v případě, že podnájemce nezajistí provoz boulderové stěny v rozsahu shora uvedeném, ledaže k omezení/narušení provozu došlo v důsledku zásahu vyšší moci nebo z důvodů ležících na straně, vlastníka či nájemce Předmětu pronájmu.

XII. OZNAMOVÁNÍ

- Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi nájemcem a podnájemcem musí být prováděna v písemné formě. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje také e-mail. Druhé straně musí být doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, doporučenou poštou e-mailem na následující adresy:

Nájemce:

Výstaviště Praha, a. s.

adresa: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

ve věcech smluvních: předseda představenstva Výstaviště Praha, a.s.

e-mail: tomas.hubl@prahaexpo.cz

ve věcech provozních: vedoucí správy Výstaviště Praha

e-mail: ondrej.silhavy@prahaexpo.cz

ve věcech obchodních a marketingových: obchodní manažerka: Marie Štegllová

e-mail: marie.steglova@prahaexpo.cz

tel.: +420 725 961 186



Podnájemce:

BOULDER-X z.s.

adresa: Oldřichova 264/11, Nusle, 128 00 Praha 2

ve věcech smluvních: Jiří Oliva, předseda

e-mail: olivac@boulder.cz

tel.: +420 605 700 820

XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré škody na Předmětu podnájmu, včetně mobiliáře, způsobené podnájemcem, jeho zaměstnanci nebo návštěvníky.
2. O vzniku škody a okolnostech jejího vzniku je podnájemce povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce nájemce, jímž je technický správce Výstaviště pan (-í) Petr Matějec (tel.: 778 719 762). Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost při likvidaci pojistných událostí.
3. Podnájemce je rovněž povinen písemně informovat pověřeného zástupce nájemce (vedoucího správy Výstaviště Praha) o všech okolnostech, o kterých se domnívá, že by mohly vést ke vzniku škody (předcházení škodám).
4. Podnájemce je povinen bezodkladně odstranit na svůj náklad veškeré škody způsobené na Předmětu podnájmu a jeho mobiliáři.
5. Výměnu stávajících zařízení nájemce nebo vlastníka může podnájemce provést poté, co obdrží od nájemce písemné vyjádření k žádosti podnájemce. Svou žádost podnájemce doloží nákresem situace a popisem postupu výměny s tím, že podnájemce nesmí v žádném ohledu poškodit či znehodnotit Předmět podnájmu.
6. Podnájemce je povinen na svůj náklad provádět denní úklid předmětu podnájmu, a to jak provozních ploch pro veřejnost, tak i ploch zázemí. Pokud by podnájemce nesprávným postupem nebo užitím nevhodných čisticích prostředků způsobil na předmětu podnájmu nebo mobiliáři škodu, je povinen uhradit nájemci veškeré náklady na odstranění způsobené škody, které mu nájemce přefakturuje.
8. Podnájemce je povinen se šetrně chovat i ve společných prostorách Výstaviště nebo areálu, ve kterém se nachází Předmět podnájmu, kde úklid a údržbu zajišťuje nájemce. Pokud bude podnájemci prokázáno, že zavinil poškození nebo znečištění společných prostor nad obvyklou míru, je povinen opravu nebo vyčištění společných prostor zajistit na vlastní náklad.
9. Podnájemce umožní, v případě potřeby, odvezení poškozené části mobiliáře z Předmětu podnájmu k opravě s tím, že podnájemce si musí předání jakékoliv části mobiliáře nechat potvrdit na předávacím protokolu s razítkem a podpisem firmy nebo pracovníka, komu a kdy poškozený mobiliář předal. Nájemce bude předem informovat podnájemce, která osoba, resp. firma, odveze mobiliář z Předmětu podnájmu.
10. Smluvní strany ujednaly, že Podnájemce je povinen s účinností ode dne nabytí účinnosti podnájmu Předmět podnájmu pojistit u renomované pojišťovny se sídlem v České republice pojištěním odpovědnosti Podnájemce za škodu způsobenou Podnájemcem z titulu výkonu jeho podnikatelské činnosti na Předmětu podnájmu, a to na pojistnou částku ve výši alespoň

20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých korun českých). Podnájemce je povinen toto pojištění udržovat v platnosti na své náklady po celou dobu trvání podnájmu podle této Smlouvy. Podnájemce je povinen doložit Nájemci písemné potvrzení pojišťovny o existenci platně uzavřené pojistné smlouvy do pěti (5) dnů od podpisu této Smlouvy a takovéto potvrzení pojišťovny je Podnájemce povinen doložit Nájemci každý kalendářní rok trvání nájmu vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku na daný kalendářní rok. Porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy, pro které může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět.

11. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
12. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání podnájmu provádět na vlastní náklady pravidelné (každoroční) revize zařízení a přístrojů sloužících k výkonu činnosti podnájemce v Předmětu podnájmu, a to i ve vztahu k zařízením v majetku nájemce. Podnájemce je povinen na výzvu nájemce doložit nájemci provedení těchto revizí. V případě nesplnění této povinnosti podnájemcem je nájemce oprávněn takovéto revize provést samostatně a na náklady podnájemce. Podnájemce je povinen tyto náklady nájemci uhradit na výzvu nájemce.

XIV. SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájem podle této smlouvy skončí na základě:
 - a) písemné dohody obou smluvních stran; *nebo*
 - b) písemné výpovědi smlouvy kteroukoliv smluvní stranou z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, a to s respektováním omezení výpovědi tak, jak uvedeno v čl. VII smlouvy; *nebo*
 - c) odstoupením od smlouvy za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Výpovědní doba je sjednána jako tříměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi podnájmu z důvodů prodlení podnájmu s úhradou Základního nájemného nebo Obrátového nájemného nebo poplatků za služby činí výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi podnájemci.
3. Ke dni skončení podnájmu, resp. zániku této smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této smlouvy s výjimkou těch závazků obsažených v jejích ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále (zejména nárok na úhradu dlužné úhrady za podnájem, sjednané smluvní pokuty, škody, smluvní úroky z prodlení apod.) nebo u kterých tak stanoví zákon.
4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění pro případ skončení podnájmu výpovědí ze strany nájemce.

XV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájemce je povinen vyklidit Předmět podnájmu v den skončení podnájmu.

2. Veškeré úpravy Předmětu podnájmu a zařízení podnájemce, které nebyly odstraněny, se stanou majetkem nájemce. Podnájemce souhlasí s tím, že nemá a nevznese žádný nárok na náhradu za provedení takových úprav či za zhodnocení objektu, ve kterém se nachází Předmět podnájmu.
3. Pro případ, že podnájemce v termínu skončení podnájmu Předmět podnájmu nevyklidí, je nájemce oprávněn Předmět podnájmu vyklidit a veškeré vyklizené a demontované věci podnájemce uskladnit na náklady podnájemce ve kterémkoliv nájemcem určeném skladu. Podnájemce je povinen do 15 dnů tyto věci od nájemce převzít. O stavu vyklizených prostor sepíše nájemce protokol za účasti dvou nestranných svědků.
4. Náklady podnájemce spojené s výše uvedeným postupem nájemce se podnájemce zavazuje nájemci uhradit neprodleně na jeho výzvu. V případě nevyzvednutí uskladněného majetku ve výše uvedené lhůtě je nájemce oprávněn tento prodat ve veřejné dražbě, jejíž výtěžek bude zaslán na účet podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to po odečtení nákladů vynaložených na vyklizení, demontování a uskladnění, případně dalších pohledávek nájemce, které za podnájemcem má. Nájemce však neodpovídá za žádné škody, které by podnájemci vznikly v důsledku nesplnění jeho povinnosti předmět podnájmu vyklidit.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pro případ, že podnájemce poruší své povinnosti z této smlouvy, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty ve výši:
 - a) 50.000,- Kč za každé porušení odst. V. 4 smlouvy.;
 - b) 20.000,- Kč za každé porušení odst. III. 5. smlouvy;
 - c) 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti podnájemce uvedené v Příloze č. 3 k této smlouvě – Provozní bezpečnostní řád;
 - d) 0,05% z dlužné částky denně pro případ prodlení podnájemce s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) podle této smlouvy;
 - e) částku rovnající se dvojnásobku denní úhrady za Základní nájemné platné bezprostředně před skončením podnájmu, a to za každý den prodlení pro případ, že podnájemce nevyklidí Předmět podnájmu v den skončení podnájmu, a to do dne splnění této povinnosti podnájemcem.
2. Vedle smluvních pokut je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinností podnájemce vznikla, jakož i účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním dlužné částky.

XVII. JISTOTA

1. Smluvní strany se dohodly na povinnosti podnájemce zaplatit nájemci jistotu ve výši trojnásobku Základního nájemného, tj. částku 45.000,- Kč. Podnájemce se zavazuje uhradit jistotu Nájemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Nájemcem. Nesplnění této povinnosti podnájemcem zakládá právo nájemce od této smlouvy jednostranně odstoupit.

2. Jistota bude nájemcem vrácena podnájemci do tří (3) měsíců po skončení podnájemního vztahu, přičemž nájemce je oprávněn si do jistoty jednostranně započíst vše, co mu podnájemce z titulu tohoto podnájemního vztahu dluží.
3. Jistota bude nájemci sloužit na úhradu případných nedoplatků podnájemce za nájemné a služby spojené s podnájemem Předmětu podnájmu, jakož i k úhradě škod způsobených podnájemcem na Předmětu podnájmu a jeho mobiliáři nebo majetku areálu Výstaviště nebo nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že podnájemci nenáleží úroky z jistoty po celou dobu, kdy byla jistota deponována u nájemce.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem následujícím po dni, kdy bude vydáno povolení k užívání boulderové stěny ze strany příslušného správního orgánu, ne však dříve, než zveřejněním smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které zajistí nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. VIII této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení čl. XVII této smlouvy, týkající se jistoty a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící nebo doplňující nebo rozšiřující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.
6. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. V případě, že se nepodaří vypořádat vzniklý spor smírně, dohodly se strany, že věcně a místně příslušným soudem k projednání sporu bude soud České republiky podle místa sídla nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomi žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost a smlouvu podepisují svými oprávněnými zástupci.



Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu a výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Předávací protokol movitého majetku

Příloha č. 3: Evidenční list

V Praze dne 15 -04- 2019

V Praze dne _____

Nájemce:

Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

BOULDER-X z.s.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Jiří Oliva
Funkce: předseda

Jméno: Ing. Jan Stanko
Funkce: člen představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



Příloha č. 1

Plánek předmětu podnájmu

PLÁN A.2

Číslo stavby: 1819/26

1819/25

500

250

1864/1

Plocha pro pronájem
695m²

150

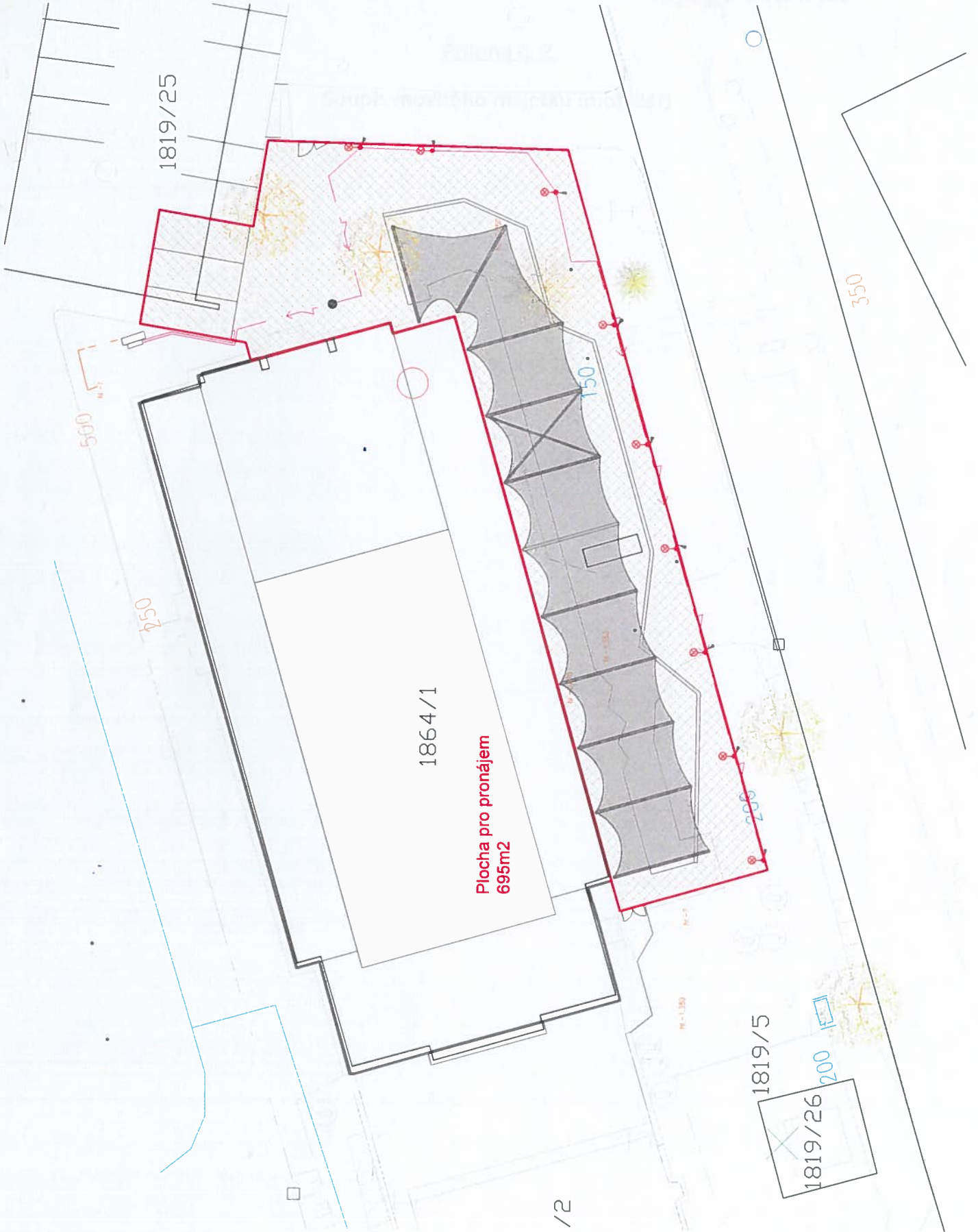
1819/5

1819/26

200

350

/2





Příloha č. 2

Soupis movitého majetku (mobiliář)

Seznam předávaného majetku

1. Obecné konstrukce

- Opěrkování o stropě (kompartimenty) - 4 ks
- Mobilní stropní konstrukce - 1 ks

2. Měřicí a měřicí zařízení

- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks
- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks
- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks
- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks
- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks
- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks
- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks
- Měřicí a měřicí zařízení - 1 ks

3. Tisková technika

- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks

4. Pevňací nářadí

- Pevňací nářadí - 1 ks

5. Mobilní zařízení typu A

- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks
- Mobilní zařízení typu A - 1 ks

6. Tisková technika - Ostatní

- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks
- Tisková technika - 1 ks

Příloha č. 2

Soupis movitého majetku (mobiliář)

Seznam předávaného majetku:

1. Ocelové Konstrukce

- Osvědčení o jakosti a kompletnosti díla
- Prohlášení o vlastnostech, štítek CE

2. Membránové zastřešení

- Návod na údržbu a provozní řád PLACHTA
- Plachta - technický list, protokol klasifikace
- Lana - atest
- Lana - certifikát dodavatele Pavlínek s.r.o.
- Lana - osvědčení o jakosti
- Nerezové výrobky - Materiálové atesty
- Nerezové výrobky - certifikát dodavatele VSK Dušek s.r.o.
- Svody - prohlášení o vlastnostech

3. Lezecká stěna

- Návod k použití STĚNA
- Návod k použití MATRACE
- Prohlášení o shodě výrobku
- Certifikát překližkových panelů
- Technický list nátěru desek
- Bezpečnostní list nátěru desek
- Bezpečnostní list vsypného materiálu nátěru desek

4. Retenční nádrž

- návod obsluhy a údržby

5. Mobilní zázemí sportoviště

- Prohlášení o shodě – buňka typ. 1
- Prohlášení o shodě - buňka typ. 2
- Protokol ověření prohlášení o shodě buňka typ č. 1
- Protokol ověření prohlášení o shodě buňka typ Č. 1
- Spotřebiče – buňka č. 1
- Spotřebiče – buňka č. 2
- Spotřebiče – buňka č. 3
- Revize

6. Elektroinstalace - Osvětlení

- Výchozí revize elektro
- Certifikáty prohlášení o shodě
- Protokol stožáru
- Revize rozvaděče



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

Příloha č. 3
Evidenční list

Číslo	Název	Podpis	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Identifikační list - dodávka médií a provozní služby

Účel	Vyúčtování nastane	Způsob rozúčtování	KČ	platnost	Poznámka
Dodávka médií					
Elektrická energie	měsíčně	dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla	v průměrné měsíční ceně odběrného místa A9 - směr Plavecký stadion	po dobu trvání podnájemní smlouvy	Elektroměr ER1-DTS353 bez čísla umístěný v přípojní skříni zařízení Boulder
Voda	měsíčně	není	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vodní a odpadní odpadních vod	měsíčně	není	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo a odvádění odpadních vod	měsíčně	vodné a stočné dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla, odvod srážkové vody podle velikosti zastavěné a pronajaté plochy	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	Vodoměr č. 9577309 umístěný v prostoru technologie Plaveckého bazénu Srážková voda v množství 28,15m ³ /měsíc
Právo	měsíčně	není	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Provozní služby					
Právo společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo komunikací areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo komunální odpadu a zeleného odpadu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo vjezdové vrátnice	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo ostrahy areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo požární hlídky areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Právo provozní služby - CELKEM KČ					
			1.000,- KČ		

Internet	měsíčně	Paušálům dle platného ceníku správy areálu	po dobu trvání podnájemní smlouvy
Parkovací karty	ročně	Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	po dobu trvání podnájemní smlouvy

Datum podpisu: _____
Podpis podnájemce: _____
Nájemce: Výstavěště Praha, a. s.
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

Výstavěště Praha, a.s.
Výstavěště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25245329, DIČ: CZ25649329

