

132953/2016-27925/Rev/  
2019/0388  
č.j.: MMHK/019347/2019

## **Smlouva o výpůjčce a spolupráci č. 296/2019**

### **Smluvní strany:**

#### **Statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**město**“)

a

#### **Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha – Staré Město

IČ: 00216208

týká se Lékařské fakulty v Hradci Králové,

se sídlem Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**univerzita**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce a spolupráci:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1. Univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 235, jehož součástí je stavba bytového domu - budova čp. 91.

1.2. Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 234, jehož součástí je stavba občanského vybavení – Městská hudební síň - budova bez čp./če. Tento objekt je stavebně vzájemně propojen s čp. 91.

1.3. Obě nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec a k. ú. Hradec Králové.

1.4. Město se zavazuje přenechat výše uvedenou nemovitou věc dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy do bezplatného užívání univerzitě, a to takto:

Město umožní prostřednictvím správce, tj. Hradecké kulturní a vzdělávací společnosti s.r.o., IČ: 27472809, Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové (dále jen „HKVS“), na základě předchozí písemné žádosti a po dohodě s pověřeným pracovníkem správce, využití „Městské hudební síně“ Univerzitě pro její kulturní akce, které Univerzita pořádá ve své vlastní režii. Žádost je nutno předat správci v předstihu minimálně 60 dnů před dnem uskutečnění akce. Správce má přitom přednostní právo na využití „Městské hudební síně“ pro vlastní akce a akce smluvních partnerů v termínech naplánovaných před doručením žádosti univerzitou.

1.5. Univerzita se zavazuje přenechat výše uvedenou nemovitou věc dle čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy do bezplatného užívání městu, a to takto:

Univerzita umožní využívání společných prostor a provozních místností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 (nedílné součásti této smlouvy), pro HKVS pořádaných kulturních a společenských akcí.

## II. Provozní podmínky

2.1. Město, prostřednictvím HKVS, bude zajišťovat úklid a pořádek ve všech společných prostorách a provozních místnostech, které jsou specifikovány v příloze č. 1, a to vždy po skončení jím pořádaných akcí.

2.2. Univerzita bude zajišťovat vnější generální opravy a rekonstrukce včetně revizních činností na budově čp. 91, která je součástí pozemku p. č. st. 235 k. ú. Hradec Králové.

2.3. Město bude zajišťovat drobné opravy, běžnou údržbu a vnitřní revizní činnosti ve všech společných prostorách a provozních místnostech, které jsou specifikovány v příloze č. 1. Za drobné opravy se považuje zejména:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů.

Za drobné opravy se dále považují opravy a výměny drobných součástí vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na plyn a elektřinu, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výslovně uvedeny, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000 Kč.

Běžnou údržbou jsou zejména náklady na pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše (plyno spotřebičů apod.), malování včetně opravy vnitřních omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů.

2.4. Město nesmí bez souhlasu univerzity provádět takovou stavební opravu, či jinou činnost, při níž by došlo ke změně stávající stavby co do počtu místností nebo způsobu užívání.

### **III.**

#### **Úhrada provozních nákladů**

3.1. Město, prostřednictvím HKVS, se zavazuje hradit ze svých prostředků spotřebu elektrické energie a plynu (dle stavů již nainstalovaných měřidel) ve všech společných prostorách a provozních místnostech, které jsou specifikovány v příloze č. 1, včetně poplatku za kominické práce a odvoz odpadu. Vodné a stočné bude hradit Město, prostřednictvím HKVS, v poměrné výši z celkových nákladů a to v poměru k využívání nemovité věci specifikované v odst. 1.1. této smlouvy v průběhu zúčtovacího období.

3.2. V případě, že vzniknou další náklady spojené s provozem, budou hrazeny tím subjektem, ve prospěch kterého byly služby provedeny.

3.3. Město odpovídá za škody, které vzniknou univerzitě v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.

### **IV.**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

4.3. Město i univerzita mají právo ukončit tuto smlouvu výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **V.**

#### **Závěrečné ustanovení**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti této smlouvy o výpůjčce a spolupráci se ruší Smlouva o dočasném užívání společných prostor a místností Městské hudební síně v domě č.p. 91, 92 Zieglerova ul., Hradec Králové 1 podle § 348 Hospodářského zákoníku uzavřená dne 1. 7. 1989.

5.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1056 ze dne 4.9.2018.a č. RM/2019/492 ze dne 23.4.2019.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží město a 2 vyhotovení obdrží univerzita.

5.8. Univerzita potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Univerzita bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté Univerzitou uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Město se zavazuje zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

5.10. Univerzita prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a univerzita souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Univerzita Karlova, IČ: 00216208, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré město, ID datové schránky: piyj9b4  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva o výpůjčce a spolupráci – stp. č. 234, stp. č. 235 vše v k. ú. Hradec Králové

- cena: nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne ..... 10. 05. 2019

V Hradci Králové dne ..... 8. 02. 2019

*Praxe*



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



Ing. Miroslava Oliveriusová  
kvestorka Univerzity Karlovy



## Příloha č. 1

Č.	Název prostoru/místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>	na stp.č.
1.	Vstup zádveří	31,5	235
2.	Místnost pro plynoměr	15,9	235
3.	Kotelna	23,8	235
4.	Chodba	3,4	235
5.	Informační kancelář	10,4	235
6.	Foyer + bufet	82,4	235
7.	Sklad	6,5	235
8.	Bufet	31,3	235
9.	Sklad	7,6	235
10.	Šatna	36,2	235
11.	Předsíň – WC Ž	6,2	235
12.	Úklidová komora	2,1	235
13.	WC ženy	2,0	235
14.	WC ženy	1,2	235
15.	WC muži	1,0	235
16.	Předsíň – WC M	6,0	235
17.	WC muži	4,4	235
18.	Kancelář	15,4	235
19.	Foyer	17,0	235
20.	Foyer	58,5	235
21.	Šatna	9,7	235
22.	Šatna	5,5	235
23.	Předsíň	3,2	235
24.	WC + sprcha	2,8	235
25.	WC + sprcha	2,8	235
26.	Malá hudební síň	83,5	235
27.	č. 001 - sklep	17,4	235
28.	č. 002 - sklep	41,5	235
29.	č. 004 - sklep	6,7	235
30.	schodiště (sklep 1. patra)	10,65	235

### Prostory užívané společně

Č.	Název prostoru/místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>	na stp.č.
1.	Schodiště (mezipatro – 1. patro)	10,65	235
2.	č. 101 chodba 1. patro	37,4	235
3.	Podesta mezipatro	???	235