

Smlouva o dílo na zhotovení stavby podle občanského zákoníku

k provedení stavby

Rozšíření kapacity ZŠ Sulice, výstavba odborných učeben vč. zajištění bezbariérovosti

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

č. 914-017

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Sulice

Doručovací adresa: Kostelecká č.p. 150, 251 68 Sulice-Želivec

zastoupený:  , starostou

oprávněn jednat ve věcech technických:  _____

bankovní spojení: 420 579 389 / 0800 vedený u ČS a.s.

IČ: 00240818 DIČ: CZ00240818

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

se sídlem ve Zlíně, Kúty 3967, 762 92

zastoupený:  , MBA, předsedou představenstva

oprávněn jednat ve věcech technických: p. , výrobní ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín, č.ú.: 1400078389/0800

IČ: 46900918 DIČ: CZ46900918

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby pod názvem Rozšíření kapacity ZŠ Sulice, výstavba odborných učeben vč. zajištění bezbariérovosti a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

Jedná se o nástavbu 3 NP vč. střešního pláště hlavní budovy a přestavbu části interiéru 2 NP dvoupodlažního objektu základní školy obdélníkového tvaru s mírnou jednostranně spádovou střechou (současná budova st. 1028 bude přistavěna do výše třetího NP) a též doplněna proskleným výtahem pro osoby s tělesným postižením. (dle projektové dokumentace).

Pro stavbu je zvolena technologie stavebnicového systému kvádrových prostorových modulů vyráběných na výrobní hale a následně jednotlivé moduly smontované na

stavbě. Pro hlavní konstrukci 3 NP může být využita i celokovová ocelová nosná konstrukce – tzv. skelet. Celkový rozsah stavby je specifikován projektovou dokumentací vypracovanou společností UNIVES, spol. s r.o. Součástí předmětu plnění Díla jsou také zemní a terénní práce a dále práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Článek III.

Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) Podklady zpracované firmou UNIVES, spol. s r.o. k zadávací dokumentaci.
 - b) závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k řízení o umístění stavby.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. dokumentů uvedených v odst. 3. nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp., která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se projektové přípravy a provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu do 17. 8. 2018.
2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení smlouvy (performance bond) **Příloha č. 4 této smlouvy.**
3. Originál bankovní záruky bude obsahovat prohlášení banky o poskytnutí bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla ve výši 20% smluvní ceny bez DPH, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch Objednatele Díla jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka nebo pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost bankovní záruky musí být nejméně do konce plnění zakázky prodloužená o 60 dnů. Zhotoviteli bude bankovní záruka uvolněna do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem dle článku VIII. této smlouvy.

Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- název a sídlo banky, pojišťovny
- název a sídlo klienta (Zhotovitele),
- výši závazně přislíbené záruky,
- účel závazně přislíbené záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky (Objednatele)

4. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky musí být zahrnuty v nabídkové ceně Zhotovitele, její dodatečné navýšování z titulu požadovaných záruk za plnění není přípustné.
5. Závazný časový harmonogram provádění díla je uveden v **příloze č. 1 této smlouvy**, kterou předá zhotovitel nejpozději před zahájením prací.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	15,488.586,- Kč
DPH (21 %):	3,252.603,- Kč
cena včetně DPH	18,741.189,- Kč

(slovy: osmnáctmilionůsedmsetčtyřicetjednatisícstoosmdesátdevět korun českých)

(objednatel nevystupuje jako osoba povinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona o DPH a předá zhotoviteli prohlášení).

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem dle projektové dokumentace a stavebních prací, dodávek a služeb, podle objednatelům přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (**příloha č. 2 této smlouvy**).
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu projektových prací, stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v **příloze č. 2**, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo.
 - a. 90% ceny Díla bude uhrazeno Objednatelům na základě faktury vystavené Zhotovitelem po oboustranně podepsaném předávacím protokolu Stavby a vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
 - b. 5% ceny Díla bude uhrazeno Objednatelům na základě faktury vystavené Zhotovitelem po odstranění všech vad a nedodělků Díla.
 - c. Zbýlých 5% ceny (Zádržné) bude hrazeno Objednatelům Zhotoviteli jednou ročně (a to vždy 1% z ceny Díla ročně) k 31.8. příslušného kalendářního roku. V případě, že se budou na Díle vyskytovat Vady nebo Reklamace, je Objednatel oprávněn použít částky (Zádržného) na kompenzaci Vad nebo Reklamací Díla. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody vyplývající z běhu lhůt záruční doby Díla.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu dle Článku VI. odst. 1 a. Smlouvy ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 60 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti, nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla odeslána zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je Objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu objednatelem. V rámci zařízení staveniště poskytne bezplatně Zhotovitel Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru resp. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vybavené prostory, nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla o minimálních vnitřních rozměrech 2,5 x 5 x 2,2 metru (stavební buňku).
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení či jiné vhodné zabezpečení. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a

osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

6. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady veškerá technicko - energetická média (voda, kanalizace, plyn, elektrina). V případě použití technicko - energetických médií Objednatele je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady na tyto média. Zhotovitel odpovídá za sepsání stavů veškerých měřidel do stavebního deníku (počáteční i koncové stavy) a následně na výzvu Objednatele je proplatit bez výhrady a to do 15 dnů od sdělení výše náhrady (smluvní strany se dohodli, že nebude na toto finanční plnění vystavována faktura ani daňový doklad). V případě že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 250 tis. Kč.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, podle dohody s objednatel k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.
12. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel, který je po tuto dobu vlastníkem prováděného díla. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatel najednou dnem předání a převzetí díla.

13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky poddodavatelů třetí osobě, do výše 8 mil. Kč na škody způsobené vadami projektové dokumentace a 40 mil. Kč na škody způsobené při provádění díla, odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Současně s předáním kopie pojistné smlouvy bude předána Zhotovitelem Objednateli listina Vinkulace pojistného plnění na škody způsobené stavebními pracemi na Díle (z pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené) na částku 10 mil. Kč s platností minimálně do 31.8.2018 ve prospěch Objednatele **Příloha č. 3 této smlouvy**

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - c. seznam předaných dokladů,
 - d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, včetně data převzetí.
4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje pouze drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek IX. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele.

3. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců na Dílo vybudované Zhotovitelem a v délce 36 měsíců na ostatní stavbu umístěnou na pozemku parcelní číslo st. 1028 a parcelním čísle 1100/37 a to bez výhrad. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce vyjma dodávek technologických zařízení, pro které bude platit záruční doba poskytnutá jejich výrobcem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Smluvní strany sjednávají, že odstranění reklamace bude odstraněno nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uznání reklamace.
7. O odstranění reklamace (vady Díla) sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za reklamace (vady) uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje a to na celé dílo.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pro tento případ sjednávají smluvní strany, že k opravě může dojít výhradně v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hodin. Pokud Objednatel neposkytne potřebnou součinnost, není Zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení a to bez výhrad.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů,
 - c. prodlení Objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla podle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy a to delší než 30 dnů,
 - d. prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v přiměřené lhůtě v případě, že dílo provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů a Objednatel podle čl. VII odst. 8 této smlouvy řádné provádění díla a odstranění nedostatků vzniklých vadným prováděním v přiměřené lhůtě vyžádal, a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než jeden měsíc.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 30 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.
6. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b. a písm. c. je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo Zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. tato smlouva má 9 stran a 4 přílohy.

v Sušicích dne 23. 5. 2018



Za objednatele



Ve Zlíně dne 17. 10. 2017



Za zhotovitele



Přílohy:

- č. 1 – Časový harmonogram provádění díla ve dnech a Harmonogram vlivu na životní prostředí ve dnech
 - č. 2 – Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - č. 3 – Fotokopii pojištění zhotovitele dle čl. VI, odst. 12 odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů
- a originál Vinkulace pojistného plnění dle této Smlouvy o dílo na zhotovení stavby článek VII odst. 13.
- č. 4 – Bankovní záruka za kvalitu díla