

Město Lučany nad Nisou

se sídlem Lučany nad Nisou 333, 468 71 Lučany nad Nisou
zastoupena starostou panem Jiřím Řešátkem
IČ: 00262455
jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ing. Janem Wohlmuth, ředitel Správy Liberec
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 01/2018/Dob-36200

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má na základě zákona č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy V1 879/1994, právní účinky vkladu ke dni 11.5.1994 ve vlastnictví pozemky - pozemkové parcely, st.p.č. 43/3, st.p.č. 95, č. 228/2, č. 546/1, č. 548, č. 734/8, č. 844/1, č. 846/6, č. 2308/2, č. 2337/3, č. 2338/2, č. 2344/2, č. 2344/3, č. 2349/1, č. 2459/1, č. 2576/1, č. 2576/2, č. 2586/4, č. 2629, č. 2631/2, č. 2636, č. 2441 zapsanými na LV č. 10001 pro k.ú. Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Geometrické plány č. zak. 1353-680/2011, č. zak. 1354-680/2011, č.zak. 1356-680/2011, č.zak. 1365-680/2011, č.zak. 1366-680/2011, č. zak. 1367-680/2011 byly schváleny katastrálním úřadem a zhotoveny Geometrickými plány v.o.s., Rumjancevova 3, Liberec 1.

1.1 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemky - pozemkovou parcelou č. 2456/1 zapsanou na LV č. 1278 pro k.ú. Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Geometrický plán č. zak. 1365-680/2011 byl schválen katastrálním úřadem a zhotoven Geometrickými plány v.o.s. Rumjancevova 3, Liberec 1.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v tabulce č.1 v k.ú. Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

tabulka č. 1

GP č.zak. 1353-680/2011 ze dne 25.08.2011, k.ú. Lučany nad Nisou				
	parcelní číslo původní	parcelní číslo nové	nový druh pozemku	výměra v m2
	2338/2	2338/8	silnice	23
	2344/2	2344/6	-,-	27
		2344/7	-,-	139
	2344/3	2344/11	-,-	32
	2349/1	2349/4	-,-	69
	2586/4	2586/8	-,-	1
GP č.zak. 1354-680/2011 ze dne 07.09.2011				
	parcelní číslo původní	parcelní číslo nové	nový druh pozemku	výměra v m2
	2308/2	2308/5	silnice	3
	2308/2	2308/4	-,-	38
	2337/3	2337/8	-,-	398
	2338/2	2338/10	-,-	32
	2576/1	2576/7	-,-	76
	2576/2	2576/8	-,-	22
		2576/9	-,-	208
GP č.zak. 1356-680/2011 ze dne 20.09.2011				
	parcelní číslo původní	parcelní číslo	nový druh pozemku	výměra v m2
	2629	2629/5	silnice	19
	2631/2	2631/3	-,-	14
	2636	2636/2	-,-	2
GP č.zak. 1365-680/2011 ze dne 08.11.2011				
	parcelní číslo původní	parcelní číslo	nový druh pozemku	výměra v m2
	St. 95	2759	silnice	4
	546/1	546/4	-,-	19
	548	548/2	-,-	2
	2459/1	2459/4	-,-	1
	2441	2441/2	-,-	53
GP č.zak. 1366-680/2011 ze dne 19.10.2011				
	parcelní číslo původní	parcelní číslo	nový druh pozemku	výměra v m2
	St. 43/3	2755/3	silnice	11
	228/2	228/5	-,-	6
GP č.zak. 1367-680/2011 ze dne 10.11.2011				
	parcelní číslo původní	parcelní číslo	nový druh pozemku	výměra v m2
	734/8	734/17	silnice	26
	844/1	844/4	-,-	3
		844/5	-,-	25
	846/6	846/14	-,-	44

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 byly nově odděleny při „**Rekonstrukci silnice I/14 Jablonec n.N. – Tanvald**“

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 26-238715.2-2376/2018 vypracovaného znalcem [REDAKCE] ze dne 18.04.2018, cena zjištěná v daném místě a čase převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí **75.040,-Kč**
(slovy: Sedmdesátpěttisícčtyřicetkorunčeských).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v tabulce č. 2 v k.ú. Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví.

tabulka č. 2

k.ú. Lučany nad Nisou				
GP č.zak. 1365-680/2011				
	parcelní číslo původní	parcelní číslo	nový druh pozemku	výměra v m2
	2456/1	2456/27	Ost. komunikace	125
		2456/28	Ost. komunikace	770
		2456/30	Ost. komunikace	205
		2456/34	Ost. komunikace	524

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 byly původně součástí staré silnice I/14 a nyní se na nich nachází stavba chodníků ve vlastnictví Města Lučany nad Nisou.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 6-2460/2019 vypracovaného znalcem [REDAKCE] ze dne 25.2.2019, cena zjištěná je rovna ceně obvyklé v daném místě a čase předmětných pozemků dle odst. 2.1.4 činí **152.240,- Kč**
(slovy: Jednostopadesátdvatisícdvěstěčtyřicetkorun korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **77.200,-Kč** (slovy Sedmdesátsedmtisícdvěstěkorun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 2, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Město Lučany nad Nisou bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Město Lučany nad Nisou v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

3.2 Účastník č. 1 prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že záměr obce směřnit pozemky uvedené v odst. 2.1.1 za pozemky uvedené v odstavci 2.1.4 byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to i elektronické od 29.6. 2018 do 15.7. 2018. Směna a cena pozemků byly schváleny Zastupitelstvem města Lučany nad Nisou dne 16.8. 2018, usnesením č. 111/2018.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 1.3.2019.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.4 a 2.1.5, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech vážnou věcná břemena dle výpisu z LV 1278 , LV 10001 platných v době oboustranného podpisu a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.1 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

5.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.4 této smlouvy je účastník č. 1.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi. a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Účastník č. 2 je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí účastník č. 2. Účastník č. 1 je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Lučanech nad Nisou, dne: 25.4. 2019

V Liberci, dne: - 7 -05- 2019

.....
Město Lučany nad Nisou
Jiří Řešátko
starosta města

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec