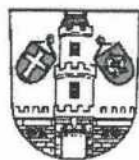




2019 – 00088



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000242

a

KUPUJÍCÍ:

trvale bytem:

pan Jindřich Klas

██████████ narozen ██████████ 1965

██████████ Strakonice 386 01

za účasti manželky kupujícího: **paní Edity Klasové,** ██████████

██████████ Strakonice 386 01

v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p.č. 358/4 o evidované výměře 140 m², v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícímu, panu Jindřichu Klasovi, pozemek p.č. 358/4 o evidované výměře 140 m² v katastrálním území Strakonice. Kupující pan Jindřich Klas prohlašuje, že pozemek p.č. 358/4 o evidované výměře 140 m² v katastrálním území Strakonice, kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu panu Jindřichu Klasovi, do svého výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 1.180 Kč/m² + aktuální sazba DPH.

Celková kupní cena tedy činí 165.200 Kč + aktuální sazba DPH, to je celkem 199.892 Kč. slovy: stošedesátpěttisícdvěstě korun českých + aktuální sazba DPH, to je celkem stodevadesátdevěttisícosmsetdevadesát dva korun českých.

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradil na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. **Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že se seznámil s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

2. Manželka kupujícího paní Edita Klasová prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že kupující manžel pan Jindřich Klas nabývá nemovitost do svého výlučného vlastnictví, neboť na úhradu kupní ceny byly použity prostředky, které tvoří jejich společné jmění manželů.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, s výjimkou břemene dále uvedeného.

Prodávající prohlašuje, že na parcele p.č. 358/4 v k.ú. Strakonice vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení spočívající v umístění kabelového vedení NN dle geometrického plánu číslo 3229-154/2012 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400 (V-4057/2012-307).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k nemovitosti.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona.

5. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 789/ZM/2018 ze dne 27. června 2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 30.4. 2019



Město Strakonice
(prodávající)



Ve Strakonících dne 29.4. 2019

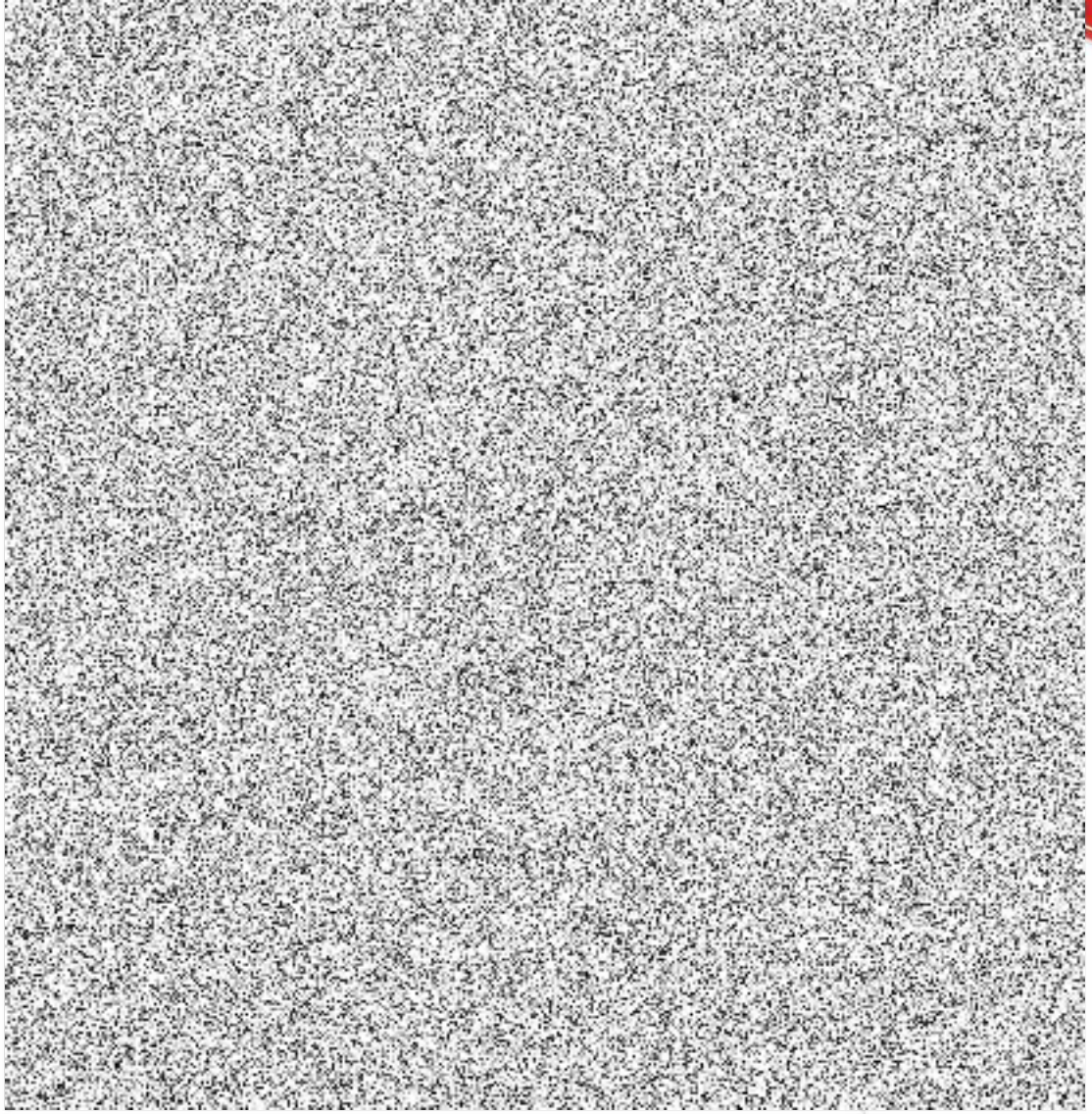


Jindřich Klas
(kupující)

Ve Strakonících dne 29.4. 2019



Edita Klasová
(manželka kupujícího)



1111
1111