

Smlouva o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti

„Zřízení garáží, demolice komína a oddělení kancelářských prostorů areálu cestmistrovství
Sosnová“

Číslo smlouvy: **-2019088-**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“), mezi těmito smluvními stranami:

Zadavatel: Silnice LK a.s.
Se sídlem: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Zastoupený: předseda představenstva
místopředseda představenstva

IČ: 28746503
DIČ: CZ28746503
Registrovaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2197
E-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:43-9618960207/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jan Hošek
Se sídlem: Mikulášovice
IČ:
DIČ:
E-mail:
Telefon:
Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na plnění zakázky s názvem „Zřízení garáží, demolice komína a oddělení kancelářských prostorů areálu cestmistrovství Sosnová“ (dále jen „zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - a. **Název:** Zřízení garáží, demolice komína a oddělení kancelářských prostorů areálu cestmistrovství Sosnová
 - b. **Místo provádění:** Areál cestmistrovství Sosnová nacházející se na adrese Sosnová 97 470 01 Sosnová

(dále jen „stavba“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění a objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout plnění v tomto rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek:
 - **vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby** na přebudování bývalé kotelny na garáže, demolici komínu bývalé kotelny a vybudování dělicí příčky mezi prostorem dílen a administrativní části včetně vybudování okna na chodbě v obvodové zdi, v členění dle níže uvedených celků (stavebních objektů):
 - **SO 01 - GARÁŽE**
 - zjištění stávajícího stavu dotčených konstrukcí (průzkumy, zaměření)
 - zpracování projektové dokumentace nového stavu pro realizaci stavby (elektroinstalace, vytápění, ověření konstrukcí statikem, požárně bezpečnostní řešení) v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby

- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v oceněné i neoceněné podobě) v členění pro zadávání veřejných zakázek
- **SO 02 - DEMOLICE KOMÍNOVÉHO TĚLĚŠA**
 - zjištění stávajícího stavu dotčených konstrukcí (průzkumy, zaměření)
 - zpracování projektové dokumentace pro demolici komínového tělesa v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby
 - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v oceněné i neoceněné podobě) v členění pro zadávání veřejných zakázek
- **SO 03 - VYBUDOVÁNÍ DĚLÍČÍ PŘÍČKY A OKNA NA CHODBĚ**
 - zjištění stávajícího stavu dotčených konstrukcí (průzkumy, zaměření)
 - zpracování projektové dokumentace nového stavu pro realizaci stavby a požárně bezpečnostní řešení v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby
 - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v oceněné i neoceněné podobě) v členění pro zadávání veřejných zakázek

Projektová dokumentace bude členěna dle výše uvedených jednotlivých celků (stavebních objektů) a každá část bude nejméně ve třech tištěných paré a v kompletní elektronické podobě (zhotovitel předá veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě, která bude 1x ve formátu pdf. a 1x v otevřeném (editovatelném) formátu .doc, .dwg nebo .dgn a .xls.)

- Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a musí být zpracována v takové kvalitě a provedení, aby mohla být bez dalšího využita jako podklad pro výběr dodavatele stavby (musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 S., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb.) **poskytnutí inženýrské činnosti a činnosti autorského dozoru** v potřebném rozsahu pro realizaci jednotlivých částí zakázky.

Inženýrská činnost bude poskytnuta v rozsahu do doby nabytí platnosti stavebního povolení (případně ohlášení stavby či jiných povolení zajišťující realizaci stavby).

Autorský dozor bude především obsahovat součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (zpracování podkladů pro vysvětlení zadávací dokumentace, popř. rozhodnutí o námitkách, v rámci zadávacího řízení či zadávacích řízení na dodavatele stavby, pokud se tato vysvětlení, popř. rozhodnutí o námitkách vztahují k projektové dokumentaci, zapracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s vysvětlením či změnami zadávací dokumentace a případně další součinnost při zadávání a vyhodnocování veřejné zakázky) a dále autorský dozor po celou dobu skutečného provádění stavby a po dobu trvání záruky za jakost stavby.

Článek III.
Kontrola provádění plnění

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV.
Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v rozsahu vypracování projektové dokumentace a poskytnutí inženýrské činnosti v těchto termínech:
 - **zahájení projektových prací** bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy;
 - **předání kompletní projektové dokumentace do 7 měsíců od účinnosti této smlouvy;**
 - **předání potřebných povolení s nabytím právní moci do 7 měsíců od účinnosti této smlouvy** s vypořádáním případných požadavků příslušných subjektů vznesených v průběhu obstarání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a inženýrské činnosti. Platí za předpokladu, že DOSS a jiné orgány dotčených orgánů se vyjádří do 30-ti dnů od podání žádosti a že stavební úřad dodrží délku řízení dle zákona. V opačném případě bude doba odevzdání pravomocného povolení přiměřeně prodloužena.
2. Zhotovitel je oprávněn předat jednotlivé kompletní části plnění kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí příslušné části plnění (povinnost předstihu 2 pracovních dní se neuplatní v případě, že termín převzetí připadne na poslední den lhůty).
3. Autorský dozor bude poskytován dle požadavků objednatele po dobu zadávacího řízení na realizaci stavby, po dobu skutečného provádění stavby a po dobu trvání záruky za jakost stavby (za předpokladu, že zadávací řízení na realizaci stavby bude zahájeno, resp. že stavba bude realizována).
4. Místem plnění je místo realizace stavby. Předání písemných výstupů proběhne v sídle objednatele, nebo dle dohody.
5. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s každou částí plnění dle této smlouvy všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli a objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo bezvadně dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případně zjištěné zjevné vady předaného díla. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí zjevnými vadami, pro které však dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
8. Zhotovitel je oprávněn předat projektovou dokumentaci objednateli po částech odpovídajících jednotlivým stavebním objektům. Sjednané podmínky pro předání díla se v takovém případě uplatní přiměřeně pro předání každé části projektové dokumentace.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad soupisu prací, dodávek a

- služeb s výkazy výměr s výkresovou částí projektové dokumentace pro provedení stavby a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
 4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provedení stavby bude autorizována odbornou osobou - autorizovaným inženýrem nebo technikem pro obor pozemní stavby.
 6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
 7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
 8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
 9. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
 10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
 11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.
Cena za plnění a platební podmínky

1. Celková cena za plnění zakázky, která zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění povinností zhotovitele, včetně inflace, je 175.000 Kč bez DPH, 211.750 Kč včetně DPH, přičemž:
 - cena za zpracování části projektové dokumentace SO 01 Garáže (včetně průzkumů a zaměření a zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) činí 85.000 Kč bez DPH;
 - cena za zpracování části projektové dokumentace SO 02 Demolice komínového tělesa (včetně průzkumů a zaměření a zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) činí 32.000 Kč bez DPH;
 - cena za zpracování části projektové dokumentace SO 03 Vybudování dělící příčky a okna na chodbě (včetně průzkumů a zaměření a zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) činí 28.000 Kč bez DPH;
 - cena za poskytnutí inženýrské činnosti (ve vztahu ke všem SO) činí celkem 15.000 Kč bez DPH;
 - cena za poskytnutí autorského dozoru (ve vztahu ke všem SO) činí celkem 15.000 Kč bez DPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Fakturace může probíhat dle kompletně dokončených celků, tzn. zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - cenu za zpracování části projektové dokumentace SO 01 Garáže po předání a převzetí odpovídající části projektové dokumentace (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bez vad;
 - cenu za zpracování části projektové dokumentace SO 02 Demolice komínového tělesa po předání a převzetí odpovídající části projektové dokumentace (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bez vad;
 - cenu za zpracování části projektové dokumentace SO 03 Vybudování dělící příčky a okna na chodbě po předání a převzetí odpovídající části projektové dokumentace (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bez vad;
 - cenu za poskytnutí inženýrské činnosti po předání pravomocného stavebního povolení všech SO (případně ohlášení stavby či jiných povolení zajišťující realizaci stavby);
 - cenu za autorský dozor po předání kolaudačního souhlasu a dalších dokladů souvisejících s touto činností autorského dozoru objednateli (to nemá vliv na skutečnost, že autorský dozor může být požadován i po dobu záruky za jakost stavby).
4. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena ve 2 originálech a je splatná v době 15 dnů od vystavení a musí být doručena na adresu sídla objednatele. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),

- den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
5. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli další případné požadavky na obsah a formu faktury (např. požadavky plynoucí ze způsobu financování plnění dle této smlouvy).
6. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
7. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zhotovitele, které vzniknou realizací předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. V případě projektové dokumentace pro provedení stavby má objednatel nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do ukončení realizace stavby, nejpozději však do 5 let od řádného převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby.
4. Objednatel je povinen takto zjištěnou skrytou vadu díla oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů od okamžiku jejího zjištění. V případě, že bude tato skrytá vada díla zjištěna zhotovitelem stavebních prací v rámci provádění stavby, má se za okamžik zjištění vady díla objednatelům okamžik, kdy je mu taková vada prokazatelně oznámena zhotovitelem stavebních prací.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
6. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem zaplacení ceny za provedení předmětného výstupu v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem realizace stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že budou kterákoli díla podléhat ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu veškerá majetková práva po zaplacení ceny za jeho provedení, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 OZ.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.
7. V případě, že se ukáže v budoucnu potřeba upravit možnosti užívání díla samostatnou licenční smlouvou nebo případně jinou formou, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou k uzavření takové smlouvy.
8. Strany si výslovně sjednávají, že v případě potřeby uzavření jakékoli další licenční nebo obdobné smlouvy, bude tato sjednána pro objednatele bezplatně, neboť veškeré případné ceny licencí jsou zahrnuty již v ceně díla.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny stanovené v této smlouvě pro předání kompletní projektové dokumentace nebo potřebných povolení s nabytím právní moci, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za plnění zakázky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v rámci autorského dozoru, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ zrušení.
4. V případě, že zhotovitel neprokáže objednateli existenci pojištění, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli tuto smluvní pokutu i v případě, že vyjde jinak najevo, že zhotovitel porušil povinnost mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané

pojištění odpovědnosti za škodu.

5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zhotoviteli.
6. Objednatel je oprávněn započíst částku smluvní pokuty proti případným pohledávkám zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Od smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit taktéž v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a zároveň nedojde k nápravě takového porušení ani v dodatečně lhůtě k tomu první smluvní stranou stanovené. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení odstupující smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu § 2002 a 2106 OZ se považuje zejména dlouhodobější prodlení zhotovitele s provedením díla. Za dlouhodobější prodlení se považuje prodlení delší než 30 kalendářních dnů. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje také případ, kdy zhotovitel v rozporu se smlouvou neprokáže objednateli existenci pojištění, nebo vyjde jinak najevo, že zhotovitel porušil povinnost mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují smluvní strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy, je povinna druhé smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:

3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy, či otázky platnosti či důsledky neplatnosti smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
4. Proti pohledávkám za objednatelem vzniklým na základě smlouvy není zhotovitel oprávněn jednostranně započít jakékoliv pohledávky.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani pohledávky z ní vzniklé bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 OZ.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v souladu se ZZVZ, příp. se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, a to pouze za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních ZZVZ.
9. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve (2) dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží (1) jeden stejnopis a zhotovitel (1) jeden.
11. Strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

 dne  ..9

ico LK s
enské armád
blonec nad Ni

Za zhotovitele:

 dne 