

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „Oprava výdejek potravin MŠ Vítězná 725, Sokolov, p.č. 2846/18“, zpracovaná Milanem Babicem, IČ 62636359 ČKAIT: 0301105, v 01/2019 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 2846/18, v k.ú. Sokolov, obci a v okrese Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „MŠ Vítězná – oprava výdejek potravin“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 13.03.2019 a nabídkou dodavatele ze dne 01.04.2019.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště: do 29.7.2019

III.1.2 Zahájení stavby: od 29.7.2019

III.1.3 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště: do 23.8.2019

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou. Zhotovitel předloží při předání staveniště časový harmonogram provádění stavebních prací.
- IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Ing. Jindřich Částka, jednatel, tel.: [REDACTED]
- V.1.2 technických: Rudolf Eliáš, tel.: [REDACTED]
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
- V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Daniela Skoupá, e-mail: daniela.skoupa@mu-sokolov.cz,
tel.: 354 228 229, [REDACTED]
- TDI: Projekt stav, spol. s r.o., Ing. Martin Volný, tel.: [REDACTED]
e-mail: projektstav@volny.cz
- V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat

kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušování či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů a jejich zaměstnanci do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy

či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 285 544,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“), Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené

v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zpracování a obstarání DIR;
- d) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- e) doprava, kompletace a koordinace;
- f) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- g) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- h) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správce inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- i) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- j) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- k) vyhotovení a dodání geometrického a oddělovacího plánu potvrzeného Katastrálním úřadem;
- l) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- m) předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- n) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splátnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastností v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Příloha:
Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne 29.4.2019



Renata Oulehlová
starostka města

.....
Objednatel

V Sokolově dne 29.4.2019



Ing. Jindřich Částka
jednatel

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Oprava výdejen potravin MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18

KSO:
Místo: Sokolov, pč. 2846/18

CC-CZ:
Datum: 1.4.2019

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RUNAKO Sokolov s.r.o.

IČ: 64359603
DIČ: CZ64359603

Projektant:
Ing. Milan Babic

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.stavebnikalkulace.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **285 544,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	285 544,00	59 964,24
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	345 508,24
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Oprava výdejen potravin MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18

Místo: Sokolov, pč. 2846/18

Datum: 01.04.2019

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Babic

Uchazeč: RUNAKO Sokolov s.r.o.

Zpracovatel: www.stavebnikalkulace.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		285 544,00	345 508,24
00	Oprava výdejen potravin MS Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18	285 544,00	345 508,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava výdejen potravin MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18

KSO:
Místo: Sokolov, pč. 2846/18

CC-CZ:
Datum: 01.04.2019

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RUNAKO Sokolov s.r.o.

IČ: 64359603
DIČ: CZ64359603

Projektant:
Ing. Milan Babic

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.stavebnikalkulace.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

285 544,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	285 544,00	21,00%	59 964,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

345 508,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava výdejní potrubí MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18

Místo: Sokolov, pč. 2846/18

Datum: 01.04.2019

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Babič

Uchazeč: RUNAKO Sokolov s.r.o.

Zpracovatel: www.stavebnikalkulac

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

285 544,00

HSV - Práce a dodávky HSV

52 610,46

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 264,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 061,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 140,98

997 - Přesun sutě

5 510,09

998 - Přesun hmot

632,70

PSV - Práce a dodávky PSV

221 933,54

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 875,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 450,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

20 002,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

7 875,40

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 940,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

9 317,20

741 - Elektroinstalace - silnoproud

62 279,80

742 - Elektroinstalace - slaboproud

2 420,00

766 - Konstrukce truhlářské

29 199,00

771 - Podlahy z dlaždic

29 559,34

776 - Podlahy povlakové

1 085,44

781 - Dokončovací práce - obklady

19 057,38

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 175,36

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 697,62

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava výdejen potravin MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18

Místo: Sokolov, pč. 2846/18
 Zadavatel: Město Sokolov
 Uchazeč: RUNAKO Sokolov s.r.o.

Datum: 01.04.2019
 Projektant: Ing. Milan Babič
 Zpracovatel: www.stavebnikalkulace.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							285 544,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				52 610,46
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				11 264,93
1	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárniciemi pórabetonovými tl 100 mm	m2	4,427	745,00	3 298,12
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm				
	VV		1.NP+2.NP				
	VV		0,96*2,38		2,285		
	VV		1,03*2,08		2,142		
	VV		Součet		4,427		
2	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárniciemi pórabetonovými tl 150 mm	m2	1,318	845,00	1 113,71
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm				
	VV		1.NP		1,318		
	VV		1,08*1,22				
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	8,060	45,00	362,70
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné				
	VV		1.NP				
	VV		2,38*2		4,760		
	VV		1,22		1,220		
	VV		2.NP				
	VV		2,08		2,080		
	VV		Součet		8,060		
4	K	346272236	Přizdívka z pórabetonových tvárcí tl 100 mm	m2	8,320	720,00	5 990,40
	PP		Přizdívky z pórabetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 100 mm				
	VV		2.NP				
	VV		(0,84+2,36)*2,6		8,320		
5	K	003-x1	Ukotvení pórabetonové přizdívky - spec. dle N10	soubor	1,000	500,00	500,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 061,76
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,781	35,00	342,34
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	VV		1.NP				
	VV		(1,26*1,56)*2		3,931		
	VV		2.NP				
	VV		1,23*1,56		1,919		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,26*1,56)*2		3,931		
	VV		Součet		9,781		
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou - podlahy, VZT, výtah apod...	m2	100,000	35,00	3 500,00
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou				
8	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - drobné opravy - vrypy apod...	m2	1,310	185,00	242,35
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných				
	VV		5% plochy stropů				
	VV		1.NP				
	VV		(2,25*1,76)*0,05		0,198		
	VV		(2,13*4,14)*0,05		0,441		
	VV		(2,3*0,15)*0,05		0,017		
	VV		Mezisoučet		0,656		
	VV		2.NP				
	VV		(2,25*2,53)*0,05		0,285		
	VV		(2,05*3,43)*0,05		0,352		
	VV		(2,3*0,15)*0,05		0,017		
	VV		Mezisoučet		0,654		
	VV		Součet		1,310		
9	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	5,960	220,00	1 311,20
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%				
	VV		Po odstranění obkladů				
	VV		1.NP				
	VV		(4,14*1,55)*0,5		3,209		
	VV		2.NP				
	VV		((0,84+0,09+0,23+0,09+2,3)*1,55)*0,5		2,751		
	VV		Součet		5,960		
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	23,913	165,00	3 945,65
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn				
	VV		1.NP				
	VV		1,26*2,53		3,188		
	VV		0,96*2,38		2,285		
	VV		(1,23*1,52)*2		3,739		
	VV		2.NP				
	VV		(1,18*2,23)*2		5,263		
	VV		(3,43+0,2)*2,6		9,438		
	VV		Součet		23,913		
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - drobné opravy - vrypy apod...	m2	2,971	165,00	490,22
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	VV		5% plochy stěn				
	VV		1.NP				
	VV		((2,25+2,25+5,9+5,9)*2,56)*0,05		2,086		
	VV		((0,96+2,38+2,38)*0,25)*0,05		0,072		
	VV		(0,96*2,38)*0,05		0,114		
	VV		-(0,8*1,97)*0,05		-0,079		
	VV		((0,8+2+2)*0,1)*0,05		0,024		
	VV		-((1,26*1,56)*2)*0,05		-0,197		
	VV		((1,26+1,56+1,56)*2)*0,14)*0,05		0,061		
	VV		-(0,8*1,97)*0,05		-0,079		
	VV		(1,23*2,29)*0,05		0,141		
	VV		-(10,44)*0,05		-0,522		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		1,621		
	VV		$((2,25+2,25+5,9+5,9)*2,6)*0,05$		2,119		
	VV		$-(0,8*1,97)*0,05$		-0,079		
	VV		$-(1,23*1,56)*0,05$		-0,096		
	VV		$((1,23+1,56+1,56)*0,14)*0,05$		0,030		
	VV		$-((1,26+1,56)*2)*0,05$		-0,282		
	VV		$((((1,26+1,56+1,56)*2)*0,14)*0,05$		0,061		
	VV		$-(0,8*1,97)*0,05$		-0,079		
	VV		$(1,18*2,23)*0,05$		0,132		
	VV		$-(9,12)*0,05$		-0,456		
	VV		Mezisoučet		1,350		
	VV		Součet		2,971		
12	K	006-x1	Doplnění podlahy po vybourání dveří a zazdivce v 1.NP - Sklad	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Doplnění podlahy po vybourání dveří a zazdivce v 1.NP - Sklad				
13	K	006-x2	Doplnění podlahy po vybourání stěny a osazení nových dveří v 1.NP - Herna	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Doplnění podlahy po vybourání stěny a osazení nových dveří v 1.NP - Herna				
14	K	006-x3	Doplnění podlahy po vybourání stěny, dozdivce a osazení nových dveří ve 2.NP - Herna	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Doplnění podlahy po vybourání stěny, dozdivce a osazení nových dveří ve 2.NP - Herna				
15	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	745,00	1 490,00
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
16	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 L/P	kus	1,000	820,00	820,00
	PP		zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 L/P				
17	M	55331156	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 800 L/P	kus	1,000	920,00	920,00
	PP		zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 800 L/P				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 140,98
18	K	009-x1	Kompletní vybourání prosklených stěn S01 vč. likvidace - spec. dle tabulky bourání	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00
	PP		Kompletní vybourání prosklených stěn S01 vč. likvidace - spec. dle tabulky bourání				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
19	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,285	165,00	377,03
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2				
	VV		Zárubeň dveří 02/P vč. nadsvětliku				
	VV		1.NP				
	VV		0,96*2,38		2,285		
20	K	009-x2	Odpojení a přesun myčky pro další použití	soubor	1,000	500,00	500,00
	PP		Odpojení a přesun myčky pro další použití				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,140	950,00	133,00
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3				
	VV		Zděný parapet pod S01 ve 2.NP				
	VV		(1,02*0,16)*0,86		0,140		
22	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	25,805	90,00	2 322,45
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm				
	VV		1.NP				
	VV		2,25*1,76		3,960		
	VV		4,14*2,15		8,901		
	VV		0,11*0,95		0,105		
	VV		Mezisoučet		12,966		
	VV		2.NP				
	VV		2,25*2,53		5,693		
	VV		3,43*1,83		6,277		
	VV		3,37*0,22		0,741		
	VV		0,16*0,8		0,128		
	VV		Mezisoučet		12,839		
	VV		Součet		25,805		
23	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	180,635	20,00	3 612,70
	PP		Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru				
	VV		25,805*7		180,635		
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,920	65,00	774,80
	PP		Odsekání obkladů stěn z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2				
	VV		1.NP				
	VV		4,14*1,55		6,417		
	VV		2.NP				
	VV		(0,84+0,09+0,23+0,09+2,3)*1,55		5,503		
	VV		Součet		11,920		
25	K	009-x3	Provedení sond zdiva - pozn.2 ve výkresech bourání	soubor	2,000	500,00	1 000,00
	PP		Provedení sond zdiva - pozn.2 ve výkresech bourání				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
26	K	009-x4	Nové umístění a zapojení myčky - S04.1	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		Nové umístění a zapojení myčky vč. revize - S04.1				
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
27	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	33,400	105,00	3 507,00
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
	VV		3+3+13,02+12,88+1,5		33,400		
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,900	60,00	3 414,00
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	VV		13,02+12,88+5+5+8+8+5		56,900		
D	997		Přesun sutě				5 510,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,037	165,00	336,11
	PP		Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění				
30	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,037	650,00	1 324,05
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m				
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,037	250,00	509,25
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,222	15,00	183,33
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		2,037*6		12,222		
33	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,037	1 550,00	3 157,35
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904				
	D	998	Přesun hmot				632,70
34	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,406	450,00	632,70
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				221 933,54
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 875,00
35	K	721-x1	Kompletní úprava a provedení vnitřní kanalizace vč. stavební připomoci - spec. dle TZ str. 6	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
	PP		Úprava vnitřní kanalizace vč. stavební připomoci - spec. dle TZ str. 6				
36	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	3,000	125,00	375,00
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 450,00
37	K	722-x1	Kompletní úprava a provedení vnitřního vodovodu vč. stavební připomoci - spec. dle TZ str. 7	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Kompletní úprava a provedení vnitřního vodovodu vč. stavební připomoci - spec. dle TZ str. 7				
38	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	3,000	150,00	450,00
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				20 002,00
39	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	200,00	400,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
40	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur - uskladnění pro další použití	soubor	2,000	250,00	500,00
	PP		Demontáž dřezů dvojitých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			2,000	
41	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	2,000	200,00	400,00
	PP		Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových				
42	K	725530811	Demontáž ohřívač elektrický přepadový do 12 litrů vč. demontáže ocelového potrubí dl. do 0,5m a zasklení potrubí	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00
	PP		Demontáž elektrických zásobníkových ohřívačů vody přepadových do 12 l				
	VV		1.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		2.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			2,000	
43	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	4,000	50,00	200,00
	PP		Demontáž výtokových ventilů nástěnných				
	VV		Výlevka 1.NP				
	VV		2			2,000	
	VV		Výlevka 2.NP				
	VV		2			2,000	
	VV		Součet			4,000	
44	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	4,000	105,00	420,00
	PP		Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru				
	VV		Dřezové				
	VV		1.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		2.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		Umyvadlové				
	VV		1.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		2.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			4,000	
45	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	4,000	50,00	200,00
	PP		Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení pro jednoduchých				
	VV		Pro dřezy - uskladnění pro další použití				
	VV		1.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		2.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		Pro umyvadla - do suti				
	VV		1.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		2.NP				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			4,000	
46	K	725-x1	Demontáž dávkovače mýdla vč. likvidace	soubor	2,000	50,00	100,00
	PP		Demontáž dávkovače mýdla vč. likvidace				
	VV		1.NP				
	VV		1			1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
47	K	725-x2	Demontáž zásobníku papírových ručníků vč. likvidace	soubor	2,000	50,00	100,00
	PP		Demontáž zásobníku papírových ručníků vč. likvidace				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
48	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	2,000	2 450,00	4 900,00
	PP		Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupku nebo krytu na sifon 500 mm				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
49	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 650,00	3 300,00
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
50	K	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	2,000	1 950,00	3 900,00
	PP		Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 265 mm				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
51	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	750,00	1 500,00
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
52	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	750,00	1 500,00
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
53	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	3,000	194,00	582,00
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				7 875,40
54	K	733-x1	Vypuštění otopné soustavy	soubor	1,000	500,00	500,00
	PP		Vypuštění otopné soustavy				
55	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	9,020	45,00	405,90
	PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38				
	VV		1.NP				
	VV		1,63+1,63+0,5		3,760		
	VV		2.NP				
	VV		1,63+1,63+0,5+0,5+0,5+0,5		5,260		
	VV		Součet		9,020		
56	K	733-x2	Zaslepení stoupaček ve 2.NP po zrušení radiátoru	soubor	1,000	500,00	500,00
	PP		Zaslepení stoupaček ve 2.NP po zrušení radiátoru				
57	K	733-x3	Napojení nového potrubí na stávající stoupačky	soubor	4,000	800,00	3 200,00
	PP		Napojení nového potrubí na stávající stoupačky				
58	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	6,150	400,00	2 460,00
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrдых spojovaných měkkým pájením Ø 15/1				
	VV		0,935+0,935+0,5+0,64+0,64+0,5+2		6,150		
59	K	733-x4	Napuštění otopné soustavy vč. odvzdušnění	soubor	1,000	250,00	250,00
	PP		Napuštění otopné soustavy vč. odvzdušnění				
60	K	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6	m	6,150	30,00	184,50
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø do 51/2,6				
61	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	5,000	75,00	375,00
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				1 940,00
62	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1	kus	5,000	50,00	250,00
	PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závitů přes 1/2 do G 1				
	VV		1.NP				
	VV		2		2,000		
	VV		2.NP				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		5,000		
63	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,000	250,00	500,00
	PP		Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 1/2				
64	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinná PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	350,00	700,00
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinné otopných těles VK				
65	K	734261406	Armatura přípojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	200,00	400,00
	PP		Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18				
66	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	5,000	18,00	90,00
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 317,20
67	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,386	200,00	277,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových				
	VV		1.NP		0,554		
	VV		(0,66*0,42)*2				
	VV		2.NP		0,832		
	VV		(0,66*0,42)*3		1,386		
	VV		Součet				
68	K	735151635.KRD/R	Otopné těleso panelové třídeskové 3 přídatně přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 33 výška/délka 400/700 mm	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
	PP		Otopné těleso panelové třídeskové 3 přídatně přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 33 výška/délka 400/800 mm výkon 1390 W				
69	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	100,00	200,00
	PP		Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa				
70	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	5,000	88,00	440,00
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				62 279,80
71	K	741-x8	Demontáž původní elektroinstalace vč. likvidace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
	PP		Demontáž původní elektroinstalace vč. likvidace				
72	K	741-x1	RJ1 - úprava stávající rozvodnice dle schéma zapojení včetně vydrátování, doplnění DIN lišt a úpravy krycích plechů	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
	PP		RJ1 - úprava stávající rozvodnice dle schéma zapojení včetně vydrátování, doplnění DIN lišt a úpravy krycích plechů				
73	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	32,000	100,00	3 200,00
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2				
74	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	38,400	21,00	806,40
	PP		kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2				
	VV		32*1,2 Přepočtené koeficientem množství		38,400		
75	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	112,000	100,00	11 200,00
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2				
76	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	134,400	27,00	3 628,80
	PP		kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2				
	VV		112*1,2 Přepočtené koeficientem množství		134,400		
77	K	741122021	Montáž kabel Cu bez ukončení plný kulatý 4x1,5 mm2 (CYKY)	m	16,000	100,00	1 600,00
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 4x1,5 mm2				
78	M	34111060	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x1,5mm2	m	19,200	27,00	518,40
	PP		kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x1,5mm2				
	VV		16*1,2 Přepočtené koeficientem množství		19,200		
79	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	17,000	100,00	1 700,00
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2				
80	M	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x1,5mm2	m	20,400	28,00	571,20
	PP		kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x1,5mm2				
	VV		17*1,2 Přepočtené koeficientem množství		20,400		
81	K	741-x4	D+M Ochranné pospojování - uzemnění	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		D+M Ochranné pospojování - uzemnění				
82	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	16,000	100,00	1 600,00
	PP		Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm				
83	M	1233325	LISTA LHD 40X40HF HD 2M BEZHALOGEN.	kus	3,000	182,00	546,00
	PP		LISTA LHD 40X40HF HD 2M BEZHALOGEN.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	M	1226306	LISTA LHD 20X20HF HD 2M BEZHALOGENOVE	kus	5,000	152,00	760,00
	PP		LISTA LHD 20X20 HF HD 2M BEZHALOGENOVE				
85	K	741-x2	Příslušenství pro elektroinstalační lišty - kryty, rohy, průchodky apod...	soubor	1,000	500,00	500,00
	PP		Příslušenství pro elektroinstalační lišty - kryty, rohy, průchodky apod...				
86	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	22,000	100,00	2 200,00
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových				
87	M	1213973	KRABICE KU 68-1901HF_FA	kus	22,000	20,00	440,00
	PP		KRABICE KU 68-1901HF_FA				
88	M	1185908/R	VICKO 68HF_HB	kus	6,000	15,00	90,00
	PP		VICKO 68HF_HB				
89	K	741-x5	Montáž svorkovnice	kus	6,000	100,00	600,00
	PP		Montáž svorkovnice				
90	M	1188363	SVORKOVNICE S-66_FB	kus	6,000	30,00	180,00
	PP		SVORKOVNICE S-66_FB				
91	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý	kus	4,000	50,00	200,00
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých				
92	M	1183315	SPINAC-PRISTROJ R.6,SO 3559-A06345	kus	4,000	79,00	316,00
	PP		SPINAC-PRISTROJ R.6,SO 3559-A06345				
93	M	1195604	KRYT SPINACE 3558A-A651 B	kus	4,000	27,00	108,00
	PP		KRYT SPINACE 3558A-A651 B				
94	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	12,000	50,00	600,00
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE				
95	M	1183391	ZASUVKA JEDNONASOBNA 5519A-A02357 B	kus	12,000	87,00	1 044,00
	PP		ZASUVKA JEDNONASOBNA 5519A-A02357 B				
96	K	741-x6	Montáž rámečků	kus	10,000	10,00	100,00
	PP		Montáž rámečků				
97	M	10.071.439	Rámeček TANGO 3901A-B10 B	KS	6,000	17,00	102,00
	PP		Rámeček TANGO 3901A-B10 B				
98	M	10.072.355	Rámeček TANGO 3901A-B20 B	KS	2,000	32,00	64,00
	PP		Rámeček TANGO 3901A-B20 B				
99	M	10.071.783	Rámeček TANGO 3901A-B30 B	KS	2,000	49,00	98,00
	PP		Rámeček TANGO 3901A-B30 B				
100	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	4,000	300,00	1 200,00
	PP		Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem				
101	M	1002368	SVITIDLO BELTR 258 OP E /24265/	kus	4,000	650,00	2 600,00
	PP		SVITIDLO BELTR 258 OP E /24265/				
102	M	10.731.428	Trubice 58W/840 MASTER TL-D T8 PHILIPS	KS	8,000	49,00	392,00
	PP		Trubice 58W/840 MASTER TL-D T8 PHILIPS				
103	K	741-x3	Drobný elektroinstalační materiál - spojovací a upevňovací materiál, svorky apod...	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Drobný elektroinstalační materiál - spojovací a upevňovací materiál, svorky apod...				
104	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč				
105	K	741-x7	Zednická připomoc	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
	PP		Zednická připomoc				
106	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	3,000	605,00	1 815,00
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				2 420,00
107	K	742-x2	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž bezpečnostního systému - senzory/čidla	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Demontáž, uskladnění a zpětná montáž bezpečnostního systému - senzory/čidla				
108	K	742-x1	Demontáž nástěnného telefonu vč. přípojky - uskladnění pro další použití	kus	2,000	100,00	200,00
	PP		Demontáž nástěnného telefonu vč. přípojky - uskladnění pro další použití				
	VV		1.NP		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP		2,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
109	K	742-x3	Zpětná montáž telefonu a zapojení vč. přípojky - S07	soubor	2,000	500,00	1 000,00
	PP		Zpětná montáž telefonu a zapojení vč. přípojky				
	VV		1.NP		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP		2,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
110	K	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%	10,000	22,00	220,00
	PP		Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				29 199,00
111	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	2,000	500,00	1 000,00
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm				
	VV		1.NP		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP		2,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
112	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	20,00	100,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
113	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	50,00	50,00
	PP		Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových				
	VV		2.NP		1,000		
	VV		1		1,000		
114	K	766-x1	Demontáž krytu radiátoru 3 kusy likvidace, 2 kusy uskladnění - spec. dle tabulky demontáží	soubor	5,000	200,00	1 000,00
	PP		Demontáž krytu radiátoru vč. likvidace				
	VV		1.NP		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		2.NP		3,000		
	VV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		5,000		
115	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	350,00	1 400,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
116	M	61162878/R	dveře vnitřní foliované sklo bezpečnostní 1/3 1křídlové 80x197cm	kus	4,000	4 950,00	19 800,00
	PP		dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídlové 80x197cm				
117	K	766660711	Montáž dveřních křidel 1křídlových dokování závěsů na univerzální zárubeň	kus	4,000	250,00	1 000,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dokování závěsů na zárubeň univerzální dveří jednokřídlových				
118	M	54914610	kování dveřní - výběr dle investora	kus	4,000	500,00	2 000,00
	PP		kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK				
119	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná + 4 klíče	kus	4,000	250,00	1 000,00
	PP		vložka zámková cylindrická oboustranná + 4 klíče				
120	K	766-x2	Zpětná montáž krytů radiátorů	kus	2,000	500,00	1 000,00
	PP		Zpětná montáž krytů radiátorů				
	VV		1.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
121	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,000	283,00	849,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				29 559,34
122	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	25,805	35,00	903,18
	PP		Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu				
	VV		1.NP				
	VV		2,25*1,76		3,960		
	VV		4,14*2,15		8,901		
	VV		0,11*0,95		0,105		
	VV		Mezisoučet		12,966		
	VV		2.NP				
	VV		2,25*2,53		5,693		
	VV		3,43*1,83		6,277		
	VV		3,37*0,22		0,741		
	VV		0,16*0,8		0,128		
	VV		Mezisoučet		12,839		
	VV		Součet		25,805		
123	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2 - spárovací hmota s atestem pro potravinářství	m2	25,805	420,00	10 838,10
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliefovaných do 50 ks/ m2				
124	M	59761004	dlaždice keramické, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	28,386	350,00	9 935,10
	PP		dlaždice keramické koupelnové (barevné) přes 4 do 6 ks/m2				
	VV		25,805*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,386		
125	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm - spárovací hmota s atestem pro potravinářství	m	19,530	75,00	1 464,75
	PP		Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm				
	VV		1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,1+0,72+0,1+0,1+0,09+2,25+5,9+0,17		9,430		
	VV		2.NP				
	VV		1,58+0,09+2,25+5,9+0,22+0,06		10,100		
	VV		Součet		19,530		
126	M	59761009	sokl - podlahy (barevný) 30 x 8 x 0,8 cm l. j. - výběr dle investora	kus	71,602	30,00	2 148,06
	PP		sokl - podlahy (barevný) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.				
	VV		19,53*3,333		65,093		
	VV		65,093*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,602		
127	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	29,310	65,00	1 905,15
	PP		Podlahy - ostatní práce spárování silikonem				
	VV		1.NP				
	VV		0,1+0,72+0,1+0,1+0,09+2,25+5,9+0,17+1,08+4,14		14,650		
	VV		2.NP				
	VV		1,58+0,09+2,25+5,9+0,22+0,06+0,2+3,43+0,93		14,660		
	VV		Součet		29,310		
128	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberec apod.)	m	3,200	100,00	320,00
	PP		Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)				
	VV		1.NP				
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		2.NP				
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		Součet		3,200		
129	M	59054100	profil přechodový kovový - výběr dle investora	m	3,200	200,00	640,00
	PP		profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8 x 20mm				
130	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,000	281,00	1 405,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				1 085,44
131	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	26,801	35,00	938,04
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		1.NP				
	VV		2,25*1,76		3,960		
	VV		4,14*2,15		8,901		
	VV		0,95*0,1		0,095		
	VV		0,16*0,96		0,154		
	VV		0,35*0,96		0,336		
	VV		Mezisoučet		13,446		
	VV		2.NP				
	VV		2,53*2,25		5,693		
	VV		0,16*0,8		0,128		
	VV		3,37*2,15		7,246		
	VV		1,93*0,16		0,309		
	VV		-0,23*0,09		-0,021		
	VV		Mezisoučet		13,355		
	VV		Součet		26,801		
132	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	29,480	5,00	147,40
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,135+0,135+0,135+0,135+0,1+0,075+0,1+0,075+0,09+0,65+0,64+5,9+0,17+0,1+0,1+1,02+4,13+0,1+0,72		14,510		
	VV		2.NP				
	VV		0,12+2,25+5,9+0,22+0,1+0,1+1,02+3,37+0,09+0,09+0,1+1,61		14,970		
	VV		Součet		29,480		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				19 057,38
133	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	19,560	35,00	684,60
	PP		Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu				
	VV		1.NP				
	VV		(4,14+1,08)*2		10,440		
	VV		2.NP				
	VV		(0,93+3,43+0,2)*2		9,120		
	VV		Součet		19,560		
134	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - spárovací hmota s atestem pro potraťinářství	m2	19,560	465,00	9 095,40
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 25 do 35 ks/m2				
135	M	59761255	obkladačky keramické - výběr dle investora	m2	25,016	280,00	7 004,48
	PP		obkladačky keramické kuchyňské (barevné) přes 35 do 45 ks/m2				
	VV		Obklad 1. a 2.NP s prořezem				
	VV		19,58*1,1		21,516		
	VV		Rezerva pro obklady - ponechání pro potřeby MŠ				
	VV		2+1,5		3,500		
	VV		Součet		25,016		
136	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	55,00	110,00
	PP		Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové				
	VV		2.NP				
	VV		2		2,000		
137	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	15,780	55,00	867,90
	PP		Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací				
	VV		1.NP				
	VV		2+4,14+1,08+2		9,220		
	VV		2.NP				
	VV		2+0,93+3,43+0,2		6,560		
	VV		Součet		15,780		
138	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000	65,00	390,00
	PP		Ostatní prvky ostatní práce spárování silikonem				
	VV		1.NP				
	VV		2		2,000		
	VV		2.NP				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		6,000		
139	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	5,000	181,00	905,00
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 175,36
140	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	3,912	100,00	391,20
	PP		Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením				
	VV		Olejové nátěry				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1.NP				
	VV		(1,02+0,045)*0,92		0,980		
	VV		2.NP				
	VV		(1,02+0,045)*0,86		0,916		
	VV		(0,1+1,58)*1,2		2,016		
	VV		Součet		3,912		
141	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,208	45,00	99,36
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením				
	VV		Zárubeň 1.NP				
	VV		(0,8+2+2)*0,2		0,960		
	VV		Zárubeň 2.NP				
	VV		(0,8+2+2)*0,26		1,248		
	VV		Součet		2,208		
142	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,320	90,00	388,80
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	VV		Zárubně				
	VV		1.NP				
	VV		(0,8+2+2)*0,2		0,960		
	VV		(0,8+2+2)*0,25		1,200		
	VV		2.NP				
	VV		(0,8+2+2)*0,25		1,200		
	VV		(0,8+2+2)*0,2		0,960		
	VV		Součet		4,320		
143	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,320	90,00	388,80
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický				
144	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,320	90,00	388,80
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
145	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,320	120,00	518,40
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 697,62
146	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,068	30,00	2 702,04
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		1.NP				
	VV		(2,25+5,9+2,15+4,13+0,1+1,76)*2,56		41,702		
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		(0,8+2+2)*0,1		0,480		
	VV		(0,96+2,38+2,38)*0,35		2,002		
	VV		-(1,26*1,56)*2		-3,931		
	VV		((1,26+1,56+1,56)*2)*0,14		1,226		
	VV		-1,98*2,14		-4,237		
	VV		1,02*0,92		0,938		
	VV		(1,98+2,14+2,14)*0,16		1,002		
	VV		-6,417		-6,417		
	VV		-0,98		-0,980		
	VV		2,15*4,14		8,901		
	VV		1,76*2,25		3,960		
	VV		Mezisoučet		43,070		
	VV		2.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,25+2,25+5,9+5,9+0,09+0,09)*2,6		42,848		
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		-1,23*1,56		-1,919		
	VV		-(1,26*1,56)*2		-3,931		
	VV		(1,23+1,56+1,56)*0,14		0,609		
	VV		((1,26+1,56+1,56)*2)*0,14		1,226		
	VV		-1,93*2,08		-4,014		
	VV		(1,93+2,08+1,22)*0,16		0,837		
	VV		2,25*2,53		5,693		
	VV		3,37*2,15		7,246		
	VV		-0,23*0,09		-0,021		
	VV		Mezisoučet		46,998		
	VV		Součet		90,068		
147	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,651	15,00	1 284,77
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		26,193+59,458		85,651		
148	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - barva s atestem pro potravinářství	m2	85,651	55,00	4 710,81
	PP		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00
149	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				
D	VRN6		Územní vlivy				2 500,00
150	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů				
D	VRN9		Ostatní náklady				7 500,00
151	K	090001000	Ostatní náklady - dle uvážení zhotovitele - např. pronájem kontejneru, doprava řemeslníků, vzorkování, inž. činnost apod...	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
	PP		Ostatní náklady				

