Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Josefem Vávrou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Ústí nad Orlicí,
adresa : Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 45797072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECB Ústí nad Orlicí, č.ú. 466500664/0600
(dále jen pronajímatel)
-na straně jedné-
a
AEROKLUB Ústí nad Orlicí, letiště, 562 01 Ústí nad Orlicí,
zast. p. Petrem Bouškem, r.č. 460406/436, Jilemnického 887, Ústí nad Orlicí
IČO: 135 83 417
(dále jen nájemce)
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 124 N 02/50

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen zákon o půdě) tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí :

Obec: Ústí nad Orl. Kat. území: **Oldřichovice**

parc.č.	skup.	KN	kultura	výměra m2	hodnota nemovitosti m2	celkem	výše ročního nájemného %	Kč
521/6	2		orná půda	2591				
521/7	2		orná půda	57150				
521/11	2		jiná plocha	266				
521/20	2		orná půda	444				
521/21	2		orná půda	4473				
521/23	2		orná půda	319				
521/24	2		orná půda	24				
521/26	2		orná půda	10345				
521/27	2		orná půda	974				
521/28	2		orná půda	954				
521/29	2		orná půda	172				
521/30	2		orná půda	44428				
521/32	2		orná půda	819				
521/34	2		orná půda	2918				
521/35	2		orná půda	876				
521/36	2		orná půda	988				
521/38	2		orná půda	18111				
celkem k.ú. Olřichovice				145852	4,34	632998	2	12660,-
Obec a k.ú. Ústí nad Orlicí:								
1190/10	2		jiná plocha	8538	4,41	37653	2	753,-
Celkem za smlouvu:				**154390**		**670651**	**2**	**13413,-**

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovistost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělského využití

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároku pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1966 Sb, o rostlinolékařské péči

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání

toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobě reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádát si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato nájemní smlouva se uzavírá ode dne 1. května 2002 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k l. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 13 413,- Kč (slovy:třinácttisícčtyřistatřináctkorun českých).

Čl. VI.

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR u **GECB Ústí nad Orlicí, číslo účtu 466500664/0600, variabilní symbol 12410250. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, která zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.května 2002

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato