



S00AP000Z49D

PVNU 139 218/2015 60

S 10 - 60.56.3

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 46/10/ORI-OVZ/2015

## 1. Smluvní strany

Název objednatele:	<b>statutární město Prostějov</b>
Sídlo:	nám.T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Právní forma:	801 – obec
Zastoupeno:	RNDr. Alenou Raškovou, primátorkou
Ve věcech smluvních:	Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky
Ve věcech technických:	Ing. Antonín Zajíček, vedoucí Odboru rozvoje a investic Ing. Petr Brückner, vedoucí oddělení realizace Odboru rozvoje a investic
IČO:	00288659
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	██████████
(dále jen „Objednatel“)	

a

Název zhotovitele:	<b>H &amp; B delta, s.r.o.</b>
Sídlo:	Bobrky 382, 755 01 Vsetín
zapsán ve veřejném rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 20511	
zastoupený:	██████████
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:	██████████
IČO:	25835661
DIČ:	CZ25835661
daňový režim:	Plátce DPH
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. – pobočka Vsetín
č. účtu:	██████████
(dále jen „Zhotovitel“)	

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „**Havarijního stavu balkónů v úrovni 8. NP věže radnice**“ na pozemku parc. č. 173 v k. ú. Prostějov, v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy, touto Smlouvou o dílo a Závazným stanoviskem místně příslušného orgánu Státní památkové péče.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto Smlouvou o dílo, projektovou dokumentací vypracovanou společností CAD PROJEKT Plus Prostějov dle připomínek při projednávání kontrolních dnů stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - 2.1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.1.6. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zák. č. 22/1997 Sb. a dalšími) a v souladu se všemi platnými ČSN.
- 2.1.6.1. dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr (slepý rozpočet), které tvoří nedílnou součást smlouvy a byly nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  - 2.1.6.2. při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn průjezd vozidlům záchranného integrovaného systému a vozům zásobování.
  - 2.1.6.3. zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace či nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádění stavby či projektové dokumentaci, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termín zahájení stavby do 30 dní od podepsání smlouvy o dílo, nejpozději od: **20. 11. 2015**.
- 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

#### 3.2. Termíny dokončení díla

- 3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 3.2.2. Termín dokončení: nejpozději do: **30.5. 2016**
- 3.2.3. O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.
- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.5. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

#### 3.3. Místo plnění:

- 3.3.1. Místem plnění je: **areál Magistrátu města Prostějova v budově A nové radnice Prostějov, pozemek parc. č. 173**

## **4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

**Cena v Kč bez DPH**

**1.750.000,02,-**

4.1.2. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ – CPA 41 až 43 (43.32.10 – osazování oken, 43.30. – kompletační a dokončovací práce, 43.39. – ostatní kompletační a dokončovací práce, 43.9. ostatní specializované stavební práce, 43.99.60. zednické práce, 43.91.19 klempířské práce, 43.99.20. lešenářské práce, 43.34.10. malířské a natěračské práce, 43.91.11. tesařské práce, 43.99.40. betonářské práce ).

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH

4.1.3. Příjemce plnění je povinen doplnit výši daně, priznat a uhradit ji.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavby je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v roce 2015 dle termínu realizace uvedeného v odstavci „3. Termíny a místo plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky nejpozději do 30. 3. 2016, smluvní strany se dohodly, že stavba nebude realizována.
- 4.3. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

### 4.4. Obsah ceny

- 4.4.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.4.2. Cena je stanovena podle položkového rozpočtu. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, (nebo Položkový rozpočet) který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 4.4.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.4.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.4.5. Veškeré náklady na manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina (nebo vybourané hmoty) odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

### 4.5. Podmínky pro změnu ceny

- 4.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o

objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

#### 4.6. Způsob sjednání změny ceny

- 4.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel, a to v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*.
- 4.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*.
- 4.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

#### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

#### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH a DPH v platné výši.

#### 5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

#### 5.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
  - označení účetního dokladu a jeho evidenční číslo
  - označení osoby, která uskutečňuje plnění (tj. obchodní firma nebo jméno, dodatek ke jménu a sídlo) včetně daňového identifikačního čísla a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.
  - označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (tj. obchodní firma nebo jméno, dodatek ke jménu a sídlo) včetně daňového identifikačního čísla
  - rozsah a předmět plnění, kterým se rozumí:
    - název stavby / projektu

- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení daňového dokladu
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Daňový doklad musí obsahovat rovněž tyto údaje:

- Odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ustanovení předpisu E nebo jiný údaj uvádějící, že je plnění od daně osvobozeno, je-li plnění osvobozeno od daně,
- Vystaveno zákazníkem, je-li osoba, pro kterou je plnění uskutečněno, zmocněna k vystavení daňového dokladu,

5.5.2. Pokud daňový doklad nemá náležitosti dle odstavce 5. 5. 1. Je Objednatel oprávněn jí Vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

5.6. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- poštou na uvedenou adresu
- e-mailem na adresu: [posta@prostejov.eu](mailto:posta@prostejov.eu)

## 6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů dle Harmonogramu postupu prací:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla uvedenými v Harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla

6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla více než 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).

6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

## 6.6. Úrok z prodlení s úhradou

6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 6.7. Společná ujednání k majetkovým sankcím

- 6.7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 6.7.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

# 7. Staveniště

## 7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.

7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

## 7.2. Vyklopení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

# 8. Stavební deník a kontrolní dny

## 8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.62/2013 Sb.).

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.62/2013 Sb., zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## 8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 8.3. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty

8.3.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

# 9. Provádění díla a bezpečnost práce

## 9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

9.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve Veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.

# 10. Odpovědnost za škodu

## 10.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenes odpovědnost v případě

vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1. Organizace předání díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

11.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.2.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

11.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 12. Záruka za jakost

### 12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na stavební práce v délce **120 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.

12.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.1.5. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

- a) subdodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor,
- b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
- c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru

12.1.6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednal.

### 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.



- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## **13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### 13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

## **14. Pojištění díla**

- 14.1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál (ověřenou kopii) uzavřené pojistné smlouvy, resp. pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude alespoň ve výši jedné poloviny ceny díla, nejméně však 1 000.000,- Kč bez DPH. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.
- 14.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 14.2 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatel veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 14.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

## **15. Vyšší moc**

### 15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

## 16. Změna smlouvy

### 16.1. Forma změny Smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

### 16.2. Skryté překážky

- 16.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

## 17. Odstoupení od smlouvy

### 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- 17.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

### 17.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a to po dobu delší než 4 týdny,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
- neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

- 17.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

- 17.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 16.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit

- 17.4. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 16.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit

- 17.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 17.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

- 17.7. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních

Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

- 17.8. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.9. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přijímací řízení“,
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## 18. Ostatní ujednání

### 18.1. Ostatní ujednání Smlouvy

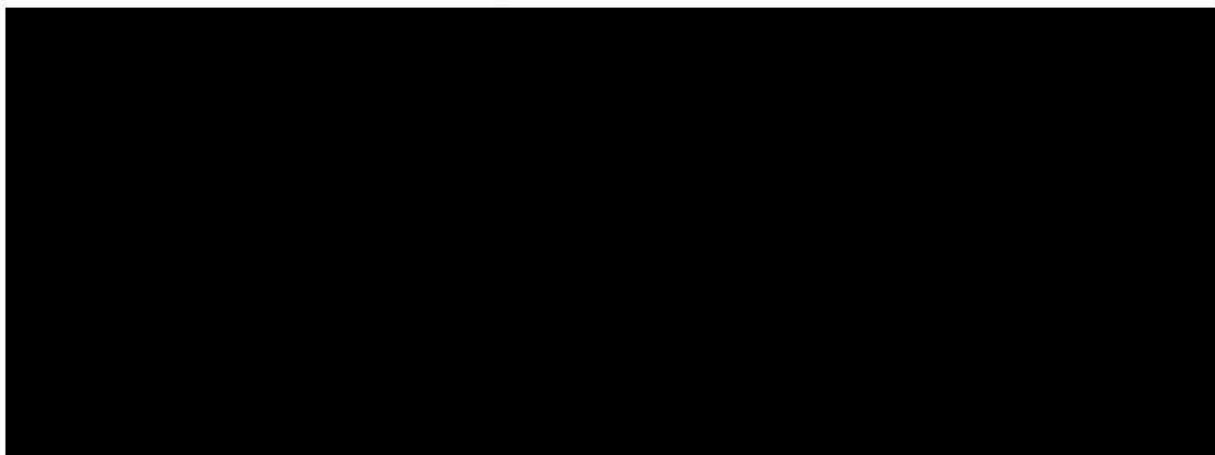
- 18.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 18.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 18.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.
- 18.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 18.1.8. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 147a odst. 4 a ve lhůtách stanovených § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách, že objednateli předloží seznam subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy o dílo, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, a to nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy o dílo. Současně platí, že má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu

subdodavatelů Zhotovitel provede předmět plnění Díla dle této Smlouvy vlastními silami a svým jménem.

- 18.1.9. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů zhotovitele veřejné zakázky za podmínky dle § 147a odst. 4 a ve lhůtách stanovených § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 18.1.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit **institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 18.1.11. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel pět vyhotovení.
- 18.1.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.13. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet (uchazeč předkládá v rámci své nabídky)
2. Harmonogram postupu prací (uchazeč předkládá v rámci své nabídky)



1. náměstek primátorky

Zhotovitel

## Slepý rozpočet

Stavba :	<b>Radnice Prostějov</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>Rekonstr.čelní fasády a věže-Havarijní stav</b>	<b>Rekonstrukce čelní fasády a věže</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>62-1</b>	<b>Restaurátorský záměr</b>				
12	ozn.1.1.1.	Mechanické čištění-popsaný souhrn úkonů suché a mokré cesty - RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR plochy fasády navýšení čištění:409,5018	m2	409,50 409,50	150,00	61 425,27
	ozn.1.1.6.	Oprava havarijního stavu balkonů v 8.NP viz PŘILOHA ozn.1.1.6	sbr	1,00	119 402,18	119 402,18
	<b>R-pol.</b>	<b>Restaurátorská oprava balkonů v úrovni 8.NP (rozebrání kamen.zábradlí,demontáž kamenných sloupků,rohového pylonu a zpětná montáž)</b>				
		Řezání středov.čepu-pročištění spar	ks	4,00	4 998,00	19 992,00
		Uvolnění zámku madel a kuželek s vložkami	ks	4,00	5 770,00	23 080,00
		Manipulace na místě v oblasti balkonu s břemeny-zvedání posun	ks	4,00	22 302,00	89 208,00
		Přemístění kuželek a vložek do prostoru pod lešení	ks	4,00	3 935,00	15 740,00
		Zpevnění lomových ploch zlomených kusů	ks	4,00	2 809,00	11 236,00
		Kompletace zlomených kusů-vrtání lůžek a vsazení nerez armatur	ks	4,00	7 612,00	30 448,00
		Lepení zlomených kusů polyesterovým lepidlem Akemi,fixace	ks	4,00	12 070,00	48 280,00
		Očištění a odstranění zbytku betonu a IPY z oblasti ložných ploch	ks	4,00	5 459,00	21 836,00
		Přemístění restaur.kusů kuželek a vložek zpět k balkonům	ks	4,00	3 920,00	15 680,00
		Sesazení přemístění všech segmentů v rámci prostoru balkonu	ks	4,00	9 247,00	36 988,00
	<b>R-pol.</b>	<b>Doplnění chyběj.zdobených prvků z umělého kamene u nadokenního překladu vč.statického zajištění v úrovni +48,0m</b>				
		Bourací práce-řezání diamantovým kotoučem	kpl	1,00	27 883,00	27 883,00
		Odstranění a očištění zbytků maltoviny a betonu z kov.traverzy	kpl	1,00	10 677,00	10 677,00
		Nátěr traverzy antikorozní barvou	kpl	1,00	5 093,00	5 093,00
		Navaření stavební oceli na okraji pásnice	kpl	1,00	12 902,00	12 902,00
		Provedení výroby formy pro odpadávající terče a jejich výroba	ks	1,00	13 619,00	13 619,00
		Vytvoření výplňové betonové vrstvy v oblasti mezi pásnicemi	kpl	1,00	7 526,00	7 526,00
		Vyhotovení lukoprénové formy na obloukové díly římsy	ks	1,00	13 619,00	13 619,00
		Provedení odlitků do lukoprénové formy	kpl	1,00	57 360,00	57 360,00
		Vsazení odlitků s hliníkovou armaturou k betonovému kopytu	kpl	1,00	10 035,00	10 035,00
		Domodelování a doplnění chybějící hmoty umělého kamene	kpl	1,00	31 897,00	31 897,00
		Barevná retuš v místech doplnění hmoty	m2	26,63	780,00	20 769,06
	<b>Celkem za</b>	<b>62-1 Restaurátorský záměr</b>				<b>704 695,51</b>
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 štíty radnice fasáda čelní JIŽNÍ:66*8 fasáda čelní SEVERNÍ:73*8	m2	1 112,00 528,00 584,00	31,60	35 139,20
	942941193RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1023 lešení půjčené ČELNÍ fasáda 4*1383,2	m2	5 532,80 5 532,80	54,88	303 640,06
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>338 779,26</b>
<b>Díl:</b>	<b>94-1</b>	<b>Lešení pro věž Radnice</b>				
	941954192R00	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4141-2 VĚŽ	m2	1 764,00	34,88	61 528,32

## Slepý rozpočet

Stavba :	<b>Radnice Prostějov</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>Rekonstr.čelní fasády a věže-Havarijní stav</b>	<b>Rekonstrukce čelní fasády a věže</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		z kóty +28,37 po +49,0 (cca 21m): (42x21)*882*2		1 764,00		
	941954192R00	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4141-2 VĚŽ z kóty +28,37 po +47,0 (cca 19m): (42x19)*798*2	m2	1 596,00	34,88	55 668,48
	943-R-pol.	D+M podpůrné konstrukce z trubk.lešení pro vynesení kamenného sloupku a zábradlí v úrovni balkónu 8.NP	kus	4,00	56 493,19	225 972,76
	<b>Celkem za</b>	<b>94-1 Lešení pro věž Radnice</b>				<b>343 169,56</b>
	<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
	764245241R-pol.	Oplechování ukončení hlavic sloupů-atyp zborcen.plocha, Cu (vytvoření kopyta a příprava na dílně)	ks	16,00	2 986,00	47 776,00
		ozn.K úroveň +48,0m 16ks		16,00		
84	998764106R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 60 m	t	0,13	1 509,00	202,21
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>47 978,21</b>
	<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní</b>				
131	ozn.SP/06	Oprava havarijního opláštění věže -rekonstrukce měděného střeš.pláště bání i lucerny, VIZ F1.1.11	sbr	1,00	272 239,94	272 239,94
	<b>Celkem za</b>	<b>799 Ostatní</b>				<b>272 239,94</b>

Cena bez DPH  
VRN 2,5273%  
Cena celkem bez DPH vícepráce

1 706 862,48  
43137,54  
**1 750 000,02**

## Slepý rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce čelní fasády a věže	Rozpočet:
Objekt :	Rekonstr.čelní fasády a věže-VÍCEPRÁCE	Oprava havarijního stavu balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
	317361721R00	Výztuž ŽB věnce z oceli 10425 (BST 500 S) Balkón v úrovni 8.NP	t	0,15 0,15	39 100,00	5 904,10
	317361921RT3	Výztuž podlahy balkonu ze svařovaných sítí svařov.sítí - drát 6,0 oka 150/150 Balkón v úrovni 8.NP	t	0,06 0,06	33 670,00	1 952,86
	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 60 m	t	0,21	975,00	204,75
3	317322411R00	Beton říms železový C 25/30 - věnec Balkón v úrovni 8.NP	m3	3,18	3 105,00	9 873,90
4	317351105R00	Bednění říms - zřízení Balkón v úrovni 8.NP	m2	21,20	680,00	14 416,00
5	317351106R00	Bednění říms - odstranění Balkón v úrovni 8.NP	m2	21,20	143,50	3 042,20
6	349235861R00	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. Balkón v úrovni 8.NP	m2	10,60	2 500,00	26 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>61 893,81</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
7	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek Balkón v úrovni 8.NP	m2	17,69	111,50	1 972,44
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 972,44</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 Balkón v úrovni 8.NP 17,69*0,12	m3	2,12 2,12	2 790,00	5 922,61
	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm Balkón v úrovni 8.NP	m3	2,12	125,00	265,35
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 187,96</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
10	953981304	Chemické kotvy,vlepení ocel.výztuže do vyvrtaných otvorů Balkón v úrovni 8.NP	kus	40,00	103,00	4 120,00
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 120,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
11	275171111R00	Zavrtání ocelové kotvy-bez dodávky kotevní výztuže výztuž v odd.3 Balkón v úrovni 8.NP	kus	40,00	43,10	1 724,00
13	967032975R00	Odsekání plošných fasádních prvků uvolněné a poškozené prvky-balkon Balkón v úrovni 8.NP	m2	10,60	203,00	2 151,80
	965043441R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 Balkón v úrovni 8.NP 17,69*0,15	m3	2,65 2,65	2 110,00	5 598,89
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>9 474,69</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
18	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 60 m	t	16,68	975,00	16 263,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>16 263,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,75	238,50	1 848,38
28	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	7,75	141,00	1 092,75
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,75	252,00	1 953,00
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	147,25	14,60	2 149,85
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,75	203,50	1 577,13
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,75	22,70	175,93





## Slepý rozpočet

Stavba :	<b>Rekonstrukce čelní fasády a věže</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>Rekonstr.čelní fasády a věže-VÍCEPRÁCE</b>	Oprava havariho stavu balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % příměsí	t	7,75	1 000,00	7 750,00
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>16 547,03</b>

Cena bez DPH	116 458,92
VRN 2,5273%	2943,27
<b>Cena celkem bez DPH vícepráce</b>	<b>119 402,18</b>



## Slepý rozpočet

Stavba :	<b>Radnice Prostějov</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>S005-Rekonstr.čelní fasády a věže</b>	Příloha - obnova havarijního opláštění věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
	997013124	Vnitrostaveništní doprava sutí a v ybouraných hmot pro budovy v do 69 m	t	0,84	476,00	399,23
	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo na meziskládku do 1 km	t	0,84	252,00	211,36
	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km,do 15 km	t	12,58	14,60	183,68
		0,8387225*15		12,58		
	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,84	1 000,00	838,72
				0,84		
	998	Mimostaveništní doprava	sbr		10 000,00	
	<b>Celkem za 9</b>	<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>1 632,99</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
	762331921	Šetrná demontáž,vyřezání sbíjených ramenátů pro kopule věží k dalšímu použití	m	28,80	135,50	3 902,40
	762371111	Výroba a montáž sbíjených ramenátů pro kopule věží	m	28,80	1 185,00	34 128,00
	762371112	Montáž sbíjených ramenátů pro kopule věží-maketa	m	28,80	517,00	14 889,60
	762373111	Výroba a montáž dřevěných profil.řims	m	5,02	1 313,00	6 596,51
	762331951	Vyřezání části střešní vazby do 450cm2	m	2,50	186,50	466,25
		hrotnice 20*20cm				
	762332934	Doplnění části střešní vazby do 450cm2	m	2,50	575,00	1 437,50
		hrotnice 20*20cm				
	900 RT3	HZS	h	3,00	300,00	900,00
		protézování hrotnice dle stávajícího stavu				
	762331911R00	Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2,do dl.3 m	m	89,60	107,00	9 587,20
		zdobené nároží - výměna dřev.prvku (16*2,8*2)		89,60		
	762332931R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 120 cm2	m	89,60	207,00	18 547,20
		zdobené nároží - výměna dřev.prvku (16*2,8*2)		89,60		
	60512111	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=2-3,5 m	m3	1,12	10 000,00	11 233,50
	60512111	Řezivo dubové - hranoly - jak. I L=2-3,5 m	m3	0,10	14 500,00	1 450,00
	762341922	Vyřezání části bednění střech z prken tl.do 32 mm plochy jednotlivě do 2 m2	m2	13,20	238,50	3 148,20
		výlez pod zvony ve velké lucerně				
		5,2m2		5,20		
		vytvoření náběhového klínu ve velké lucerně(dno lucerny)				
		8m2		8,00		
	762343931	Zabednění střech z prken tl.do 24 mm plochy jednotlivě do 2 m2	m2	32,80	608,00	19 942,40
		výlez pod zvony ve velké lucerně				
		5,2m2		5,20		
		zaatkový žlab na věži				
		28*0,7		19,60		
		vytvoření náběhového klínu ve velké lucerně(dno lucerny)				
		8m2		8,00		
	762395000	Spojovací prostředky pro tesařské konstrukce	m3	1,22	1 125,00	1 376,27
		0,5184+0,1+0,2912+0,31375 - krov věže		1,22		
	762395000	Spojovací prostředky pro tesařské konstrukce	m3	0,82	864,00	708,48
		32,8*0,025		0,82		
	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v obj.v do 60 m	t	1,12	1 284,00	1 440,65
	<b>Celkem za 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>129 754,16</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
	764211203	Očištění , retuše klemp.prvků	m2	32,80	1 320,00	43 296,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	<b>Radnice Prostějov</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>S005-Rekonstr.čelní fasády a věže</b>	Příloha - obnova havarijního opláštění věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		zaatik.žlab:28*0,7		19,60		
		velká lucerna věže oplechování stěn výlezu pod zvony 5,2m2		5,20		
		oplechování náběhového klínu ve velké lucerně(dno lucerny)				
		8m2		8,00		
	764211203	Krytina hladká falcovaná z Cu tabulí, tl.0,6mm	m2	32,80	2 580,00	84 624,00
		zaatik.žlab:28*0,7		19,60		
		velká lucerna věže oplechování stěn výlezu pod zvony 5,2m2		5,20		
		oplechování náběhového klínu ve velké lucerně(dno lucerny)				
		8m2		8,00		
	764312841	Demont. krytina plechová	m2	13,20	55,30	729,96
		velká lucerna věže oplechování stěn výlezu pod zvony 5,2m2		5,20		
		oplechování náběhového klínu ve velké lucerně(dno lucerny)				
		8m2		8,00		
84	998764106R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 60 m	t	0,18	1 640,00	290,48
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>128 940,44</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
	783783311	Ošetření proti dřevokazným škůdcům	m2	120,13	43,30	5 201,63
		Krov 54,532		54,53		
		Bednění 32,8*2		65,60		
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>5 201,63</b>

Cena bez DPH	265 529,22
VRN 2,5273%	6710,72
<b>Cena celkem bez DPH vícepráce</b>	<b>272 239,94</b>

**„Harmonogram postupu montáže havarijního stavu balkónů v úrovni 8.NP věže radnice na akci "Radnice Prostějov " "**

Měsíc/rok	listopad/2015 - květen/2016																														
Kroky/datum v týdnech	47	48	49	50	51	52	53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Restaurátorské práce																															
Lešení																															
Konstrukce klempířské																															
Ostatní																															

Poznámky:

1) Harmonogram platí za předpokladu příznivého počasí pro stavební práce.

Dne: 5.11.2015

Zpracoval: Libor Matějček

