

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** OBEC Drhovice

Drhovice 64  
391 31 Dražice  
IČ: 00512605  
DIČ: CZ00512605

**Zhotovitel:** PROFASTAV s.r.o.

U Čápovalova dvora 3036  
390 05 Tábor

Zastoupený Ing. Jaroslav Janoušek - jednatel

IČO: 06239790  
DIČ: CZ 06239790

bankovní spojení: Raiffeisen bank - č. účtu: 117601002/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 26453.

## II. Předmět smlouvy

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele provedení díla spočívající v provedení instalace a montáže ZTI, ÚT, plyn a venkovních přípojek dle projektové dokumentace „Rekonstrukce ploch pro kontejnery „Finské domky, Požární nádrž a Klubovna SDH + nákup tří nových kontejnerů“. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést objednané dílo v rozsahu a kvalitě dle zaslání výkazu výměr a cenové nabídky stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## III. Cenové a platební podmínky

Cena díla celkem je sjednána ve výši:

**Celkem bez DPH** 161 048,- Kč

DPH 15% 33 820,10 Kč

**CELKEM s DPH** 194 868,- Kč

Cena bude účtována dle skutečně provedených prací.



Cena za dílo v rozsahu dle projektové dokumentace je sjednána dohodou dle zákona o cenách č. 526/90 Sb. a ve znění pozdějších předpisů. Cena obsahuje všechny práce a dodávky uvedené v cenové nabídce.

Další práce a dodávky, které vyplynou z provádění díla nad rámec cenové nabídky, změny investora, budou považovány za vícepráce a budou vyúčtovány na základě dodatku k SOD zpracovaného objednatelem.

Cena díla bude účtována zhotovitelem po dokončení díla na základě dílčího předávacího protokolu, za který se považuje soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.

Dílčí předání bude probíhat měsíčně a součástí bude také dílčí fakturace odsouhlasených prací.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V pochybnostech se má za to, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, je-li zkolaudováno.

Splatnost ceny díla, případně jeho části, je 14 dnů od předání díla případně jeho části. Na cenu díla případně jeho části bude zaslána faktura ve dvou vyhotoveních.

Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů upravit cenu v těchto případech:-

- při změně rozsahu díla a podmínek k provedení díla
- dojde-li objednatelem nebo příslušným orgánem k nařízenému pozastavení nebo zastavení prováděných prací z důvodů, který není na straně zhotovitele
- při nedodržení platebních podmínek

#### IV. Doba plnění

Zahájení prací: květen 2019

Dokončení díla: srpen 2019

Tento harmonogram prací je přibližný. Může se měnit v průběhu stavby. Zejména se doba plnění prodlouží o dobu prodlení, která vznikla na základě překážek, které nejsou na straně zhotovitele, např. v důsledku stavební připravenosti apod.

V ostatních případech se doba plnění může měnit pouze dohodou obou stran, zejména při změně rozsahu díla.

Při nástupu na stavbu dojde k převzetí již hotových rozvodů. Před převzetím se provede tlaková zkouška, o které se provede zápis za účasti obou stran.

#### V. Povinnosti a práva smluvních stran

Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Povinnosti zhotovitele:

1. Provádět veškeré práce a činnosti v náležité kvalitě s tím, že případné připomínky objednatele budou neprodleně řešeny.
2. Uhradit objednateli prokazatelně zaviněné škody způsobené jeho činností.
3. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků této smlouvy.



4. Provádět veškeré práce na akci v souladu s vyhláškou č.324/90 Sb. a 207/91 Sb. vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Povinnosti objednatele:

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech potřebných dokladů pro provedení díla nejpozději ke dni zahájení prací.
2. Objednatel je povinen po uzavření této smlouvy zpřístupnit dodavateli prostory určené k výkonu sjednané činnosti a zajistit mu možnost jejich nerušeného užívání po celou dobu výkonu sjednaných činností

## VI. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace stavby. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu svých prací na požádání investorovi. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele - investora.

Záruka na provedené dílo se poskytuje v délce 36 měsíců od data předání objednateli. Tato záruka je na veškeré montážní práce. Záruční podmínky pro zařízení jako je plynový kondenzační kotel, se poskytují dle záručních podmínek výrobců.

## VII. Sankce a ostatní ujednání

Při nedodržení splatnosti faktury za zhotovené dílo nebo jeho části má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je v takovém případě povinen tuto smluvní pokutu uhradit objednateli do 14 dnů od jejího vyúčtování. Tato smluvní pokuta nekryje případnou náhradu škody.

Při nedodržení termínu dokončení na straně zhotovitele, kromě důvodů uvedených v čl. III., má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den zpoždění.

Zhotovitel neposkytuje informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při zpracování díla a bude zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů.

V případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv faktury, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

1) Zhotovitel zmocňuje k jednání ve smyslu této smlouvy:

- záležitosti smluvní: Ing. Jaroslav Janoušek
- záležitosti technické: Ing. Jaroslav Janoušek

Objednatel zmocňuje k jednání ve smyslu této smlouvy:

- záležitosti smluvní: Pejša Miloslav
- záležitosti technické: Pejša Miloslav

2) Zhotovitel doloží doklady o provedených zkouškách a atesty materiálů použitých pro montáže, příp. stavební práce a veškeré další doklady nutné ke kolaudaci stavby.



## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Další vzájemné vztahy neupravené ve smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemně a to se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 provedeních, přičemž každé má platnost originálu.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují jejich oprávnění zástupci.

Dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele nabývá smlouva o dílo účinnosti a objednatel i zhotovitel jsou svými projevy vázáni.

Za smluvní strany: V Táboře dne 9.5. 2019

Objednatel:

**Obec DRHOVICE**  
**391 31 DRAŽICE**

Obec Drhovice  
Starosta  
investor

Zhotovitel:

**PROFASTAV s.r.o.**

U Čápovalova dvora 3036, 390 05 Tábor  
IČO: 06239790, tel: 777 131 700

**PROFASTAV s.r.o.**  
Ing. Jaroslav Janoušek - jednatel



**REKONSTRUKCE PLOCH PRO KONTEJNERY "FINSKÉ DOMKY, POŽÁRNÍ NADRŽ A  
KLUBOVNA SDH + NÁKUP TŘÍ NOVÝCH KONTEJNERŮ"**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
<b>FINSKÉ DOMKY</b>				
Zahradní obrubník	m	5,000		
Osazení žlabu do betonového lože	m	5,000		
Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění tl.20cm	m2	4,000		
Obrubník silniční	m	13,000		
Osazení silničního obrubníku do betonového lože	m	13,000		
Odstranění zeminy v hloubce 30cm	m3	10,000		
Odvoz zeminy do 1000m	m3	10,000		
Kamenivo 32-63	m3	9,000		
Hutnění kameniva	m3	9,000		
Zámková dlažba BEST 60mm písková	m2	33,000		
Kladení zámkové dlažby	m2	33,000		
Řezání asfaltu	m	6,500		
Doprava kameniva na stavbu	m3	9,000		
Podsypový písek	bal	7,000		
Přesun hmot, doprava	%	10,000		
<b>KLUBOVNA SDH + NÁKUP TŘÍ NOVÝCH KONTEJNERŮ</b>				
Zahradní obrubník	m	13,000		
Osazení žlabu do betonového lože	m	13,000		
Obrubník silniční	m	5,000		
Osazení silničního obrubníku do betonového lože	m	5,000		
Řezání asfaltu	m	5,000		
Odstranění zeminy v hloubce 30cm	m3	6,000		
Odvoz zeminy do 1000m	m3	6,000		
Kamenivo 32-63	m3	6,000		
Hutnění kameniva	m3	6,000		
Zámková dlažba BEST 60mm písková	m2	20,000		
Kladení zámkové dlažby	m2	20,000		
Doprava kameniva na stavbu	m3	6,000		
Podsypový písek	bal	5,000		
Kontejner MEVA-TEC plast / papír / sklo	ks	3,000		
Doprava kontejnerů	ks	1,000		
Přesun hmot, doprava	%	10,000		
<b>POŽÁRNÍ NADRŽ</b>				
Zahradní obrubník	m	22,000		
Osazení žlabu do betonového lože	m	22,000		
Obrubník silniční	m	11,000		
Osazení silničního obrubníku do betonového lože	m	11,000		
Odstranění zeminy v hloubce 30cm	m3	15,000		
Odvoz zeminy do 1000m	m3	15,000		
Kamenivo 32-63	m3	14,000		
Hutnění kameniva	m3	14,000		
Zámková dlažba BEST 60mm písková	m2	50,000		
Kladení zámkové dlažby	m2	50,000		
Řezání asfaltu	m	11,000		
Doprava kameniva na stavbu	m3	14,000		
Podsypový písek	bal	12,000		



Přesun hmot, doprava	%	10,000	
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>161 048,00</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>33 820,08</b>
<b>Celkem s DPH</b>			<b>194 868,08</b>

Obec DRHOVICE  
391 31 DRAŽICE



PROFASTAV s.r.o.  
U Čápovalova dvora 3036, 390 05 Tábor  
IČO: 06239790, tel.: 777 131 700

