

**Hokejový klub LEV Slaný, z. s., se sídlem Lacinova 1720, 274 01 Slaný, zastoupený předsedou**

**IČO 69346992**

(dále jen budoucí dárce) na straně jedné

a

**Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města**

**IČO 00234877, DIČ CZ00234877**

(dále jen budoucí obdarovaný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY**

I.

Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy slouží jako podklad pro právní zajištění vztahů mezi smluvními stranami v souvislosti s nákupem a osazením nového osvětlení ledové plochy zimního stadionu v budově č. p. 1720, která je součástí stavební parcely p. č. 2425 v k. ú. Slaný, ve vlastnictví budoucího obdarovaného, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Budoucí dárce na své náklady zajistí demontáž a likvidaci stávajícího osvětlení ledové plochy a následný nákup a montáž včetně zprovoznění nového osvětlení ledové plochy zimního stadionu v celkové hodnotě 763.187,- Kč včetně DPH a v souladu s nabídkou ze dne 04.01.2019. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k žádnému poškození či znehodnocení majetku obdarovaného a za dodržení všech platných předpisů.

III.

Obě smluvní strany se zavazují, že po dokončení prací a uvedení nového osvětlení do provozu, nejpozději však do 31.12.2019 uzavřou darovací smlouvu, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nově instalovanému osvětlení ledové plochy popsanému v čl. II. této smlouvy včetně podmínek, které ujedná budoucí dárce se zhotovitelem osvětlení.

IV.

Obě smluvní strany jsou vázány touto smlouvou a v případě převodu majetku specifikovaného v článku II. této smlouvy, který je předmětem této smlouvy, na třetí osobu, seznámí budoucího nabyvatele s omezeními a závazky plynoucími z této smlouvy. V tomto případě se budoucí dárce zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu až poté, kdy budoucí nabyvatel (třetí osoba) předmětného majetku přistoupí k této smlouvě a jako nástupce převezme práva a závazky vyplývající z této smlouvy.

V.

Budoucí dárce se zavazuje, že zajistí veškeré potřebné podklady k uzavření darovací smlouvy a po jejich zajištění vyzve budoucího obdarovaného k jejímu podpisu.

VI.

Zastupitelstvo města na svém zasedání č. 05/2019/ZM dne 03.04.2019, usnesením č. 25/05/2019/ZM schválilo všemi přítomnými hlasy bezúplatný převod technického zhodnocení budovy č. p. 1720,

která je součástí stavební parcely p. č. 2425 v k. ú. Slaný, spočívající v nákupu a osazení nového osvětlení ledové plochy zimního stadionu v hodnotě 763.187,- Kč včetně do vlastnictví města Slaný.

## VII.

Smluvní strany nejsou vázány závazkem k uzavření darovací smlouvy v případě, že realizace stavby specifikované v článku II. této smlouvy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována ani ve lhůtě do 31.12.2019 nebo pokud nebudou splněny podmínky ujednané touto smlouvou.

## VIII.

Budoucí obdarovaný v souvislosti s přípravou instalace nového osvětlení (dále také jen stavba) a pro případné účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího dárce jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne budovu č. p. 1720 v k. ú. Slaný (dále také jen budova), podle této smlouvy, právo provést stavbu v této budově a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Budoucí dárce na základě ujednání v tomto článku od budoucího obdarovaného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn provádět v budově stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se budoucí obdarovaný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu dárce, případně jím určeným třetím osobám, přístup do předmětné budovy.

Budoucí dárce se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího obdarovaného k budově. Po skončení prací je budoucí dárce povinen uvést stavbou nedotčenou část budovy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání této budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu obdarovanému.

Budoucí obdarovaný zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy ujednáním tohoto článku je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na pozemku v souladu se stavebním zákonem.

## IX.

Budoucí dárce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Budoucí dárce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona

o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

X.

Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní darovací smlouvy si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vlastní darovací smlouva může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

Smluvní strany tuto smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží jeden stejnopis a budoucí obdarovaný dva stejnopisy.

Ve Slaném dne \_\_\_\_\_

Ve Slaném dne \_\_\_\_\_

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

\_\_\_\_\_

starosta města

\_\_\_\_\_

předseda Hokejového klubu LEV Slaný, z.s.

za správnost: \_\_\_\_\_

vedoucí úseku majetku a domovního fondu, Město Slaný