## Smlouva o dílo

**č. 1/2019**

**Uzavřená dle § 2586 a následujících**

**zákona č. 89/2012 Sb.,**

**Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**(dále jen „Občanský zákoník“)**

# Smlouva o dílo

**č. 1/2019**

**Uzavřená dle § 2586 a následujících**

**zákona č. 89/2012 Sb.,**

**Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**(dále jen „Občanský zákoník“)**

**1. Smluvní strany**

**1.1.** Objednatel: Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola

Buškovice,p.o.

zastoupená ředitelem PhDR.Mgr. Mojmírem Šebkem

Buškovice 203, 441 01 Podbořany

IČ: 49123947

DIČ:

**1.2.** Zhotovitel: Petr Hyneš

Tylova 2401

438 01 Žatec

IČ: 46763996

DIČ: CZ6403022021

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

Preambule

Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, a to za podmínek v této Smlouvě o dílo uvedených.

**2. Výchozí podklady a údaje**

**2.1.** Název projektu stavby: Buškovice – tesařská dílna II

**2.2.** Místo stavby: Buškovice, st.p.č. 130, p.p.č. 128,

**2.3.** Investor: Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola

Buškovice, p.o.

**2.4.** Kontaktní osoba zadavatele

- oprávněné osoby: ředitel PhDr. Mgr. Mojmír Šebek

Kontaktní osoba zadavatele

ve věci zakázky: Martin Čech

Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola

Buškovice,p.o., Buškovice 203, Podbořany 441 01

Tel.: XXXXXXXXXXXXXX

**3. Předmět smlouvy**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracujeprojektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci: **„Buškovice – tesařská dílna II“.** Rozsah prací bude proveden

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a násl., součástí bude i zajištění inženýringu.

**3.2.** Projektová dokumentace bude vypracována osobami oprávněnými ke zpracování podle §46 Stavebního zákona, opatřena doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko). Dílo bude mít kvalitu odpovídající ČSN souvisejících s předmětem plnění a také požadavkům objednatele.

**3.3.** Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v **šesti** vyhotoveních. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, veškeré dokumenty budou předány v elektronické verzi

**3.4.** Pokud budou v průběhu projektových prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

**3.5.** Projektová dokumentace bude obsahovat:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace

D. Dokumentace objektů:

D.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.2 Stavebně konstrukční řešení

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.4 Technika prostředí staveb (vytápění, ZTI, VZT, Elektro)

D.5 Dokladová část

Součástí PD bude:

1. Měření radonu

2. Průkaz energetické náročnosti

**4. Doba plnění**

**4.1.** Zahájení prací: **květen 2019**

* 1. Splnění díla v rozsahu projektové dokumentace včetně vyjádření dotčených orgánů do **15.9.2019**

**4.4.** Objednatel se zavazuje, že dohodnuté dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu

**5. Cena díla**

**5.1.** Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu čl. 3 této Smlouvy o dílo byla sjednána dohodou smluvních stran.

**5.2.** Cena díla – projektové dokumentace - je stanovena a v této Smlouvě o dílo označena jako nejvýše přípustná včetně DPH. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu prací jsou ceny maximální. Nabídková cena bude překročena pouze v případě zvýšení sazby DPH a to o částku odpovídající zvýšení DPH.

**Cena díla – projektové dokumentace:**

**Cena díla bez DPH …………………… 142. 459,70 Kč**

**DPH …………………………………… 29. 916,40 Kč**

**Cena díla vč. DPH ..………………..… 172. 375,10 Kč**

**6. Způsob platby díla**

**6.1.** Cena díla za předmět plnění v rozsahu článku 3 – projektové dokumentace bude uhrazena po dokončení a protokolárním předáním díla objednateli na základě faktury (daňového dokladu), předloženém zhotovitelem objednateli.

**6.2.** Lhůta splatnosti faktur - daňových dokladů se stanovuje na 21 (slovy: dvacátýprvý) den ode dne prokazatelného doručení objednateli.

**6.3.** Lhůta splatnosti daňových dokladů za vymáhání případných smluvních pokut se stanovuje na dobu 21 (slovy: dvacátýprvý) kalendářní den ode dne vystavení faktury - daňového dokladu.

**6.4.** Smluvní strany se dohodly, že strana povinná splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu ve prospěch strany oprávněné.

**7. Záruční doba, odpovědnost za vady**

**7.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

**7.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v počtu 24 měsíců.

**8. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

**8.1.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění až do převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části.

**9. Smluvní pokuty**

**9.1.** Nesplní-li zhotovitel dobu plnění dle čl. 4 a jeho odstavců, vzniká objednateli právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

**9.2.** Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů ve smyslu odst. 6.2. této Smlouvy o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

**9.3.** Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu. Nesplnění tohoto termínu z viny zhotovitele může být pokutováno částkou 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

**10. Splnění díla**

**10.1.** Dílo dle čl. 3 této Smlouvy o dílo je splněno jeho řádným provedením, protokolárním předáním a převzetím v šesti výtiscích objednateli do rukou pracovníka, který je pověřen investorskou přípravou akce a to v sídle objednatele.

**11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.

**11.2.** Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy.

**12. Jiná ustanovení**

**12.1.** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

**12.2.** Zhotovitel projektu stavby zabezpečí na základě zvláštní objednávky vícetisky projektu pro potřebu objednatele do 14-ti dnů po jejím obdržení.

**12.3.** V případě dokončení předmětu díla před uvedeným termínem dokončení lze dílo předat objednateli dříve, než je uvedeno v čl. 4.

**13. Závěrečná ustanovení**

**13.1.** Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplívající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran.

**13.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy. Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze písemnými dodatky, oboustranně dohodnutými a postupně číslovanými, které se stávají její nedílnou součástí.

**13.3.** Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů.

**13.4.** Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**14. Podpisy smluvních stran**

**14.1.** V Buškovicích dne 10.5.2019 V Žatci dne 10.5.2019

objednatel: zhotovitel:

Výchovný ústav, středisko výchovné Petr Hyneš

péče a střední škola Buškovice,p.o

ředitel PhDr. Mgr. Mojmír Šebek