

**Smlouva o nájmu služebního bytu
uzavřená dle § 685 a násl. Občanského zákoníku a § 7 zák. č. 102/92 Sb.**

Pronajímatel: Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
se sídlem: Boční II / 1401, Praha 4 – Spořilov, PSČ 141 31
IČ: 67985530
DIČ: CZ67985530
zastoupený: ředitelem RNDr. Pavlem Hejdou, CSc.
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Audrey Trova
bytem: Bordeaux, Francie
Rodné č./datum nar.: [REDACTED]
Číslo pasu [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět

1. Předmětem smlouvy je nájem služebního bytu č.1 v objektu pronajímatele v Praze 4 – Boční II / 1401, o velikosti 2 + k.k..
2. Služební byt sestává z pokoje, kuchyňského koutu, ložnice, předsíně a příslušenství. Byt je umístěn ve 2. patře domu.

II. Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to od 15. 1. 2014 na dobu určitou do 31. 12. 2014. nejpozději však do ukončení pracovního poměru u AsÚ AV ČR.
2. Po ukončení nájmu nájemce nemá nárok na přidělení náhradního bytu.

III. Cena a platební podmínky

1. Výše nájemného se stanoví na 6 000,- Kč měsíčně.
2. Spotřebu el. energie a vody v bytě bude fakturována nájemci čtvrtletně na základě skutečné spotřeby podle podružného měření.
3. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele u [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED], popř. v hotovosti do pokladny pronajímatele.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na zvýšení nájemného s ohledem na míru inflace, a to od následujícího měsíce po oficiálním vyhlášení míry inflace. Dále pak má pronajímatel právo zvýšit nájemné podle předpisů, které budou nájemné upravovat.

IV. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje užívat byt a společné prostory tak, aby se předešlo a zabránilo vzniku případných škod na těchto prostorách a jejich vybavení. Základní povinností nájemce je dodržování domovního řádu.
2. Drobné opravy a udržovací práce hradí nájemce bytu.
3. Po skončení nájemního vztahu odevzdá nájemce byt a vybavení bytu pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nejpozději však do 15 dnů po skončení nájemního vztahu, jinak je pronajímatel oprávněn vyklidit pronajaté prostory sám na náklady nájemce.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele v prostorách, které jsou předmětem nájmu, ubytovat další osoby, ani byt přenechat do užívání jiné osobě, a to ani na přechodnou dobu.
5. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v bytě žádné stavební ani jiné úpravy.

V. Závěrečná ujednání


1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom.
2. Smlouvu lze měnit jen oboustranně potvrzenými dodatky.

V Praze dne 14.1.2014

Pronajímatel:


.....
GFÚ AV ČR

Nájemce:


.....

Geofyzikální ústav AVČR, v.v.i.

Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov

IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111

Ⓢ

Vodoměr č.:	Poč. stav
██████████	██████████ ⁶
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████

Počáteční stavy poměrných měřidel stavů:

Pronajímatel: **Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**
se sídlem: Boční II / 1401, Praha 4 – Spořilov, PSČ 141 31
IČ: 67985530
DIČ: CZ67985530
zastoupený: ředitelem RNDr. Pavlem Hejdou, CSc.
bankovní spojení: ██████████
 ██████████
 (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Audrey Trova**
bytem: Bordeaux, Francie
Rodné číslo / datum nar.: ██████████
 ██████████
 (dále jen „nájemce“)

Vodoměr č.:	Poč. stav
██████████	██████████ ⁶
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████

V Praze dne 14.1.2014

Pronajímatel:

██████████ ██████████

 GFÚ AV ČR

Nájemce:

██████████

Dodatek č. 1
Ke smlouvě o nájmu služebního bytu

Pronajímatel: Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
se sídlem: Boční II / 1401, Praha 4 – Spořilov, PSČ 141 31
IČ: 67985530
DIČ: CZ67985530
zastoupený: ředitelem RNDr. Pavlem Hejdou, CSc.
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
 (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Audrey Trova
bytem: Bordeaux, Francie
Rodné č./datum nar.: [REDACTED]
Číslo pasu [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět

1. Předmětem smlouvy je nájem služebního bytu č.1 v objektu pronajímatele v Praze 4 – Boční II / 1401, o velikosti 2 + k.k..
2. Služební byt sestává z pokoje, kuchyňského koutu, ložnice, předsíně a příslušenství. Byt je umístěn ve 2. patře domu.

II. Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah se prodlužuje na dobu určitou, **do 30. 6. 2016.** nejpozději však do ukončení pracovního poměru u AsÚ AV ČR.

III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom.
3. Smlouvu lze měnit jen oboustranně potvrzenými dodatky.

V Praze dne 25.11.2014

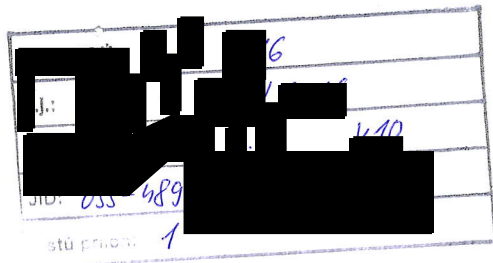
Pronajímatel:
 Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
 Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov
 IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111

[REDACTED]

 GFÚ AV ČR

Nájemce:

[REDACTED]



B4/GFU/2014

Dodatek č. 1
Ke smlouvě o nájmu služebního bytu

Pronajímatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Boční II / 1401, Praha 4 – Spořilov, PSČ 141 31

67985530

CZ67985530

ředitelem RNDr. Pavlem Hejdou, CSc.

Nájemce:

bytem:

Rodné č./datum nar.:

Číslo pasu

(dále jen „nájemce“)

Audrey Trova

Bordeaux, Francie

I. Předmět

1. Předmětem smlouvy je nájem služebního bytu č.1 v objektu pronajímatele v Praze 4 – Boční II / 1401, o velikosti 2 + k.k..
2. Služební byt sestává z pokoje, kuchyňského koutu, ložnice, předsíně a příslušenství. Byt je umístěn ve 2. patře domu.

II. Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah se prodlužuje na dobu určitou, **do 31. 12. 2016.** nejpozději však do ukončení pracovního poměru u AsÚ AV ČR.

II. Další ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom.
3. Smlouvu lze měnit jen oboustranně potvrzenými dodatky.


V Praze dne 1.4.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....
GFÚ AV ČR

.....

.....

Geofyzikální ústav AVČR, v.v.i.

Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov

IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111

Dodatek č. 3

Ke smlouvě o nájmu služebního bytu

Listů příloh: 1

Pronajímatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Boční II / 1401, Praha 4 – Spořilov, PSČ 141 31

67985530

CZ67985530

ředitelem RNDr. Pavlem Hejdou, CSc.

Nájemce:

bytem:

datum nar.:

Číslo pasu:

Audrey Trova

Bordeaux, Francie

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět

1. Předmětem smlouvy je nájem služebního bytu č.1 v objektu pronajímatele v Praze 4 – Boční II / 1401, o velikosti 2 + k. k.
2. Služební byt sestává z pokoje, kuchyňského koutu, ložnice, předsíně a příslušenství. Byt je umístěn ve 2. patře domu.

II. Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah se prodlužuje na dobu určitou, do **31. 1. 2017.** nejpozději však do ukončení pracovního poměru u AsÚ AV ČR.

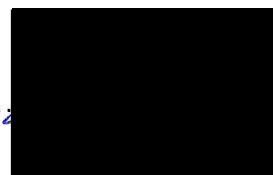
II. Další ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom.
3. Smlouvu lze měnit jen oboustranně potvrzenými dodatky.

V Praze dne 1. 12. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov
IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111