

Číslo smlouvy kupujícího: 105/2019-SML

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v aktuálním znění, níže uvedeného data mezi účastníky:

### obec Mikulčice

Sídlo / Bydliště: č.p. 245, 696 19 Mikulčice  
Jednající / Zastoupený: [REDAKCE], starostkou obce  
IČO: 00285102  
DIČ: CZ00285102

(dále jen „budoucí prodávající„)

a

### Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A,  
vložce 13565  
Zastoupen: [REDAKCE], generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí kupující„)

### I.

1. Budoucí kupující má zájem realizovat stavbu „**Kyjovka, km 22,313 – 28,780 – odlehčovací objekt do Kyjovky a lokální rozvolnění toku po k.ú. Moravská Nová Ves**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., se sídlem Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4, IČO: 26475081, dne 21. 12. 2017, dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků p.č. 2157/1, 2157/3, 2157/104, 2157/105, 2157/115, 2158/1 a 2158/3 zapsaných na LV č. 1 pro obec **Mikulčice** a k.ú. **Mikulčice**, které jsou dotčeny realizací stavby budoucího kupujícího, dále jen „předmětné pozemky“.
3. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy a podpisem přílohy č. 1 – situačního výkresu stavby – souhlasí se zastavěním předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací pro vydání společného povolení a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

### II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem

bude úplatný převod předmětných pozemků, resp. části pozemku, který bude stavbou skutečně dotčen.

2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou, budou zastavěny níže uvedené části pozemku, jejíž přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělené části trvalého záboru pozemku stavbou, a to:

<b>Číslo parcely katastru nemovitostí</b>	<b>Předpokládaný trvalý zábor stavbou (m<sup>2</sup>)</b>
2157/1	3 018
2157/3	14 342
2157/104	10 888
2157/105	2 198
2157/115	833
2158/1	1 728
2158/3	95

### **III.**

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od konečné akceptace žádosti o financování předmětné akce z Operačního programu Životní prostředí, předloží budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva příslušné části předmětných pozemků specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy. V případě využití jiného zdroje financování předloží tento návrh nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo ukončení ohlášené stavby.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu, PUPFL, vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s podáním žádosti do Operačního programu Životního prostředí.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

### **IV.**

1. Kupní cena bude stanovena jako cena zjištěná, v souladu s oceňovacími předpisy platnými ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 30 dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícím doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby, a aby budoucímu prodávajícímu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů, nejpozději do dvou měsíců po té, co bude budoucím kupujícím sepsán soupis porostů, drobných staveb a venkovních úprav a tento seznam bude budoucí prodávající odsouhlasen. Výše náhrady za porosty, drobné stavby a venkovní úpravy nebude zahrnuta do kupní ceny v budoucí kupní smlouvě.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

## V.

1. V případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že nedojde k vydání společného povolení je smlouva omezena termínem rokem 2021 včetně.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Budoucí prodávající je srozuměn s tím, že budoucí kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí kupující. Budoucí kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí kupující současně upozorňuje budoucího prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Budoucí prodávající byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. Tato smlouva byla řádně projednána a schválena zastupitelstvem obce Mikulčice na jednání dne 9. 4. 2019, usnesení č. 10.

Příloha – situační výkres dokumentace

V Brně dne 2. 5. 2019

V Mikulčicích dne 15. 4. 2019

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....  
[redacted]  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
[redacted]  
starostka obce Mikulčice