



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č.

Smlouva o dílo
na úpravu plochy veřejné zeleně na ulici Poštovní ve Frýdlantu nad Ostravicí
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Frýdlant nad Ostravicí
sídlem Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou
IČ 29 66 51, DIČ CZ29 66 51
bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce při jednání ve věcech:

- a) technických: Stanislava Literáková, pracovník odboru ŽP
- b) smluvních: RNDr. Helena Pešatová, starostka města

ZHOTOVITEL:

Ing. Libor Vavřík, zahradnictví, sadové úpravy
sídlem Hodoňovice 147, 739 01 Baška
IČ 12643734, DIČ CZ5607040120

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to úpravu plochy na pozemcích parc.č. 4408/17 a 4408/18 na ulici Poštovní v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, dle cenové nabídky na realizaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná vyjádření a vytýčení správců inženýrských sítí v dané lokalitě.

II. Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	530.209,-Kč
DPH 21%	111.343,-Kč
Cena celkem s DPH:	641.553,- Kč

Celková cena je stanovena dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla, po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

3. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

4. Zálohy na provedení díla nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. I. této smlouvy v následující době:

- Termín zahájení díla: 15.05.2019
- Termín provedení (dokončení a předání) díla: 15.11.2019

2. Zhotovitel je oprávněn posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou vhodné povětrnostní podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem písemně oznámeny a objednatelem písemně potvrzeny).

3. Místem realizace díla dle této smlouvy je plocha na ulici Poštovní ve Frýdlantě nad Ostravicí, parc.č. 4408/17 a 4408/18 k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „**staveniště**“).

5. Objednatel předá staveniště protokolárně zhotoviteli před termínem zahájení prací na díle.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

IV.

Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době,

může objednatel písemně odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

4. Nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště po řádném provedení díla.

V. Předání díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 dny předem.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

4. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.

5. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů.

6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že zhotovitel odstranil všechny vady a nedodělků.

VI. Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, čímž se zavazuje, že dílo bude po celou tuto dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo

VII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje odstranit nebo nahradit škodu vzniklou jeho činností do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vzniku škody objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí bez ohledu na povahu jejich vzájemného vztahu.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště nebo jeho okolí, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka, je nedílnou součástí smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 11.04.2019 usnesením č. 9/6.1.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

Ve Frýdlantu nad Ostravicí
dne 06.05.2019

Ve Frýdlantu nad Ostravicí
dne 06.05.2019

za objednatele:

zhotovitel:

.....
RNDr. Helena Pešatová

.....
Ing. Libor Vavřík