

# Smlouva o pronájmu učebny

## 1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace**

se sídlem: Obrněné brigády 2258/6, Cheb 350 02 IČ: 00077461

DIČ: CZ00077461

bankovní spojení: Komerční banka ,pobočka Cheb

č.ú.: 21636331/0100

zastoupená: Mgr. Bc. Tomášem Maškem, ředitelem školy

(dále jen "pronajímatel") a

Nájemce: **Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji**

se sídlem: Husova 992, 362 51 Jáchymov IČ: 04720997

zastoupená: Mgr. Vladimírem Hůrkou, ředitelem školy

(dále jen "nájemce")

## 2. Předmět smlouvy

**2.1** Pronajímatel poskytne nájemci prostory učeben **D3.46** a **D3.51** v budově školy Divadelní nám. 8, 350 02 Cheb, pro zajištění teoretické a praktické výuky žáků Střední školy Euroinstitut v Karlovarském kraji.

**2.2** Termín pronájmu učeben: od 1. listopadu 2017 do 30. června 2018 v rozsahu 23,5 hodiny týdně podle stanoveného harmonogramu (učebna D.346: pondělí - pátek od 8.00 - 11.30 hodin; učebna D3.51: úterý a středa od 15.00 -18.00 hodin).

**2.3** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a tento považuje za odpovídající a ke sjednanému účelu.

## 3. Cena a platební podmínky

**3.1** Obě smluvní strany se dohodly na ceně nájemného ve výši 200,- Kč za hodinu včetně základní sazby DPH .

**3.2** Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem na konci každého měsíce.

**3.3** V souvislosti s užíváním nebytového prostoru se nesjednávají žádná plnění, jež by pronajímatel poskytoval nájemci.

## **4. Závěrečná ujednání**

**4.1.** Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci nerušené užívání a přístup do pronajatých prostor dle dohodnutého harmonogramu.

**4.2.** Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek, neopotřebovávat pronajímané prostory a jejich vybavení nad míru obvyklou a řídit se pokyny pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneři, návštěvníci apod.) vstupující do objektu ve správě pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy.

**4.3.** Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

**4.4.** Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel neumožňuje řádné užívání předmětu nájmu ve sjednané době, či se předmět nájmu stal nezpůsobilým k užívání. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení pronajímateli.

**4.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**4.6.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Chebu dne 30.10.2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Mgr. Vladimír Hůrka  
ředitel Střední školy Euroinstitut v Karlovarském kraji  
Jáchymov

Mgr. Bc. Tomáš Mašek ředitel  
Integrované střední školy Cheb,  
příspěvkové organizace