

S M L O U V A
o užívání sociálního zařízení v bytovém domě zvláštního určení na ulici
Kosmonautů č. or. 17,
konečná AD Valašská
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dle ustanovení §1746 odst. 2

č. smlouvy: **19/282/5084**

1. SMLUVNÍ STRANY

Uživatel:	společnost:	Dopravní podnik města Brna, a.s.
	sídlo:	Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46
	zapsána:	v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463
	zastoupen:	Ing. Jaromírem Holcem
	IČO:	25508881
	DIČ:	CZ25508881
	je plátcem DPH	
	bank. spojení:	KB Brno-město, č.ú. [REDACTED]
Poskytovatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec
	sídlo:	Oderská 4, 625 00 Brno
	zastoupen:	starostou MČ Brno-Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným
	IČO:	44992785
	DIČ:	CZ44992785
	bank. spojení:	Komerční banka a. s., č. ú. [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je užívání sociálního zařízení ve vlastnictví poskytovatele.

Umístění sociálního zařízení: bytový dům zvláštního určení na ulici Kosmonautů č. or. 17, na konečné stanici AD Valašská, na pozemku p.č. 1979, který je ve vlastnictví poskytovatele, v k.ú. Starý Lískovec.

Poskytovatel za níže stanovených podmínek se zavazuje umožnit uživateli výhradní užívání uvedeného sociálního zařízení o půdorysné ploše 5,23 m² (WC a předsíňka) pro řidiče. Uživatel se zavazuje poskytovateli uhradit dohodnutou cenu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

Poskytovatel umožňuje uživateli užívání části uvedeného objektu, pouze však k účelům, pro něž je sociální zařízení určeno.

Uživatel nesmí převést užívací právo na jiný subjekt, ani jinému subjektu užívání sociálního zařízení umožnit.

Poskytovatel předá od vstupních dveří do domu 3 ks klíčů, pouze však na dobu trvání užívání. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen vrátit 3 ks klíčů do 5 ti dnů od ukončení užívání sociálního zařízení na základě předávacího protokolu.

Uživatel je povinen hospodárně užívat vodu a vnitřní elektrické osvětlení, řádně zacházet se všemi předměty vnitřního vybavení, udržovat v objektu maximální možnou čistotu a při opuštění objektu tento řádně uzavřít. Není povoleno používání vody k jiným účelům než hygienickým, např. k plnění nádob, chlazení nápojů, kropení apod.

Uživatel je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli veškeré mimořádné události vzniklé v souvislosti s užíváním sociálního zařízení včetně zavinění či zjištění závady nebo způsobení škody.

Pokud činností uživatele dojde ke způsobení škody poskytovateli nebo jiným subjektům, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

Kontaktní osoba poskytovatele: Jan Kovář, tel.: 547 139 282, e-mail: jan.kovar@staryliskovec.cz

4. DOBA PLNĚNÍ

Právo na užívání sociálního zařízení se sjednává na dobu neurčitou, nedohodnou-li se strany jinak. Smlouvu lze vypovědět kdykoliv a bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Případné dodatky a změny smlouvy, musí být učiněny písemnou formou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výše úhrady za užívání uvedeného sociálního zařízení se sjednává dohodou.

Cena za užívání části objektu o velikosti 5,23 m² dle čl. 2 – za prostory WC byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 700 Kč/ měsíc (sedmset korun českých) bez DPH.

K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21 %.

Úhrada čtvrtletní platby bude provedena uživatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené poskytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí. DUZP je poslední den příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.

Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.

Uživatel je povinen v termínu do 5 dnů od uplynutí výpovědní doby, popřípadě doručení písemného sdělení na odstoupení od smlouvy poskytovatelem, vrátit klíče.

Poskytovatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Poskytovatel se zavazuje sdělit uživateli jakékoliv změny týkající se registrace DPH, zejména datum ukončení registrace DPH a to do 8 dnů ode dne změny registrace k DPH.

Smlouva, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva může být měněna či upravována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží uživatel a 3 vyhotovení obdrží poskytovatel.

Uživatel i poskytovatel se zavazují uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci.

V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, (například změna sídla, změna jednajících osob atd.) je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich platnost a účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy (zejména povinnosti uživatele k úhradě dlužných částek a dále ujednání o vrácení klíčů apod.) zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.

Obě smluvní strany smlouvy svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, IČO a DIČ.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Poskytovatel i uživatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

Poskytovatel i uživatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů poskytovatele i uživatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

Poskytovatel i uživatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění.

Poskytovatel i uživatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Poskytovatel i uživatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

Poskytovatel i uživatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.

Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá provozovateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Provozovatel plně odpovídá poskytovateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že uživatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen uživatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere poskytovatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považován za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu. Obě strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uživatel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Uživatel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Starý Lískovec na její 11. schůzi konané dne 10.04.2019.

V Brně dne

V Brně dne

Za uživatele:

Za poskytovatele:

Ing. Jaromír Holec
technický ředitel

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno-Starý Lískovec