

DODATEK Č. 1

SMLOUVA ČÍSLO: 21/034/2016/OSM

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. 034/2016/OSM uzavřené dne 06.04.2016

uzavřená dle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO MOHELNICE

se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice 789 85

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako pronajímatel, na jedné straně

a

KRAZZER s.r.o.

se sídlem Šmakalova 208, 78401, Litovel

IČ 28598547, DIČ CZ28598547

jejímž jménem jedná jednatel Martin Baciak

jako nájemce, na druhé straně

se dohodli, že dosavadní text výše uvedené smlouvy bude nově nahrazen následujícím textem:

I. Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/17 zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/18 zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/20 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2441/44 ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice

II. Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu je část budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/17 o výměře 333 m² (prostor s vlastním vchodem tvořící přízemí uvedené budovy), část budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/18 o výměře 30 m² (kancelář), část budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/20 o výměře 160 m² (specifikována na snímku v příloze) a část pozemku parc. č. 2441/44 o výměře 150 m² (specifikována na snímku v příloze).

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze v souladu se svým podnikatelským oprávněním – za účelem dotřídění čistých plastových fólií. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta byla u předmětu nájmu stanovena na tři měsíce s výjimkou části budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/20 o výměře 160 m², která byla stanovena na jeden měsíc. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodu porušení některého z ustanovení této smlouvy, nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet následujícího dne po jejím doručení druhé smluvní straně.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí vyklizení předmětu nájmu pronajímatel na náklady nájemce.

IV. Výše a úhrada nájemného

Schválená výše nájemného činí **za pozemek 249 Kč/měsíc a za budovy 322 Kč/m²/rok.**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu měsíční nájemné **v celkové výši 14.283 Kč bez DPH** na účet č. 19-1905690389/0800, na základě faktury vystavené pronajímatelem k 1. dni v měsíci, se splatností do 15. dne v měsíci. V případě prodlení nájemce s placením sjednané výše nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů (úrok z prodlení pro rok 2019 činí 9,75 % ročně).

Takto vypočtená cena za nájem předmětu nájmu se bude každý rok zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

V. Úhrada za služby spojené s užíváním prostor

Nájemci bude fakturován odvod dešťových vod ve výši 203,20 m³/rok - stanoveno výpočtem dle výměr plochy uvedené v odst.2 této smlouvy a statistickým úhrnem srážek pro oblast Mírov. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, stanoví dodavatel cenu bez daně z přidané hodnoty a na základě ceny nakupované vody (od externího dodavatele ŠPVS Šumperk) – stočného platné v době fakturace. **Podkladem k fakturaci budou hodnoty za půl roku**, jako poměrná část 1/2 roční vypočtené spotřeby, tedy 101,6 m³/pololetně.

VI. Závěrečné ujednání

Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněný na úřední desce od 02.03.2016 do 18.03.2016 a od 08.03.2019 do 24.03.2019. Souhlas k uzavření této smlouvy dala Rada města Mohelnice usn. č. 926/56/RM/2016 dne 04.04.2016 a usn. č. 350/12/RM/2019 dne 15.04.2019.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 30.4.2019



MĚSTO MOHELNICE
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou



KRAZZER s.r.o.
jejímž jménem jedná jednatel
Martin Baciak

parc. č. 2441/44
o výměře 150 m²

parc. č. 2441/17
o výměře 333 m²

parc. č. 2441/20
o výměře 160 m²

parc. č. 2441/18
o výměře 30 m²

1:1 000
10 20 30 40 50 m

