

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Mohelnice, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

IČ:00303038,

jako pronajímatel,

a

KRAZZER s.r.o. se sídlem Šmakalova 208, 78401, Litovel, IČ:28598547,

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44246,

jejímž jménem jedná Martin Baciak, jednatel,

jako nájemce

uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání**I.****Předmět nájmu**

Pronajímatel jako výlučný vlastník budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 2441/17 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mohelnice (budova bývalé kompresorové stanice) na ulici Nádražní 25 v Mohelnici přenechává nájemci do užívání 1 místnost o celkové výměře 333 m². Jde o prostory s vlastním vchodem tvořící přízemí uvedené budovy (dále jen "předmět nájmu").

II.**Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze v souladu se svým podnikatelským oprávněním – za účelem dotřídění čistých plastových fólií.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.**Výše nájemného**

Výše nájemného činí **8.492 Kč bez DPH měsíčně**.

IV.**Splatnost nájemného**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 306 Kč /m²/rok. Měsíční nájemné, na základě faktury vystavené pronajímatelem k 1. dni v měsíci, se zavazuje platit nájemce vždy do 15. dne v měsíci na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice, č.ú. 19-1905690389/0800.

Takto vypočtená cena za nájem předmětu nájmu se bude každý rok zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

V.**Doba nájmu**

Nájem se uzavírá **od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodu porušení některého z ustanovení této smlouvy. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet následujícího dne po jejím doručení druhé smluvní straně.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním prostor

Nájemce nebude v souvislosti s užíváním předmětu nájmu využívat ani požadovat služby související s užíváním předmětu nájmu, konkrétně se jedná o elektrickou energii, kterou v současné době může odebírat nájemce od pana Dobrozemského, do doby než budou vnitřní rozvody v areálu vyřešeny, dále nebude požadovat vodné a stočné (v objektu není přívod vody).

Nájemci bude fakturován odvod dešťových vod ve výši 203,20 m³/rok - stanoveno výpočtem dle výměr plochy uvedené v odst.1 této smlouvy a statistickým úhrnem srážek pro oblast Mírov. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, stanoví dodavatel cenu bez daně z přidané hodnoty a na základě ceny nakupované vody (od externího dodavatele ŠPVS Šumperk) – stočného platné v době fakturace. **Podkladem k fakturaci budou hodnoty za půl roku, jako poměrná část 1/2 roční vypočtené spotřeby, tedy 101,6 m³/pololetně.**

VII.

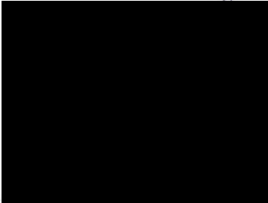
Závěrečné ujednání

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 2.3. do 18.3.2016. Souhlas uzavření této smlouvy dala Rada města Mohelnice usn. č. 926/56/RM/2016 dne 4.4.2016.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mohelnici dne 6.4.2016

.....

Ing. Pavel Kuba
starosta




Martin Baciak