

DODATEK č. 2 SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST č. 2 579 16/405

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**provozovatel**“)

a

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 60 00, Brno

IČ: 28353242, DIČ: CZ28353242

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „**uživatel**“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 22.12.2016 uzavřely Smlouvu o užívání parkovacích míst č. 2 579 16/405, následně dodatek č. 1, jejímž předmětem je užívání dvou vyhrazených parkovacích stání č. 27, 73, v budově č.p. 1007 „ROZMARYN office&parking“ situované na spojnici ulic Kounicova a Moravské nám. v Brně na pozemcích p.č. 1515/6, p.č. 1516/5 a p.č. 1515/5 zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, pro k.ú. Veverčí, obec Brno (dále jen „Smlouva“).

II.

Smluvní strany dohodly na změně znění čl. II, odst. 1, předmětné smlouvy, jehož nové platné znění je následující:

1. Předmětem užívání je:

A. na období do 31.5.2019:

2x vyhrazené parkovací stání č. 27, č. 73

B. na období od 1.6.2019:

a) **2x vyhrazené parkovací stání č. 27, č. 73**

b) **1x vyhrazené parkovací stání č. 72**

výše uvedené budovy č.p. 1007 „ROZMARYN office&parking“ za účelem parkování osobního automobilu a běžného užívání s touto činností zpravidla spojeného, přičemž uživatel předmět nájmu za tímto účelem přejímá.

III.

Smluvní strany dohodly na změně znění čl. III, odst. 1, a odst. 3, předmětné smlouvy, jejichž nové platné znění je následující:

1. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran:

A. na období do 31.5.2019:

úplata za užívání předmětu nájmu ad čl. II, odst. 1, bod A, tohoto dodatku ve výši **5.309,20Kč měsíčně + DPH.**

B. na období od 1.6.2019:

- a) úplata za užívání předmětu nájmu ad čl. II, odst. 1, bod B, písm. a), tohoto dodatku ve výši **5.309,20Kč měsíčně + DPH.**
- b) úplata za užívání předmětu nájmu ad čl. II, odst. 1, bod B, písm. b), tohoto dodatku ve výši **2.600,-Kč měsíčně + DPH.**

3. Úhrada úplaty:

- a) úplata za předmět smlouvy ad čl. II, odst. 1, bod A, tohoto dodatku na období do 30.6.2019, bude uživatelem uhrazena.
- b) rozdíl na nájemném za předmět smlouvy ad čl. A a B, tohoto dodatku na období od 1.6.2019 do 30.6.2019 ve výši **2.600,-Kč + DPH** bude uživatelem uhrazena na základě vystavené zálohové faktury provozovatelem do 30.5.2019.
- c) počínaje měsícem červen 2019 budou vždy k 15. dni měsíce hrazeny úplaty za užívání parkovacího místa na období měsíce červenec 2019.

IV.

Smluvní strany dohodly na doplnění čl. IV, o odst. 4, předmětné smlouvy, jehož nové platné znění je následující:

- 4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uživatel obdrží klíč ke vstupu do budovy ve formě elektronické karty (1 ks) na základě předávacího protokolu. Uživatel uhradí nejpozději **do 30.5.2019 částku ve výši 500,-Kč**, a to na základě zálohové faktury, vystavené pronajímatelem, jakožto vratnou zálohu jako záruku za vrácení elektronické karty ke dni ukončení této nájemní smlouvy.

V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o užívání parkovacích míst č. 2 579 16/405 ze dne 22.12.2016, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn a v platnosti.

VI.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o užívání parkovacích míst č. 2 579 16/405 ze dne 22.12.2016.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.6.2019.**

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

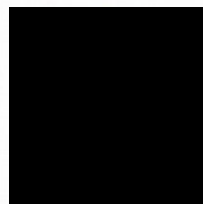
Příloha: 1) splátkový kalendář

V Brně, dne 4.5.2019



za uživatele
CEJZA, s.r.o.

V Brně, dne 2.5.2019



za provozovatele
IMOS development
otevřený podílový fond

