



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**INTEX, výrobní družstvo, se sídlem Hradešinská 2144/47, Praha 10, Vinohrady, 101 00**  
jednatel Ing. arch. Vojtěchem Smejkalem, prokuristou  
IČ: 00528692  
DIČ: CZ00528692  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl D, č. vložky 6610  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě smlouvy darovací ze dne 10. 8. 2010 výhradním vlastníkem pozemku par. č 2273/12 v katastrálním území Ledec nad Sázavou a obci Ledec nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 372.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kanalizační přípojka INTEX, Ledec nad Sázavou“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/11/2019/RK dne 9. 4. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V <sup>lepeš</sup> p. s. dne 19. 5. 2019  
Za budoucího oprávněného

  
.....  
Ing. arch. Vojtěch Smejkal  
prokurista

07. 05. 2019  
V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

  
Kraj Vysočina | 8  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku




### LEGENDA ČAR:

- - - - - Nová přípojka splaškové kanalizace PVCØ200, SN8, plnostěnné dle ČSN EN 1401
- - - - - Nová areálová splašková gravitační kanalizace PVCØ200, SN8, plnostěnné dle ČSN EN 1401
- - - - - Nová areálová splašková tlaková kanalizace - řešeno v rámci přístavby
- - - - - Areálová splašková kanalizace - stávající
- - - - - Areálová splašková kanalizace - rekonstrukce - řešeno v rámci přístavby
- — — — — Hranice katastru
- - - - - Stávající jednotná kanalizace (VaK HB a.s.)
- - - - - Stávající vodovod (VaK HB a.s.)
- - - - - Stávající dešťová kanalizace
- ○ ○ ○ ○ Stávající STL plynovod (GasNet s.r.o.)
- ○ ○ ○ ○ Stávající sdělovací vedení - podzemní (Cetin a.s.)
- ○ ○ ○ ○ Stávající sdělovací vedení - nadzemní (Cetin a.s.)
- ○ ○ ○ ○ NN elektro nadzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
- ○ ○ ○ ○ NN elektro podzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
- ○ ○ ○ ○ VN elektro podzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
- ○ ○ ○ ○ Veřejné osvětlení
- ○ ○ ○ ○ Stávající sdělovací vedení 2xHDPEØ40 (město Ledec nad Sázavou)
- - - - - Ochranné pásmo VN elektro a elektrické stanice

### LEGENDA A POZNÁMKY:

- NBk - NAPOJOVACÍ MÍSTO NA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNOU KANALIZACI, NAPOJENÍ PROVÉST DO NOVÉ OSAZENÉ ŠACHTY NA STÁVAJÍCÍM POTRUBÍ, V MÍSTĚ ŠACHTY BUDE NA STÁVAJÍCÍM POTRUBÍ SEŘÍZNUTA HORNÍ POLOVINA, ZBYTEK BUDE OBETONOVÁN S VYTVOŘENÍM MONOLITICKÉHO DNA, NA MONOLITICKÉ DNO BUDOU OSAZENY PREFABRIKOVANÉ SKRUŽE A LITINOVÝ POKLOP REXESS D400
- RŠ2-RŠ6 - PREFABRIKOVANÁ REVIZNÍ ŠACHTA O PRŮMĚRU 1m, S LITINOVÝM POKLOPEM D400
- VEŠKERÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE ZAHÁJIT AŽ PO DOKONALÉM VYTÝČENÍ INŽ. SÍTÍ
- V MÍSTĚ KRÍŽENÍ OSTATNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VÝKOP PROVÁDĚT RUČNĚ
- PŘI SOUBĚHU A KRÍŽENÍ SE STÁVAJÍCÍMI SÍTĚMI DODRŽOVAT ČSN 73 6005
- VÝKOPY BUDOU PAŽENY PAŽENÍM PŘÍLOŽNÝM (ZÁTAŽNÝM)
- PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ OVĚRIT VÝŠKOVÉ A POLOHOVISNÉ SOUŘADNICE NAPOJOVACÍCH MÍST - V PŘÍPADĚ NESOULADU S PROJEKTEM KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
- TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ DLE ÚDAJŮ POSKYTNUTÝCH JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI, STAVEBNÍK (ZHOTOVITEL) JE POVINEN SI JEJICH PŘESNOU POLOHU NECHAT VYTÝČIT PŘÍMO V TERÉNU A VYTÝČENOU POLOHU A HLUBKU ULOŽENÍ OVĚRIT KOPANÝMI SONDAMI
- PŘI NEZNÁMÉM VÝŠKOVÉM ULOŽENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PŘEDPOKLÁDÁME ULOŽENÍ DLE ČSN 73 6005
- PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ A DOTČENÝCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY BUDOU DODRŽENY

| <b>Kanalizační přípojka INTEX<br/>Ledec nad Sázavou</b>   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
|   | Investor:<br>INTEX, Hradešínská 2144/47, Vinohrady, 10100 Praha 10 | Objednatel:<br>INTEX, Hradešínská 2144/47, Vinohrady, 10100 Praha 10 | Číslo paré:                           |
| Místo stavby:<br>parc. č. 1631/2, 2273/7, 2273/12, 889/1 k.ú. Ledec n. S.   |  |  |                                       |
| <b>PROJEKTANT ČÁSTI</b>   |  |  | Autorizační razítko:                  |
|    | Autorizace:<br>Ing. J. BĚLOHRADSKÝ                                 |  |                                       |
|   | Zodpovědný projektant:<br><i>Vlček</i><br>Ing. Martin VLČEK        |  |                                       |
|   | Vypracoval:<br>Ing. Martin VLČEK                                   |  |                                       |
| <b>UNIVERS SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU, s.r.o. stavební, obchodní a projektová společnost</b><br>Sázavka 113, 582 44 Sázavka<br>Tel. 569 732 020; mob. 775 723 275, e-mail: universprojekt@universprojekt.eu |  |  |                                       |
| <b>IDENTIFIKACE PROJEKTU</b>  |  |  | Stupeň dokumentace:<br><b>ÚS</b>      |
| Datum:<br><b>02/2019</b>  | Profesní část:<br><b>D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace</b>   |  | Měřítko:<br><b>1:500</b>              |
| Zakázka:  | Název výkresu:<br><b>Katastrální situace</b>                       |  | Číslo výkresu:<br><b>D.1.4.1 - 02</b> |