

Smlouva na dodávku a instalaci Parkovací technologie pro parkoviště „Jelenka II“ a „Chvalšinská“

I. Smluvní strany

Objednatel:

společnost: **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.**
zastoupená: Ing. Miroslav Reitinger, jednatel
Ing. David Šindelář, jednatel
Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel
se sídlem: Masná 131, 381 01 Český Krumlov
spisová značka: C 705 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO: 42396182
DIČ: CZ42396182
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10200241/0100
kontaktní osoba: Ing. Miroslav Reitinger, jednatel
telefon: +420 602 270 483
e-mail: reitinger@ckfond.cz
dále jen „objednatel“

a

Dodavatel:

společnost: **DESIGNA Parking & Access s. r. o.**
zastoupený: Ing. Milan Zelenka, jednatel
se sídlem: Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9
spisová značka: C 792 89 u Městského soudu v Praze
IČO: 26202018
DIČ: CZ26202018
bankovní spojení: Fio bank a. s.
číslo účtu: 23000140000/2010
kontaktní osoba: Ing. Milan Zelenka
telefon: +420 220 800 179
e-mail: milan.zelenka@designa.cz
dále jen „dodavatel“

Při realizaci zakázky, zejména koordinaci plnění zakázky, projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn realizace, předkládání a projednávání dodatků na základě změn v realizaci zakázky, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě zástupců objednatele a dodavatele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy zmocněni jednat:

za dodavatele: Tomáš Velkoborský, vedoucí výstavby, technik (tel. 603 852 369)

za objednatele: Ing. Tomáš Palouda, manažer rozvojových projektů, stavební technik (tel. 724 110 735)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je realizace zakázky s názvem:

Parkovací technologie pro parkoviště „Jelenka II“ a „Chvalšinská“

v rozsahu podle zadávací dokumentace a v souladu s ní, přičemž zadávací dokumentaci tvoří:

- výkaz prvků (dále také jako „rozpočet“ nebo „soupis dodávek a prací“)
 - textová část zadávací dokumentace
2. Součástí realizace zakázky (zakázka dále též jako „dílo“ či jako „dodávky a práce“) jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení realizace v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na realizaci specifikovanými v podkladech dle odst. 1 tohoto článku.
 3. Zakázka bude provedena v kvalitě, která je určena v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají dodávek a prací tohoto druhu. Dodavatel podpisem prohlašuje, že jím nabízené plnění zcela splňuje podmínky zadavatele, stanovené zadávací a projektovou dokumentací.
 4. Dodavatel jako nedílnou součást zakázky provede následující činnosti:
 - dodávka zařízení do místa plnění,
 - montáž zařízení,
 - kompletní vyzkoušení zařízení,
 - předání záručních listů,
 - uvedení zařízení do provozu,
 - zaškolení obsluhy zařízení,
 - veškeré další práce, činnosti a služby nutné k řádnému provedení zakázky a řádné provozuschopnosti dodávaných zařízení
 5. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
 6. Objednatel se zavazuje řádně realizovanou zakázku převzít a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě.
 7. Místem plnění je:
Stávající plocha na parkovišti Jelenka II a nově budované parkoviště Chvalšinská

III. Změny v realizaci zakázky

1. Dojde-li při realizaci zakázky k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora (objednatele) nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací či projektové dokumentace, je dodavatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Změny v ceně zakázky budou vypořádány v souladu s dotčenými ustanoveními ZZVZ a požadavky poskytovatele dotace na realizaci zakázky.

2. V případě, že rozsah zakázky bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění zakázky dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena zakázky adekvátním způsobem sníží (tzv. méně práce).
3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování: tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok realizace zakázky, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

IV. Cena za realizaci zakázky

1. Za provedení zakázky v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

2 408 598 v Kč bez DPH

2 914 403,58 v Kč s DPH

505 805,58 DPH

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů. Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

2. Cena za realizaci zakázky je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.
4. V případě, že dodavatel provede práce a dodávky, které si objednatel prokazatelně neobjednal, nebude mít dodavatel vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny zakázky ani nákladů vynaložených na realizaci dané části zakázky, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt z místa realizace vše, co v této souvislosti do té doby na místo realizace umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

V. Fakturace

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. na základě faktur vystavených dodavatelem. **Faktury vystaví dodavatel s frekvencí maximálně 1x měsíčně.** Právo vystavit fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených dodávek a prací (příloha zjišťovacího protokolu).
2. **Dodavatel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla.** Zbývající část celkové ceny zakázky je dodavatel oprávněn vyfakturovat až po dokončení zkušebního provozu instalovaného zařízení a po ověření kvality realizace zakázky prostřednictvím garančních zkoušek instalovaného zařízení.

3. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění či úpravě. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu a dále číslo projektu:
5. **Splatnost faktur je stanovena 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.**
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Dodavatel bude jedenkrát měsíčně předkládat soupisy dodávek a prací provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad dodavatele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Dodavatel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
8. Konečnou fakturu vystaví dodavatel až po řádném dokončení zakázky. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí výsledku realizace zakázky včetně výsledku garančních zkoušek.
9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může dodavatel přerušit dodávky a práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování dodávek a prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení zakázky. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením realizace zakázky. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního/montážního deníku.
10. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším než 30 kalendářních dnů, může dodavatel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
11. Jestliže objednatel neuhradí faktury dodavatele v termínu uvedeném v čl. V.4. této smlouvy, je tento povinen zaplatit dodavateli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

VI. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci zakázky bezprostředně po doručení písemného pokynu objednatele dodavateli k zahájení plnění díla. Realizace zakázky bude

ukončena nejpozději **do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výše zmíněného pokynu.**

2. Objednatel předá dodavateli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne doručení pokynu k zahájení realizace zakázky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. a to ve stavu způsobilém a stavebně připraveném pro provedení díla. Pojmem staveniště se rozumí parkoviště „Jelenka II“ a „Chvalšinská“. V případě, že staveniště nebude v době uvedené v první větě tohoto odstavce stavebně připravené pro provedení díla, prodlužuje se termín plnění o dobu (tj. takový počet dní), po kterou nebylo možné realizaci díla z důvodů stavební nepřipravenosti zahájit. Plnění bude probíhat dle harmonogramu – příloha b. této smlouvy (předloží dodavatel).

VII. Způsob realizace zakázky

1. Dodavatel realizuje zakázku na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Před zahájením realizace zakázky předá objednatel dodavateli všechny potřebné písemné a výkresové podklady, pokud tyto nebyly součástí zadávací dokumentace, a to na základě písemné výzvy dodavatele.
3. Dodavatel je povinen seznámit se před zahájením realizace zakázky s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění zakázky je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění zakázky nedošlo k jejich poškození.
4. Bude-li v průběhu provádění díla dodavatel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel dodavatele tímto výslovně zmocňuje.
5. Dodavatel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění zakázky odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění zakázky ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je dodavatel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je dodavatel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností dodavatele.
6. Dodavatel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dodavatel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
7. Dodavatel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí výsledku realizace zakázky nezbytné doklady související s předmětem díla.
8. Dodavatel uvede po ukončení dodávek a prací všechny plochy dotčené realizací zakázky do původního stavu.
9. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků.

10. Dodavatel odpovídá za čistotu a pořádek v jemu svěřených prostorách. Dodavatel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu provádění zakázky, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi dodavatelem a objednatelem, se uskuteční kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a dodavatelem. Dodavatel současně zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny technickým dozorem investora (dále také jako „TDI“).
12. Technický dozor objednatele nad realizací zakázky provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem informuje objednatel bez zbytečného odkladu dodavatele a ozřejmí mu rozsah oprávnění této osoby. Dodavatel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech technických záležitostech souvisejících s touto smlouvou a realizací zakázky a případně se řídit pokyny TDI.
13. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele.
14. Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen dodavateli podle čl. VII.15, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
15. TDI má právo požadovat na dodavateli, aby z účasti na realizaci zakázky okamžitě vyloučil pracovníka, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na realizaci zakázky bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na realizaci zakázky musí být dodavatelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
16. Provedení technické kontroly nezproštuje dodavatele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení zakázky.
17. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
18. Dodavatel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením zakázky a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
19. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
20. Objednatel má právo převzít i dodávky a výsledky prací, které vykazují drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí výsledku realizace zakázky. Objednatel není povinen převzít dodávky a výsledky prací vykazující vady a nedodělky bránící užívání.

21. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání díla vyklidit místo plnění zakázky.
22. Dodavatel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci, a tento průběžně aktualizovat. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na realizaci dotčené zakázky je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část zakázky vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci zakázky dle této smlouvy.
23. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
24. Objednatel si vyhrazuje pro případy, kdy dodavatel bude prokazatelně v prodlení s úhradou prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady dotčené veřejné zakázky přímo poddodavateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné relevantní právní předpisy.

VIII. Předání a převzetí výsledku realizace zakázky

1. Zakázka se považuje za dokončenou jejím předáním a převzetím bez vad a nedodělků, případně s pouze drobnými vadami a nedodělkami nebránícími kolaudaci a následnému neomezenému užívání. Tyto vady a nedodělky odstraní dodavatel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je dodavatel povinen odstranit vady do 7 dnů). O předání a převzetí se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí výsledku realizace zakázky.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní dodavateli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené zakázky. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
3. Nedokončenou zakázku nebo její část nebo výsledek realizace zakázky vykazující vady a nedodělky bránící užívání není objednatel povinen převzít.
4. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude výsledek realizace zakázky připraven k převzetí.
5. Dodavatel bude aktivně spolupracovat při uvádění výsledku realizace zakázky do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bez úhrady všechny informace, které se uvádění do provozu a následného provozu týkají.
6. Součástí předávací dokumentace, a tedy i předání díla objednateli budou rovněž protokoly o případných provedených zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě na všechna dodaná zařízení, doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení,

provozní pokyny dodaných technologických zařízení, stavební/montážní deník, popř. další doklady požadované objednatelem.

7. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání díla vyklidit místo plnění zakázky.

IX. Záruka a vadné plnění

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedené zakázky, která se vztahuje na celou zakázku vč. všech komponentů, po dobu 24 měsíců.
2. Závady zjištěné při převzetí zakázky je dodavatel povinen začít odstraňovat do 5 dnů od jejich oznámení, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení dodavateli, nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Pokud tak dodavatel v těchto termínech neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci (zmocnění pro objednatele) a dodavatel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud dodavatel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem, a to do 10 dnů po tomto prokázání.
3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví dodavatel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - identifikace této smlouvy (název zakázky, číslo smlouvy)
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání
4. Převzal-li objednatel v převjímacím řízení skrytou vadu, má právo na dodatečné, bezodkladné a bezplatné odstranění vady dodavatelem nebo na přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí dodavatele. Pro odstranění takové vady platí lhůty uvedené výše v odst. 2. tohoto článku. Jestliže dodavatel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) dát na jeho náklady vady odstranit. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.
5. Vznikne-li vada z důvodů, pro které není objednatel oprávněn dle této smlouvy odmítnout převzetí výsledku realizace zakázky, ručí dodavatel i za tuto vadu a její odstranění provede v termínu stanoveném objednatelem.
6. V případě, že dodavatel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup platí ustanovení článku IX. této smlouvy.

X. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s dokončením realizace zakázky v termínu stanoveném v čl. VI.1 této smlouvy uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny zakázky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Výše sankce za nedodržení pokynů objednatele či jeho zástupce, zejména zhotovitele stavby jakožto koordinátora, dle čl. VII.3. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že dodavatel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. VIII.1 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou dodavatel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
4. Jestliže vady zjištěné při převzetí díla nebo reklamované vady nebudou v termínech uvedených v čl. IX.2. odstraněny, uhradí dodavatel objednateli za každý den prodlení s odstraněním vady smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení povinností dle ustanovení čl. VII.27 této smlouvy (využití objednatelem neodsouhlaseného poddodavatele) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení povinností v tomto článku neuvedených jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení smluvní povinnosti.

XI. Další smluvní ujednání

1. Od této smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy, nebo z důvodu méně podstatného porušení smlouvy v souladu s touto smlouvou a občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (tj. té, která smlouvu porušila). K tomuto dni dodavatel ukončí dodávky a práce, učiní opatření nutná k minimalizaci škod a předá dosud provedenou část zakázky a veškerou související dokumentaci objednateli do 10 kalendářních dnů. Dosud provedená část zakázky, která ještě není vlastnictvím objednatele, se stává vlastnictvím objednatele ke dni nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy. Dodavateli přísluší úhrada za řádně provedenou část zakázky do dne nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy.
2. Co je především považováno za podstatné porušení smlouvy, je označeno přímo v textu této smlouvy a v dalších případech se podstatným porušením smlouvy rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybnosti se předpokládá, že porušení smlouvy není podstatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy se rovněž považuje taková jakost dodávky či provedených prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,

a také situace, kdy objednatel nesplní své finanční závazky a současně nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

4. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) dodavatel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
5. Dodavatel je povinen v rámci celkové ceny zakázky provést nejpozději do 7 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení výsledku realizace zakázky úplné zaškolení provozního personálu z předpisů pro provoz a údržbu a z ostatních souvisejících předpisů a pořídit o zaškolení obsluhy protokol.
6. Objednatel je povinen zajistit svého personálu na školení podle předchozího odstavce a požádat jej o přezkoušení prokazující schopnost obsluhy bezpečně a kvalifikovaně provozovat výsledek realizace zakázky.
7. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 5.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu dodavatel předložil objednateli před podpisem této smlouvy a tvoří její přílohu. Dodavatel prohlašuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě konkrétní věc řešena, platí pro smluvní vztah především příslušná ustanovení ZZVZ či občanského zákoníku, případně obchodní zvyklosti.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou provést smluvní strany pouze po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě, takto výslovně označeným, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení.
4. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou dodavateli doručovány na adresu uvedenou na první straně této smlouvy. Jestliže dodavatel doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude se taková písemnost považovat za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla dodavatele uvedeného v této smlouvě.
5. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a. Oceněný soupis dodávek a prací
 - b. Harmonogram plnění v týdnech

Za objednatele:

V Českém Krumlově, dne

Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

Ing. David Šindelář, jednatel

Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel

Za dodavatele:

V Praze, dne

Ing. Milan Zelenka, jednatel