



**Státní
veterinární
správa**

**Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Olomoucký kraj**

tř. Míru 563/101, Olomouc, 779 00
T: +420 585 700 730, F: +420 585 700 746
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsm@svscr.cz
ID datové schránky: 7xg8dcq



svspes743b4d18

Č. j.: SVS/2019/040861-M
Vyřizuje: Miroslav Axman
Telefon: +420 585 700 740

Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 29.6.2018 č.j. SVS/2018/076710-M

v souladu s ustanovením § 17 a 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR) a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

který uzavírají strany

Česká republika - **STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA, Slezská 100/7, 120 56 Praha 2**
zastoupená ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj
MVDr. Alešem Zatloukalem, třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc
IČ: 00018562
(dále jen **pronajímatel**)

a

IČ: 41387724
(dále jen **nájemce**)

Shora uvedené strany se shodly na následujícím dodatku Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 29.6.2018 pod č.j. SVS/2018/076710-M (dále jen „Smlouva o nájmu“), na základě kterého se mění Smlouva o nájmu takto:

1. Původní text:

IV.

Nájemné a služby

1) Výše nájemného za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši:

<u>Plocha:</u>	<u>m²</u>	<u>sazba Kč</u>	<u>roční nájemné</u>	<u>čtvrtletní nájemné</u>
Kanceláře, ordinace budova B	35,46	811,00	28 760 Kč	7 190 Kč
Čekárna budova B	28,09	511,00	14 352 Kč	3 588 Kč
Operační sál budova B	38,26	411,00	15 724 Kč	3 931 Kč
Sociální zařízení	3,99	411,00	1 640 Kč	410 Kč
Sklad	5,78	411,00	2 376 Kč	594 Kč
Sklad	6,55	411,00	2 692 Kč	673 Kč
Celkem	118,13		65 544 Kč	16 386 Kč

- 2) Nájemné ve výši **16 386 Kč** bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury pronajímatele převodem finančních prostředků na účet pronajímatele č. **19-6725811/0710**. Variabilní symbol je číslo faktury. Fakturu za nájemné vystaví pronajímatel vždy v průběhu druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Ve 4. čtvrtletí bude provedena fakturace za nájem i služby v měsíci říjnu.
- 3) Pronajímatel je oprávněn každoročně k datu 1.4. zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.
- 4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti), je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájmemcem užívaných ploch.
- 5) V souladu se zákonem č. 338/1992 Sb., bude refundace daně z pronajímaných nemovitostí fakturována ve druhém čtvrtletí.
- 6) Úhrada služeb za teplo, elektřinu, vodu, komunální odpad a ostatní služby poskytované v souvislosti s pronájmem, je dohodnuta ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu záloh za poskytované služby ve výši uvedené ve výpočtovém listě v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě faktury na účet pronajímatele vedený u ČNB Ostrava č.ú. **6725811/0710**.
- 8) Doba splatnosti faktur činí 30 dní. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou nájemného, služeb za teplo, elektřinu, vodu, komunální odpad a ostatní služby poskytované v souvislosti s pronájmem, v termínu splatnosti, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 9) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zvýšení cen poskytovaných služeb vystavit nový výpočtový list.
- 10) Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle pronajímatel nájemci do 1 měsíce po obdržení všech vyúčtování od poskytovatele. Případný nedoplatek uhradí nájemce na základě faktury do 30 dnů od vystavení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel po úpravě rozpočtových prostředků na účet nájemce.
- 11) Všechny faktury budou splňovat všechny náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a budou mít v záhlaví uvedeno číslo této smlouvy v systému uživatele.

- 12) V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je užívající složka oprávněna zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

se nahrazuje textem:

IV.

Nájemné a služby

- 1) Výše nájemného za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši:

Plocha:	m ²	sazba Kč	roční nájemné	čtvrtletní nájemné
Kanceláře, ordinace budova B	35,46	828,00	29 360 Kč	7 340 Kč
Čekárna budova B	28,09	522,00	14 664 Kč	3 666 Kč
Operační sál budova B	38,26	420,00	16 068 Kč	4 017 Kč
Sociální zařízení	3,99	420,00	1 676 Kč	419 Kč
Sklad	5,78	420,00	2 428 Kč	607 Kč
Sklad	6,55	420,00	2 752 Kč	688 Kč
Celkem	118,13		66 948 Kč	16 737 Kč

- 2) Nájemné ve výši **16 737 Kč** bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury pronajímatele převodem finančních prostředků na účet pronajímatele č. **19-6725811/0710**. Variabilní symbol je číslo faktury. Fakturu za nájemné vystaví pronajímatel vždy v průběhu druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Ve 4. čtvrtletí bude provedena fakturace za nájem i služby v měsíci říjnu.
- 3) Pronajímatel je oprávněn každoročně k datu **1.4.** zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.
- 4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti), je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.
- 5) V souladu se zákonem č. 338/1992 Sb., bude daň z pronajímaných nemovitostí fakturována ve druhém čtvrtletí.
- 6) Úhrada služeb za teplo, elektřinu, vodu, komunální odpad a ostatní služby poskytované v souvislosti s pronájmem, je dohodnuta ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytované služby ve výši uvedené ve výpočtovém listě v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě faktury na účet pronajímatele vedený u ČNB Ostrava č.ú. **6725811/0710**.

- 8) Doba splatnosti faktur činí 30 dní. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou nájemného, služeb za teplo, elektřinu, vodu, komunální odpad a ostatní služby poskytované v souvislosti s pronájmem, v termínu splatnosti, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 9) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zvýšení cen poskytovaných služeb vystavit nový výpočtový list.
- 10) Faktury budou splňovat všechny náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a budou mít v záhlaví uvedeno číslo této smlouvy v systému uživatele.
- 11) V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je užívající složka oprávněna zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

2. V ostatních bodech se smlouva nemění.

29 -04- 2019

V Olomouci, dne

V Prostějově, dne

