


**SMLOUVA O VÝPŮJČCE
č. 302 (CES 2019/0882)**

SMLUVNÍ STRANY:

- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Milanem Brokešem
vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec
Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 19 – 426511/0100, v.s.0500000396

a

- 2. Vypůjčitel** Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.
sídlo: Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: 
IČ: 27472809
DIČ: CZ 27472809
spisová značka: C 20994 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc –
pozemek pp. č. 235/1 v k.ú. Hradec Králové, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví
č.10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku specifikovaného
v odst. 1.1. této smlouvy, p. č. 235/1 a velikosti 29 294 m² v k.ú. Hradec Králové (dále jen
„předmět výpůjčky) , a to na dobu určitou od 10.05.2019 do 13.05.2019.

1.3 Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této
smlouvy do svého bezplatného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1.4 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.5 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

1.6 Předmět výpůjčky je zakreslen v přiložené mapce, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1 Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

2.2 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu se schválenému účelu účelem, tj. k pořádání akce Den rodiny 10. ročník. Vypůjčitel je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

2.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že při užívání půjčeného pozemku se bude řídit pokyny Technických služeb Hradec Králové, které jsou zpracovány v jejich stanovisku zn. TSHK/791/E/19 ze dne 03.05.2019, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.2 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou

3.3 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. **Předmět výpůjčky bude po skončení akce vrácen dle pokynu Technických služeb Hradec Králové zn. TS HK/791/E/19 ze dne 03.05.2019, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.**

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním věci, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

3.5 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky ve lhůtě dle odst. 3.9 sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva vypůjčiteli doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu,

není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.7 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.8 Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude půjčiteli vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli. Smluvní strany mají právo ukončit smlouvu výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3.9 V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilému dosavadnímu užívání a předat ho půjčiteli, a to do posledního dne výpovědní doby půjčiteli či v den stanovený vypůjčitelem v případě odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

3.10 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Výpůjčka nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Radou města dne 23.4.2019, usnesení č. RM/2019/486.

V.

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.4 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.5 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5.6. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, DS: bebb2in
 - b. Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové, IČ 27472809, DIČ: CZ 27472809 DS: 6qaaxqz
- vymezení předmětu smlouvy: výpůjčka části pozemku p.p. č. 235/1 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, účel využití : pořádání akce Den rodiny 10. ročník
- cena: 64.208,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc;

Příloha č. 2: Zákres předmětu výpůjčky v mapě;

Příloha č. 3: Pokyny Technických služeb Hradec Králové, ve stanovisku zn. TSHK/791/E/19 ze dne 03.05.2019.

V Hradci Králové dne: 09. 05. 2019

.....
za půjč
Ing. M
vedoucí odboru správy majetku města

07. 05. 2019
.....
za vypůjčitele
Ing. Daniela Mandáková
za Hradeckou kulturní a vzdělávací spol.
s.r.o. na základě plné moci ze dne
4.3.2019

příloha č.1



**HRADECKÁ KULTURNÍ
A VZDĚLÁVACÍ SPOLEČNOST**

HRADECKÁ KULTURNÍ A VZDĚLÁVACÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Provozní a technické oddělení
Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové
tel: +420 495 512 542 | [redacted]
www.adalbertinum.cz [redacted]

Magistrát města Hradec Králové
Odbor majetkový
Hradec Králové

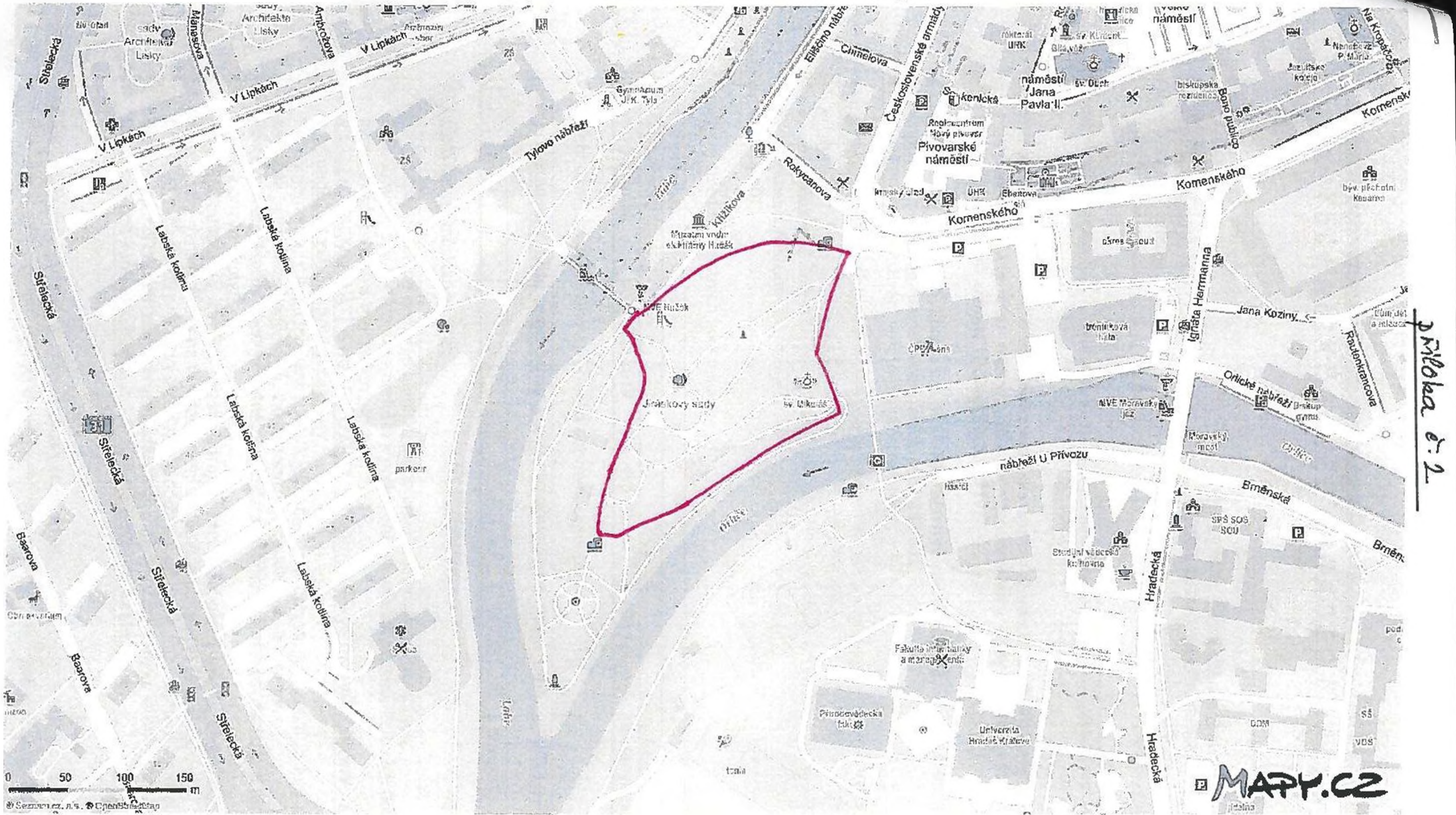
V Hradci Králové dne 4. 3. 2019

Věc:
Plná moc

Zplnomocňuji [redacted]

[redacted] k zajištění
souhlasu vlastníka komunikace a k podpisu smluvních vztahů k pořádání akce Den rodiny,
v prostoru Jiráskových sadů v Hradci Králové ve dnech 10. – 13. 5. 2019.

[redacted]
jednatel



Priloha č. 2

Ruční měření

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
8.4.2019

naše značka
TSHK/791/E/19

vyřizuje / linka
[redacted] Hradec Králové
3.5.2019

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k pořádání akce Den rodiny, 10. ročník, Jiráskovy sady, stánky, stůl, židle, atrakce, termín záboru 10.5 až 13.5. 2019,

Žadatel: HKVS, spol. s r.o., ČSA 300, 500 03 Hradec Králové
[redacted]

vyjádření určeno k: užívání veřejného prostranství,

Dokumentace:

- typ: schéma
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření střediska místních komunikací:

Bez připomínek.
Za správnost: [redacted]

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek. V místě se nenachází elektrická přípojka ve správě TSHK.
Za správnost: [redacted]

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy zeleně nemáme námítky za dodržení následujících podmínek: ➤ Požadujeme, aby během akce nedošlo k poškození stávajících stromů, keřových porostů, květinových záhonů a travnatých ploch. ➤ <u>V CELÉM PARKU PLATÍ STRIKTNÍ ZÁKAZ VSTUPU NA KVĚTINOVÉ ZÁHONY, a to i v případě, že záhony nejsou osázeny</u> ➤ Požadujeme zajistit dodržování specifických omezení daným provozním řádem parku, zejména pak zákazu vodění psů, zákazu konzumace alkoholu a kouření. ➤ Po celou dobu konání akce je nutné, aby byla zajištěna průjezdnost parku pro techniku TS HK a provoz školy. ➤ Pořadatel zodpovídá, že akce nebude zdrojem znečištění ploch veřejné zeleně odpadky. ➤ Za případné vzniklé škody na veřejné zeleni zodpovídá pořadatel této akce! ➤ Umístění zařízení na plochy zeleně (viz. žádost) požadujeme min. mimo kořenovou zónu dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňčené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

- Dotčené plochy veřejné zeleně požadujeme po ukončení akce uvést minimálně do původního stavu (tzn. organizátor akce zajistí úklid, příp. terénní nerovnosti požadujeme odstranit) a předat zpět do péče TS HK.
- V případě znehodnocení travnatých ploch budou tyto po ukončení akce na náklady organizátora akce uvedeny do původního stavu ohumusováním, vyrovnáním, osetím parkovou travní směsí a zaválcováním. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré kameny!

Za správnost:

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Za správnost:

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospisil
ředitel organizace