

# DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N07/07

## Smluvní strany:

SPU 149588/2019/104/Bla

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **KLADRUBSKÁ a.s.**

Zastoupená Ing. Pavlem Vítkem – místopředsedou představenstva

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 4N07/07 ze dne 26.6.2007 ve znění dodatku č. 1-13 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **16.1.2019** byla dokončena komplexní pozemková úprava v katastrálním území **Břasy**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby. Nájemní vztah zaniká k 1.10.2018.

- Zrušené parcely odebrané z nájemní smlouvy – 124/6, 154/21, 221, 230/3

Dne **17.12.2018** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **st.p.č. 18 a p.p.č. 769/2, 769/3 v k.ú. Hlohovičky** na základě kupní smlouvy č. 1001951807.

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37.946 Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

**K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 38.228 Kč (slovy: třicetosmtisícdvěstědvacetosm korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 37.946 Kč**  
(slovy: třicetsedmtisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 282 Kč**  
(slovy: dvěštosmdesát dva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.4.2019

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
KLADRUBSKÁ s.r.o.  
Ing. Pavel Vítek  
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: : Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*