

Leden 2019

CHEVAK Cheb, a.s.



a

MĚSTO CHEB



KANALIZACE CHEB, ULICE ZEMĚDĚLSKÁ

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ
SLUŽBY**

Číslo smlouvy Poskytovatele:

Číslo smlouvy Příjemce: SPA-2019-800-000115

Číslo investice: I22100.A206

OBSAH:

1. Východí skutečnosti.....	5
1.1. Kritérium přijatelnosti rozvojové investice	5
1.2. Vyrovnávací platba od Města.....	5
1.3. Napojení občané	5
1.4. Projektová dokumentace, rozsah stavby	5
1.5. Předpokládané finanční náklady a jejich rozdělení	6
1.6. Zajištění finančních prostředků.....	6
1.7. Termíny realizace Projektu	6
1.8. Prohlášení k realizaci	7
2. Předmět Smlouvy.....	7
2.1. Základní vymezení předmětu Smlouvy	7
3. Vyrovnávací platba.....	8
3.1. Výše Vyrovnávací platby	8
3.2. Schválení Vyrovnávací platby	8
3.3. Vyrovnávací platba a účetnictví Příjemce	8
3.4. Splatnost a způsob úhrady Vyrovnávací platby	8
4. Základní práva a povinnosti Smluvních stran	8
4.1. Závazek k poskytnutí Vyrovnávací platby.....	8
4.2. Závazek k přijetí Vyrovnávací platby	8
4.3. Závazek Smluvních stran k součinnosti	9
5. Další povinnosti Příjemce	9
6. Další povinnost Poskytovatele	9
6.1. Služebnosti k vybudovaným sítím.....	9
6.2. Poskytnutí projektové dokumentace	10
7. Kontrola, sankce.....	10
7.1. Vrácení nevyčerpané částky Vyrovnávací platby.....	10
7.2. Kontrola Poskytovatelem.....	10
7.3. Odstoupení Poskytovatele.....	10
8. Ostatní ujednání.....	10
9. Závěrečná ustanovení	11
10. Přílohy.....	11

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **město Cheb**, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20, IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979 – je plátcem DPH
zastoupeno: Mgr. Antonín Jalovec, starostou,

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb
Číslo účtu: 78-2252920267/0100

Kontaktní osoby: věci smluvní - Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního
e-mail: tomsova@cheb.cz,
tel. : 354 440 527
věci technické - Ing. Petr Kukla, investiční referent
e-mail: kukla@cheb.cz
tel. : 354 440 531

(dále jen „**Poskytovatel**“, resp. „**Město**“)

a

2. **CHEVAK Cheb, a.s.** se sídlem Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
IČO: 497 87 977, DIČ: CZ49787977,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Kraj. soudem v Plzni, spisová značka B 367

zastoupena: Ing. Steffenem Zagermannem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb
Číslo účtu: 14102331/0100

Kontaktní osoby: věci smluvní - Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva
e-mail: zagermann@chevak.cz
tel. 354 414 221
věci technické - Ing. Václav Šmíd, vedoucí technicko-investičního oddělení
e-mail: smid@chevak.cz
tel. 354 414 310
mob. 739 543 320

(dále jen „**Příjemce**“, resp. „**CHEVAK**“)

(Poskytovatel, resp. Město a Příjemce, resp. CHEVAK společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě pak též jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) CHEVAK má zájem na dalším rozvoji své vodohospodářské infrastruktury a vypracoval proto kritéria – Pravidla pro rozvojové investice, která byla v jejích orgánech schválena (usnesení představenstva č. 116 z 5. 4. 2013 a usnesení dozorčí rady č. 84 z 11. 4. 2013) s tím, že investiční podíl CHEVAKu je z důvodu dodržení rovného přístupu vůči ostatním obcím popř. investorům omezen;

- (B) Město má zájem o výstavbu splaškové kanalizace na odvedení splaškových vod v Chebu v ulici Zemědělská dle zpracované projektové dokumentace **„Úprava komunikace Cheb-Háje, ul. Zemědělská“ – Objekt SO 14a Splašková kanalizace**. Tato lokalita není v současné době napojena na veřejnou stokovou síť. Nová kanalizace bude dle této projektové dokumentace napojena na stávající síť CHEVAKu v Chebu (dále jen **„Projekt“**).

Město nechá vypracovat na Projekt projektovou dokumentaci a zajistí stavební povolení (viz definice „Projektová dokumentace“);

- (C) CHEVAK, jako odborník v oblasti dodávek pitné vody a odkanalizování, má zájem o rozšíření poskytování služeb v Chebu i a o realizaci Projektu;
- (D) CHEVAK má na realizaci Projektu pevně stanovenou výši finančních prostředků, a to ve formě podílu na rozvojovou investici.

Výše finančních prostředků CHEVAKu je odvozena z principu regionální ceny vodného, případně stočného tak, aby nové rozvojové investice s finančním podílem společnosti neovlivnily tuto regionální cenu vodného a stočného. Jedná se o max. možnou výši finančního podílu ze strany CHEVAKu;

- (E) Město má na realizaci Projektu pouze omezený objem vlastních finančních prostředků, přičemž přesná finanční částka, s níž se Město bude podílet na Projektu, bude zjištěna až při vyúčtování Projektu.

Město se rozhodlo realizovat Projekt následujícím způsobem:

Převzetí Projektu CHEVAKem s finančním podílem CHEVAKu dle podmínek pro rozvojové investice a s finanční účastí Města do výše skutečných nákladů investice – což znamená následné provozování předmětné infrastruktury CHEVAKem a zajištění regionální ceny pitné a odkanalizované vody. Vlastníkem infrastruktury bude CHEVAK.

UZAVÍRAJÍ SPOLU TUTO

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ SLUŽBY:

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu 2012/21/EU (dále jen „Smlouva“)

I. Výchozí skutečnosti

1.1. Kritérium přijatelnosti rozvojové investice

CHEVAK vychází při rozhodování o realizaci projektů v rámci svého podnikání z kritéria přijatelnosti rozvojové investice s tím, že kritérium přijatelnosti rozvojové investice CHEVAK splňují všechny projekty (investice), které mají kladnou hodnotu DCF, tedy že hodnota diskontovaných budoucích čistých peněžních toků (NCF) je vyšší, než hodnota investičního výdaje při dané diskontní míře, případně se této hodnotě rovná.

1.2. Vyrovnávací platba od Města

Výše Vyrovnávací platby, jako příspěvku na pořízení investice ze strany Poskytovatele, je třeba dopočítat tak, aby při dané diskontní míře platilo výše uvedené kritérium přijatelnosti rozvojové investice. Vyrovnávací platba Města bude stanovena jako rozdíl celkových investičních nákladů na Projekt a podílu CHEVAKu.

Poznámka:

Podle názoru znalců je tento postup, popsáný v pravidlech pro rozvojové investice společností CHEVAK, z ekonomického hlediska přiměřený a transparentní. Znalcům nejsou známy žádné objektivní ekonomické skutečnosti, které by mohly způsobovat nerovný přístup k jednotlivým žadatelům o rozvojovou investici a akcionářům společnosti CHEVAK.

1.3. Napojení občané

Podíl CHEVAKu může být poskytnut jen na skutečně napojené občany na vodovodní řad pro zásobování pitnou vodou nebo kanalizační řad na odvádění splaškových vod z města Cheb.

1.4. Projektová dokumentace, rozsah stavby

- 1.4.1. CHEVAK jako Příjemce vybuduje **splaškovou kanalizaci v Chebu v Zemědělské ulici** dle „**Projektové dokumentace**“ a napojí je na stávající síť Příjemce v Chebu v souladu se stavebním povolením:

č. j. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životní prostředí MUCH 653/2019/TVa
z 10.1.2019 (Příloha č. 1 k této Smlouvě)

- 1.4.2. Součástí stavby budou napojení na stávající infrastrukturu Příjemce a dopravní opatření celé stavby.

1.5. Předpokládané finanční náklady a jejich rozdělení

1.5.1. Finanční náklady Projektu - předpoklad (ceny bez DPH) jsou následující:

Celkové náklady stavebních prací	6 300 000 Kč
Technický dozor	0 Kč
Interní náklady (koordinace, evidence atd.)	117 000 Kč
Výběrové řízení	0 Kč
Geodetické zaměření a geometrický plán pro služebnost	15 000 Kč
Náklady na služebnost	6 000 Kč
Správní poplatky	5 000 Kč
Projektová dokumentace	0 Kč

CELKEM **6 443 000 Kč**

1.5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely Projektu jsou jejich podíly na Projektu následující:

podíl CHEVAKu odpovídá pevné částce ve formě podílu na rozvojové investici a činí **577 525 Kč**

podíl Města odpovídá Vyrovňovací platbě ve výši **5 865 475 Kč**.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že odhad těchto nákladů vychází z předpokládaného trvání stavby 12 měsíců.

1.5.3. Náklady na autorský dozor a technický dozor budou hrazeny pouze po dobu výstavby.

1.5.4. V případě navýšení nebo snížení celkových nákladů Projektu bude eventuální vícenáklady nebo méně náklady vyúčtovány Městu. Vícenáklady musí schválit Město a budou akceptovány do výše 10 % celkových nákladů stavby dle výběrového řízení a mohou být realizovány výhradně písemným dodatkem této Smlouvy.

1.5.5. Po ukončení stavby se CHEVAK stává výlučným vlastníkem vybudované infrastruktury.

1.6. Zajištění finančních prostředků

1.6.1. Předpokládané celkové finanční náklady na realizaci Projektu činí **6 443 000 Kč**, s tím, že jejich pokrytí se předpokládá:

Příspěvek CHEVAK ve výši **577 525 Kč**

Vyrovňovací platba od Města ve výši **5 865 475 Kč**.

1.7. Termíny realizace Projektu

Smluvní strany předpokládají následující časové kroky (termíny) realizace Projektu:

- | | |
|--|-----------|
| (a) Odsouhlasení této Smlouvy v rámci zastupitelstva Města | 04/ 2019. |
| (b) Výběrové řízení | |
| i. Výběrové řízení - vyhlášení | 05/2019 |
| ii. Nabídka - předložení | 07/2019 |
| iii. Hodnocení nabídky a rozhodnutí o výběru | 07/2019 |

(c)	Schválení postupu v rámci orgánů CHEVAK – dozorčí rada a představenstvo	schváleno 2014
(d)	Uzavření smlouvy Smlouva s dodavatelem	08/2019
(e)	Předání stavby	09/2019
(f)	Stavební práce zahájení	10/2019
(g)	Ukončení stavby	10/2020
(h)	Kolaudace	11/2020

1.8. Prohlášení k realizaci

1.8.1. Příjemce prohlašuje, že:

Bude k dispozici Projektová dokumentace v rozsahu potřebném k realizaci stavby, kterou Příjemce převezme od Poskytovatele.

Bude k dispozici kontrolní rozpočet stavby, který Příjemce převezme od Poskytovatele.

Stavba bude financována z následujících zdrojů:

- (i) vyrovnávací platby Města (viz dále čl. 3 této Smlouvy)
- (ii) podílu CHEVAKu ve formě podílu na rozvojové investici

1.8.2. Poskytovatel prohlašuje, že Vyrovnávací platba je určena na výstavbu **splaškové kanalizace, přepojení a úpravu stávajících přípojek na veřejné části v Chebu v Zemědělské ulici** dle „Projektové dokumentace.

1.8.3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící nebo omezující uzavření této Smlouvy nebo docílení jejího účelu.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Základní vymezení předmětu Smlouvy

2.1.1. Předmětem Smlouvy je zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na území lokality **Cheb - Háje**, způsob stanovení Vyrovnávací platby za výkon této služby, jakož i úprava dalších práv a povinností s tím.

2.1.2. Poskytovatel touto Smlouvou pověřuje Příjemce výkonem veřejné služby dle této Smlouvy a Příjemce na sebe bere závazek poskytovat veřejnou službu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.1.3. Pro odstranění případných pochybností Smluvní strany společně prohlašují, že obecným hospodářským zájmem rozumí zájem Poskytovatele spočívající v zajištění veřejné služby dle podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. *Vyrovnávací platba*

3.1. **Výše Vyrovnávací platby**

Pro účely realizace Projektu se Město zavazuje poskytnout Vyrovnávací platbu ve výši **5 865 475 Kč (slovy: pět milionů osm set šedesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých)** s tím, že její přesná výše bude stanovena po realizaci Projektu a bude zahrnovat všechny náklady k řádnému provedení díla (včetně poplatků, stavební dohled atd).

3.2. **Schválení Vyrovnávací platby**

Uzavření této Smlouvy a výše Vyrovnávací platby dle čl. 3.1. této Smlouvy byly stanoveny a schváleny rozhodnutím Zastupitelstva Města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, na veřejném zasedání konaném dne 11.04.2019 usnesením č. 76/6/2019

3.3. **Vyrovnávací platba a účetnictví Příjemce**

Příjemce se zavazuje zajistit ve svém účetnictví, a to zejména v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádně oddělené evidování nákladů prokazatelně spojených s činnostmi realizovanými pro Poskytovatele dle této Smlouvy.

3.4. **Splatnost a způsob úhrady Vyrovnávací platby**

Poskytovatel zaplatí Vyrovnávací platbu na účet Příjemce, tj. na účet CHEVAKu uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem číslo investice **206**, a to ve formě splátek takto:

- a) platby ve výši 1 000 000 Kč budou uhrazeny v intervalu 3 měsíců od zahájení stavby, první platba splatná do 10 dnů od předání stavby,
- b) platby budou vyúčtovány maximálně do výše 90 % nákladů realizace známých z výběrového řízení,
- c) úhrada do výše skutečných nákladů – vyrovnání do 14 dnů od výzvy Příjemce z doloženého obcí odsouhlaseného vyúčtování a doložení všech nákladů po kolaudaci stavby

4. *Základní práva a povinnosti Smluvních stran*

4.1. **Závazek k poskytnutí Vyrovnávací platby**

Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci Vyrovnávací platbu s podmínkou, že Příjemce tuto Vyrovnávací platbu použije pouze a výlučně pro realizaci stavby **splaškové kanalizace, přepojení a úpravu stávajících přípojek na veřejné části v Chebu Zemědělské ulici** dle „Projektové dokumentace“

4.2. **Závazek k přijetí Vyrovnávací platby**

- 4.2.1. Příjemce se touto Smlouvou zavazuje Vyrovnávací platbu přijmout a řádně ji zavést do účetnictví CHEVAKu, kdy účetnictví související s touto Smlouvou je povinen Poskytovateli na jeho žádost poskytnout ve lhůtě nejdéle do 14 dnů. Příjemce se dále

zavazuje použít Vyrovnávací platbu pouze k účelu dle této Smlouvy. Jestliže Příjemce tuto povinnost poruší, je povinen bez zbytečného odkladu vrátit celou výši Vyrovnávací platby, jednorázovou platbou na účet Poskytovatele.

4.2.2. U Příjemce bude Vyrovnávací platba účtována tak, aby došlo ke snížení nákladů na investice pro tento Projekt.

4.2.3. Příjemce se současně zavazuje k provedení stavby podle „Projektové dokumentace“.

4.3. Závazek Smluvních stran k součinnosti

Smluvní strany jsou povinny si pro naplnění účelu této Smlouvy poskytovat potřebnou součinnost, a to vždy bez zbytečného prodlení.

5. Další povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) vykonávat veřejnou službu dle této Smlouvy řádně a odborně, v souladu s právními předpisy,
- b) použít Vyrovnávací platbu v souladu s předmětem této Smlouvy,
- c) využívat Vyrovnávací platbu co nejehospodárněji a vést řádnou a oddělenou evidenci jejího čerpání,
- d) jakékoliv změny podstatné pro čerpání Vyrovnávací platby provést jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
- e) nepoužít Vyrovnávací platbu (ani její část) pro jiné fyzické či právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu nákladů spojených s výkonem služby, na které byly poskytnuty,
- f) nepřevést majetek, který bude pořízen z poskytnuté Vyrovnávací platby, po dobu pěti let od jeho pořízení na jiného majitele, nezatěžovat tento majetek ani jeho části právy třetích osob, včetně zástavního práva,
- g) při poskytování služeb vhodným a viditelným způsobem prezentovat Poskytovatele,
- h) na konci stavby předložit Poskytovateli vyúčtování.

6. Další povinnost Poskytovatele

6.1. Služebnosti k vybudovaným sítím

Město se zavazuje projednat po předložení projektové dokumentace Projektu nebo vypracovaných geometrických plánů po ukončení realizace Projektu Příjemcem příslušné služebnosti, a to u páteřních rozvodů osobní služebnost pro společnost CHEVAK a u přípojek služebnosti dle žádostí jejich vlastníků.

Příjemce se zavazuje převést vlastnické právo ke všem realizovaným přípojkám dle Projektu na vlastníky připojených staveb nebo pozemků (vlastníky připojených nemovitých věcí na infrastrukturu, jejíž výstavba je předmětem této smlouvy).

6.2. Poskytnutí projektové dokumentace

Město se zavazuje na výzvu CHEVAKu poskytnout Projektovou dokumentaci.

7. Kontrola, sankce

7.1. Vrácení nevyčerpané částky Vyrovnávací platby

Při předčasném ukončení výstavby dle této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část Vyrovnávací platby ve lhůtě 30 dnů od ukončení činnosti.

7.2. Kontrola Poskytovatelem

7.2.1. Poskytovatel je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, kontrolou ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání platby, včetně plnění podmínek této Smlouvy. Ke kontrole je Příjemce povinen předložit kontrolnímu orgánu Poskytovatele veškeré originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním platby.

7.2.2. Příjemce je povinen splnit případná opatření, která mu budou stanovena kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnuté platby, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Příjemce platby je povinen písemně informovat orgán, který mu opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu.

7.3. Odstoupení Poskytovatele

7.3.1. Poruší-li Příjemce povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy zvláště hrubým způsobem, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat neprodleně vrácení poskytnuté Vyrovnávací platby. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bude písemný projev vůle Poskytovatele doručen Příjemci.

7.3.2. V případě odstoupení od Smlouvy je Příjemce povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele Vyrovnávací platbu vrátit na účet Poskytovatele.

7.3.3. Za zvláště hrubé porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti uvedené v ustanovení čl. 5. písm. (a), (b), (f), (h) této Smlouvy.

8. Ostatní ujednání

8.1.1. „Projektová dokumentace“, včetně projektové dokumentace skutečného provedení a její geometrické zaměření, budou archivovány na CHEVAKu spolu se všemi dokumenty/ listinami/, které sloužily k vydání kolaudačního souhlasu s provozováním vodovodu a kanalizace.

8.1.2. CHEVAK se zavazuje, že obyvatelům Města Cheb bude po dokončení stavby účtována regionální cena vodného a stočného.

8.1.3. Součinnost a kontrola provedení práce případně postupu: pro tento účel bude podle potřeby svolána kontrolní porada za účasti Poskytovatele, Příjemce a případně dalších vyzvaných osob. Poradu svolá ten, který vidí potřebu k dalšímu postupu anebo pro doplnění potřebných informací.

9. Závěrečná ustanovení

9.1.1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem v účinném znění.

9.1.2. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.

9.1.3. Změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.

9.1.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu; Příjemce obdrží 1(jedno) vyhotovení a Poskytovatel 1 (jedno) vyhotovení.

9.1.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Poskytovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této Smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

9.1.6. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě, nikoli v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Přílohy

Stavební povolení

V Chebu, dne

V Chebu, dne.....

.....
Za město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec, starosta Města

.....
Za CHEVAK Cheb a.s.
Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva