



MUKRP0046K55

MUKRISML10001641KW/2019

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku **mezi smluvními stranami**:

1. **Město Kravaře**, IČO: 00300292, se sídlem Náměstí 43, 747 21 Kravaře, zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou (dále jen „objednatel“);
a
2. **Ing. arch. Martin Materna**, IČO: 72482346, se sídlem [redacted] Opava, (dále jen „zhotovitel“),

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „strany“ a každý jednotlivě jen jako „strana“).

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace*, (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a má zájem realizovat pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Stavební úprava a nástavba MŠ Petra z Kravaře“ a kladně ji projednat s dotčenými orgány státní správy a účastníky sloučeného územního a stavebního řízení, mimo vlastníky sousedních parcel a oprávněných ze služebností (dále jen „dílo“) na straně jedné, čemuž odpovídá závazek objednatele řádně a včas provedené dílo dle této smlouvy převzít a uhradit za ně zhotoviteli odměnu podle této smlouvy.
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - a. architektonická studie,
 - b. projekt pro sloučené územní a stavební řízení,
 - c. projekt pro provádění stavby,
 - d. inženýrská činnost – projednání dokumentace s dotčenými orgány a zajištění všech nutných stanovisek,
 - e. orientační rozpočet stavby + výkaz výměr.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a. provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
 - b. řídit se při provádění díla pokyny objednatele;

- c. umožnit objednateli kontrolu provádění díla; pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit;
 - d. odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, pokud jsou způsobeny vinou zhotovitele;
 - e. postupovat při provádění díla s odbornou péčí;
 - f. předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;
 - g. neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli;
 - h. bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení díla, zejména bez zbytečného prodlení oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - i. nepřerušovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele práce na provádění díla;
2. Objednatel je zejména povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
 3. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady: stavebně technický průzkum objektu a dokumentaci současného stavu.
 4. Pokud bude mít objednatel doplňující požadavky na rozsah díla, bude proveden dodatek smlouvy.
 5. Pokud bude muset být dílo rozděleno na samostatné územní řízení a stavební řízení, bude proveden dodatek smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli nejpozději:
 - a. do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy stranami, pokud jde o architektonickou studii podle čl. II., odstavce 2 písm. a) této smlouvy, a to v tištěné podobě ve dvou (2) vyhotovení;
 - b. do 4 kalendářních měsíců od odsouhlasení architektonické studie, pokud jde o projekt pro sloučené územní a stavební a řízení podle čl. II., odstavce 2 písm. b) této smlouvy, a to v tištěné podobě ve čtyřech (4) vyhotovení a inženýrskou činnost podle předmětu plnění bodu 2 písm. d);
 - c. do 3 kalendářních měsíců od vydání stavebního povolení, pokud jde o dokumentaci pro provádění stavby podle čl. II., odstavce 2 písm. c) této smlouvy, a to v tištěné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních;
 - d. do 14 dnů ode dne odevzdání dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, pokud jde o orientační rozpočet stavby podle čl. II., odstavce 2 písm. e) této smlouvy;
 - e. Bez ohledu na povinnost předání výše uvedených částí díla v písemném vyhotovení, je zhotovitel povinen ve stejných lhůtách předat objednateli dílo podle čl. II., odstavce 2, písmen a) – c) a e) této smlouvy rovněž v elektronické podobě ve formátu pdf. a xls., a to na nosiči dat, např. flash disku či jiném nosiči dat (dále jen „nosič díla“). Nosič díla musí být odevzdán objednateli funkční, neporušený, provozuschopný a v počtu nejméně 2 kusů. Strany sepíší v den předání předávací protokol díla.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

V. CENA DÍLA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotoviteli náleží za řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy odměna v celkové výši **491.000,- Kč** (slovy: čtyři sta devadesát jedna tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**odměna**“). K odměně bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů.
2. Odměna byla stranami sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnou částkou jako závazná, úplná, zaručená a maximální přípustná. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení odměny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že odměna není určena odkazem na rozpočet.
3. Odměna zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby a ostatní náklady zhotovitele, které mu při provádění díla vzniknou. Odměna se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. V případě změny sazby DPH přísluší zhotoviteli odměna ve výši odpovídající změně sazby DPH.
4. Odměna bude objednatelům hrazena dílčími úhradami po řádném a včasném odevzdání jednotlivých částí díla, jak jsou specifikovány výše, a to následovně:
 - a. architektonická studie podle čl. II., odst. 2 písm. a) [REDAKCE]
 - b. dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení podle čl. II., odst. 2 písm. b) [REDAKCE]
 - c. dokumentace pro provedení stavby podle čl. II., odst. 2 písm. c) [REDAKCE]
 - d. inženýrská činnost podle čl. II., odst. 2 písm. d) [REDAKCE]
 - e. rozpočet + výkaz výměr podle čl. II., odst. 2 písm. e) [REDAKCE]
5. Úhrada odměny za realizaci díla bude provedena v české měně bankovním převodem na bankovní účet vedený u [REDAKCE] (dále jen „**účet zhotovitele**“) na základě platebního dokladu splatného nejpozději do **třiceti (30) dnů** od doručení dokladu objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platební doklady musí obsahovat zákonem (a touto smlouvou) předepsané údaje, jinak budou považovány za neplatné a budou zhotoviteli vráceny k doplnění či opravě, aniž by objednatel byl v prodlení se zaplacením. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného nebo oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) objednateli. Pro účely této smlouvy se vrácením faktury rozumí, že faktura bude prokazatelně odeslána objednatelům zhotoviteli.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy. Odměna zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby a ostatní náklady zhotovitele, které při provádění díla vzniknou.

VI. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Zhotovitel zhotoví dílo tak, že dílo bude originální a původní, a že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem autorských a jiných práv duševního vlastnictví k dílu. Zhotovitel je povinen získat k tomu veškerá potřebná práva, zejména práva k předmětům chráněným právy podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „**autorský zákon**“) a jinými právy duševního vlastnictví vázícími se k dílu, a vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se na vytvoření díla podílely. Porušení jakékoli povinností podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli k dílu licenci podle § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále jen „licence“), tj. oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to zejm. pro realizaci a k případným úpravám projektu. Licence se poskytuje:
 - a) pro území všech států světa;
 - b) na dobu určitou, a to na dobu trvání autorských práv k dílu;
 - c) jako výhradní, tj. zhotovitel ani jiná osoba nejsou oprávněni dílo ani žádnou jeho část jakkoli užit a nesmí ani umožnit jeho užití jiné osobě;
 - d) dílo nebo jakoukoli jeho část nelze měnit, doplňovat, upravovat bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, pokud by tím došlo k podstatnému zásahu do díla; strany se dohodly, že dílčí změny díla, které nemají povahu podstatných zásahů do díla, je objednatel oprávněn provést i bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele;
 - e) jako převoditelná, tj. s právem poskytnout sublicence třetím osobám nebo postoupit (cessi) licenci na třetí osobu, s právem dalších převodů oběma uvedenými způsoby.
3. Výjimkou z výhradnosti licence je oprávnění zhotovitele použít dílo v rámci prezentace své vlastní tvorby, vždy však po předchozím písemném souhlasu objednatele se způsobem a rozsahem takového užití.
4. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Objednatel není povinen uvádět při užití díla autorské označení zhotovitele.
5. Veškerá vlastnická, licenční a jiná práva podle tohoto článku této smlouvy se převádějí na objednatele nebo vznikají objednateli okamžikem zhotovení příslušné části díla, ke které se tato práva váží. Vlastnické právo k nosiči díla a dalším případným nosičům, na nichž bude dílo zaznamenáno (listinná vyhotovení i záznamy na digitálních nosičích), přechází na objednatele okamžikem zhotovení záznamu díla na tento nosič. V případě předčasného ukončení této smlouvy nebo v případě nedokončení díla zhotovitelem z jiných důvodů, zůstávají zachována a nedotčena veškerá práva objednatele k částem díla do té doby zhotoveným, v rozsahu shora uvedeném, včetně licence (výslovně se uvádí, že objednatel je oprávněn zadat dokončení díla jiné osobě). To platí i pro případ odstoupení od smlouvy.
6. Odměna za poskytnutí licence a jiných práv a za převod všech práv uvedených v tomto článku této smlouvy je již zahrnuta v odměně zhotovitele.
7. Zhotovitel je objednateli zavázán k náhradě škody a jiné (i nemajetkové) újmy, pokud by v důsledku užití díla došlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob, zejména práv autorských nebo jiných práv duševního vlastnictví, práv k know-how, obchodnímu tajemství, práv k označením a jiných práv, a to bez ohledu na to, zda o tom v době uzavření smlouvy věděl a/nebo musel vědět.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit.
2. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení díla dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořídít o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují všechny strany.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými

normami ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku plynoucí z této smlouvy či vznikuvší v souvislosti s touto smlouvou, na třetí osobu.
5. Pokud dojde k nepředpokládaným okolnostem, které nemohl objednatel ani zhotovitel prokazatelně předpokládat, věcným i časovým, provede se dodatek smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním závazků podle této smlouvy, zejm. pro případ prodlení s řádným a včasným předáním díla nebo jeho jednotlivých částí objednateli, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tímto není dotčeno.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 30 dnů, má objednatel právo od této smlouvy jako celku odstoupit. Objednatel může odstoupit i jen od té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení déle než 30 dnů. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Jestliže objednatel neuhradí řádně a včas dohodnutou odměnu za dílo, resp. její část v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odměny.
4. Smluvní pokuta podle tohoto článku smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího uplatnění druhé straně.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a/nebo z důvodů stanovených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitel s předáním jakékoli části díla podle této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu díla a/nebo jeho jednotlivých částí ani do 30 dnů poté, co zhotovitel objednateli doručil dodatečnou výzvu k úhradě.
4. Tato smlouva zaniká odstoupením dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé straně, a to s účinky ke dni odstoupení od této smlouvy.

X. VZDÁNÍ SE PRÁV

1. Pokud se kterákoli strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

XI. ODDĚLITELNOST

1. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
3. Veškerá praxe stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.

6. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).
9. Tato smlouva byla dne 27. 2. 2019 schválena Radou města Kravaře, usnesení č. 8.185/2019.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

V Kravařích dne 18. 4. 2019



objednatel

V Kravařích dne 18. 4. 2019



zhotovitel

