

**Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 110 a 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

2691/19

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Hettich ČR k. s.,** se sídlem Jihlavská 2190/3, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupená Oldřichem Pólem, jednatelem společnosti Hettich ČR – správa s.r.o.  
IČ: 494 37 283  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl A, č. vložky 5345  
na straně investora

takto:

**Článek I.**

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 3489 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou vlastníkem pozemku par. č. 6955/1 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina.

Hettich ČR k.s. je investorem stavby „Rozšíření výrobních ploch Hettich ve Žďáře nad Sázavou - 4. etapa“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

**Článek II.**

Usnesením 0659/12/2019/RK ze dne 16.4.2019 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Rozšíření výrobních ploch Hettich ve Žďáře nad Sázavou - 4. etapa“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 6955/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 110 a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina



OM 413/2019

jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

### Článek III.

Investor se zavazuje ve lhůtě do 30.7.2019 předat Kraji Vysočina 4 vyhotovení geometrického plánu, vyhotoveného v rozsahu dle situačního výkresu projektové dokumentace, zpracované společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, ve stupni DUR+DSP v dubnu 2019, kterým bude oddělena část pozemku KN par. č. 6955/1 v k. ú. Město Žďár, určená pro stavbu zpevněné plochy pro přístup k novému vstupu pro zaměstnance do areálu společnosti a požádat Kraj Vysočina o odprodej pozemku.

### Článek IV.

Investor se zavazuje předložit Kraji Vysočina geometrický plán k odsouhlasení v návrhové fázi – ještě před předložením geometrického plánu k potvrzení katastrálnímu úřadu.

Kraj Vysočina zajistí vyhotovení znaleckého posudku na ocenění výše uvedené části pozemku KN par. č. 6955/1 v k. ú. Město Žďár. Cena bude stanovena dle platného cenového předpisu jako cena v místě a čase obvyklá.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí investor.

### Článek V.

Při nesplnění povinnosti, vyplývající z článku III. je Kraj Vysočina jako vlastník dotčeného pozemku, oprávněn vyúčtovat investorovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy.

### Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Rozšíření výrobních ploch Hettich ve Žďáře nad Sázavou - 4. etapa“ na pozemku KN par. č. 6955/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je Hettich ČR k.s..

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 413/2019

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23.4.2019


V Jihlavě dne 30.04.2019

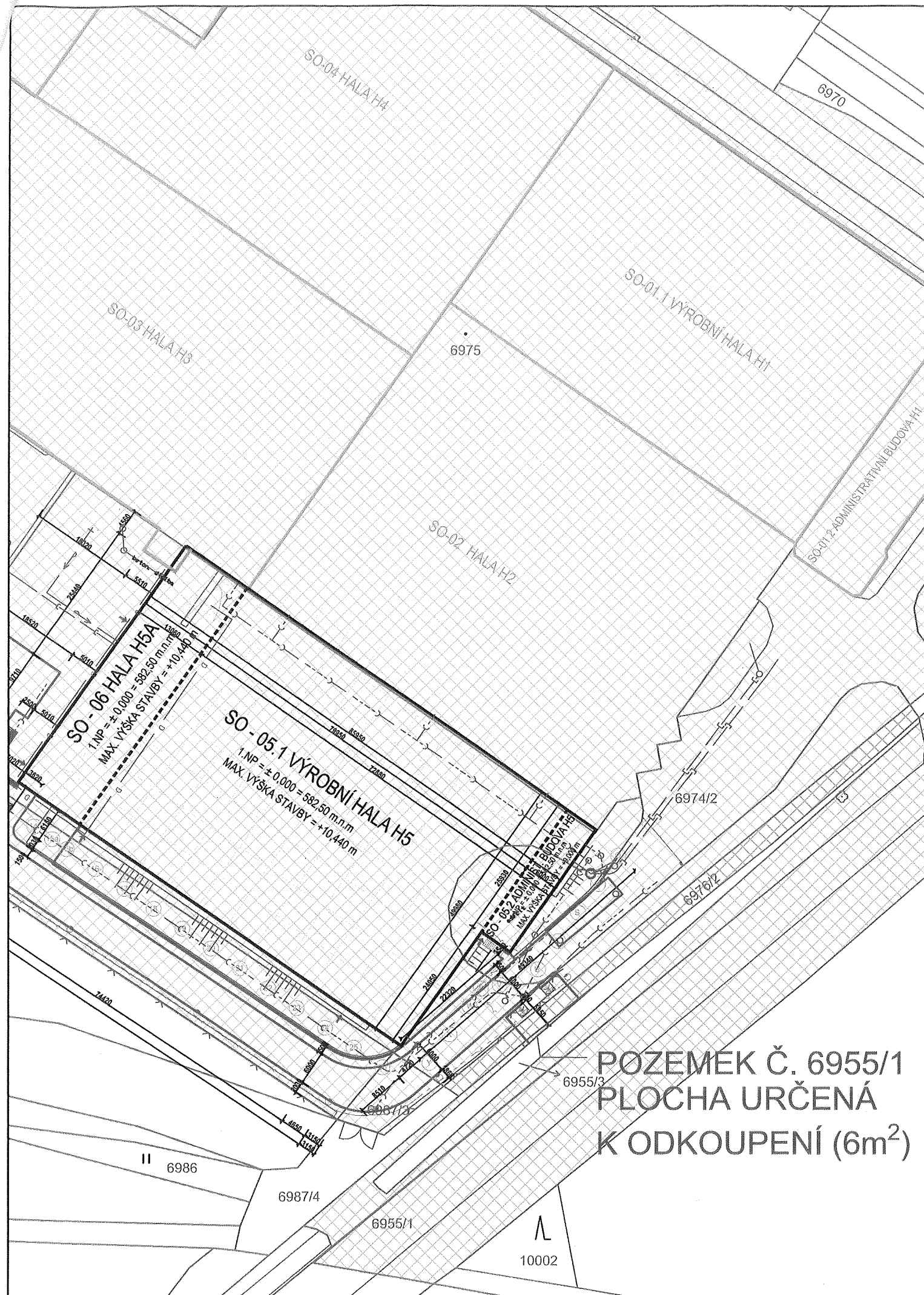
  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

56

Hettich ČR k.s.,  
zast. „Hettich ČR – správa s.r.o.“  
Jihlavská 3  
591 01 Žďár nad Sázavou  
zast. jednatel  
- 1 -

Oldřich Pól  
jednatel společnosti  
Hettich ČR – správa s.r.o.

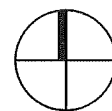
  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku



## TABULKA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

PARCELA	VLASTNICKÉ PRÁVO
	PARCELY DOTČENÉ STAVBOU SO-01, TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	Hettich ČR k.s., Jihlavská 2190/3, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv  
±0,000 = +582,50 m.n.m.



GEN. PROJEKTANT	SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, tel.: 566 697 371, email: santis@ateliersantis.cz			
VEDOUcí ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Zezula		tel.: 725 837 519	e-mail: zezula@ateliersantis.cz
HL. INŽ. PROJEKTU	Martin Kocmánek		tel.: 702 166 988	e-mail: kocmanek@ateliersantis.cz
VYPRACOVAL	Daniel Svoboda		tel.: 601 121 781	e-mail: svoboda@ateliersantis.cz
KONTROLOVAL	Ing. Zdeněk Tulis			e-mail: tulis@ateliersantis.cz



INVESTOR	Hettich ČR k.s., Jihlavská 3, 591 01 Žďár nad Sázavou		
ZASTOUPENÝ	Dip Ing. André Eckholt a Mgr. Oldřich Pól		
KONTAKTNÍ OSOBA	Milan Okurka	tel.: 566 692 129	Milan_Okurka@de.hettich.com



KRAJ	Vysočina	OBEC	Žďár nad Sázavou
KRAJSKÝ ÚŘAD	Jihlava	STAVEBNÍ ÚŘAD	Žďár nad Sázavou

NÁZEV STAVBY	<b>ROZŠÍŘENÍ VÝROBNÍCH PLOCH HETTICH VE ŽDĀŘE NAD SÁZAVOU - 4. ETAPA</b>	
STAVEBNÍ OBJEKTY	SO-05 HALA H5, SO-06 - HALA H5A	
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY		



NÁZEV VÝKRESU	<b>KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES STAVBY</b>		MÉRITKO	STUPEŇ PD
			<b>1:750</b>	<b>DUR+DSP</b>
ČÍSLO ZAKÁZKY	ČLENĚNÍ DOKUMENTACE	DATUM TISKU	Č. VÝKRESU	Č. REVIZE
2019/01/DSP	C. SITUÁČNÍ VÝKRES	04/2019	<b>C.2</b>	