

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0241/2019/ORM
číslo smlouvy zhotovitele: SPD1908

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100
Kontaktní osoba: Ing. Pavla Ondrová, příprava investičních akcí
Tel.: + 420 581 828 204
E-mail: pavla.ondrova@mesto-hranice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ArchSta servis, s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 01776835
DIČ: CZ01776835
Zapsaná v obchodním rejstříku C 79380 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupená: Ing. Jiří Ciboch
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Kontaktní osoba: Ing. Libor Trunečka
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

na akci:

„Parkovací dům Billa – Studie proveditelnosti“

(dále jen „smlouva“)

I. Článek Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Článek Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování studie proveditelnosti pro akci „**Parkovací dům Billa – Studie proveditelnosti**“ (dále jen „studie proveditelnosti“ nebo „dílo“) na základě pokynů a požadavků uvedených v této smlouvě.
2. Studie proveditelnosti bude řešit stavební úpravy stávajícího parkoviště a výstavbu nadzemní parkovací plochy, popř. výstavbu vícepodlažního parkovacího domu. Stávající parkoviště se nachází v k.ú. Hranice, parc.č. 454/4 v sousedství obchodního domu Billa.

Cílem zpracované studie proveditelnosti je posouzení možných řešení realizace parkovacího domu a prověření architektonických, technických, ekonomických a provozních výhod a nevýhod jednotlivých variant. Studie proveditelnosti bude sloužit jako podklad pro zadání projektové dokumentace.

3. Studie proveditelnosti bude mimo jiné zahrnovat a její součástí bude následující:
 - úvodní informace, charakteristika projektu
 - popis podstaty projektu a popis základních požadavků na stavbu
 - zdůvodnění potřeby projektu (v součinnosti s objednatelem)
 - analýza stávající situace
 - rozbor dopravních vazeb lokality (v součinnosti s objednatelem)
 - technické a technologické řešení projektu
 - provedení geodetického zaměření
 - zajištění existence inženýrských sítí a jejich vyhodnocení
 - provedení geologického průzkumu
 - připravenost projektu k realizaci
 - hodnocení efektivnosti projektu
 - finanční analýza, včetně propočtu nákladů na výstavbu a provoz objektu
 - analýza a řízení rizik
 - vliv projektu na životní prostředí
 - předběžný harmonogram akce

- dotační možnosti (v součinnosti s objednatelem)
- výkresovou část (situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)
- závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení varianty

4. Studie proveditelnosti bude dále zahrnovat technickou a ekonomickou část:

A. Technická část

Objednatel požaduje:

- zpracování dopravních vazeb dané lokality – dopravního napojení
- zpracování variantního řešení patrového parkoviště (nadzemní parkovací plocha, popř. vícepodlažní parkoviště)
- vyhodnocení stávajících inženýrských sítí v dotčeném území, včetně střetů s inženýrskými sítěmi a návrhem přeložení inženýrských sítí
- dle jednotlivých variant řešení patrového parkoviště navrhnout způsob založení objektu, konstrukční systém včetně materiálového řešení apod.
- zpracování geologického průzkumu
- zpracování koncepčního návrhu napojení objektu na stávající komunikace a chodníky pro pěší

B. Ekonomická část

Objednatel požaduje:

- prověřit efektivitu jednotlivých variant
- u variant vícepodlažního parkoviště zohlednit náklady na rampu mezi patry, založení objektu
- zpracovat předpokládané náklady stavby patrového parkoviště včetně jeho napojení na stávající komunikace a chodníky pro pěší. Předpokládané náklady budou zpracovány pro všechny variantní řešení
- pro varianty č.2 a č.3 – čtyřpodlažní (třípatrový) parkovací dům, resp. čtyřpodlažní (třípodlažní) parkovací dům realizovaný po etapách, zpracovat předpokládané náklady na realizaci každého podlaží
- pro každou z variant vypracovat odborný odhad nákladů na 1 nové parkovací místo
- zpracovat odborný odhad harmonogramu stavebních prací pro každou z navržených variant

Studie proveditelnosti, resp. navržené řešení a úpravy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále hygienické a požární předpisy a normy. Dále bude studie proveditelnosti respektovat normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

5. Výsledná studie proveditelnosti zpracovaná zhotovitelem bude zahrnovat tři varianty řešení:

Varianta č.1 – dvoupodlažní (jednopatrové) parkoviště (forma jednoduché platformy nad stávající parkovací plochou)

Varianta č.2 – čtyřpodlažní (třípatrový) parkovací dům

Varianta č.3 – kombinace předchozích variant - čtyřpodlažní (třípodlažní) parkovací dům realizovaný po etapách

Každá z uvedených variant bude zpracovaná v rozsahu a požadavcích stanovených objednatelem uvedených v odst. 2, 3, 4 článku II. této smlouvy.

6. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle článku IV. této smlouvy způsobem dle článku IX. této smlouvy.

III. Článek Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

1. Studie proveditelnosti, která je předmětem této smlouvy, bude vyhotovena v následujícím počtu a níže uvedených formátech:

Stupeň	Tištěná kopie	Elektronické odevzdání
Studie proveditelnosti	6x	2x

Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen a v souladu s výkresovou papírovou částí díla nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.

Grafická část bude odevzdána v souřadnicovém systému S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.

Výkresy budou odevzdány ve formátu *.pdf a v rastrových souborech typu *.png, *.tiff, *.jpg s georeferencí nebo rámečkem.

Vektorová data budou předána v souborech typu *.dgn_V8 (po domluvě *.dwg) či *.shp s datovým modelem.

Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla, např. plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí krýt po celé délce společného průběhu, plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztažné body ploch (identit. čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní, atd.

IV. Článek Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Cena se objednateli účtuje:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celková v Kč
Zajištění geodetického zaměření a provedení geologického průzkumu	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Studie proveditelnosti dle čl. II	400.000,-	84.000,-	484.000,-
Cena celkem	450.000,-	94.500,-	544.500,-

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady na konzultacích a projednáních studie proveditelnosti včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přístupná a není možno ji překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Článek Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací.

Termín zahájení prací:

Termín zajištění geodetického zaměření a provedení geologického průzkumu do 40 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

Termín předložení konceptu studie proveditelnosti ve variantách do 80 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

Termín projednání konceptu studie proveditelnosti s objednatelem do 30 kalendářních dnů ode dne předložení konceptu studie proveditelnosti.

Termín předání díla do 50 kalendářních dnů ode dne předání připomínek objednatele ke konceptu studie proveditelnosti.

Při předání čistopisu bude sepsán smluvními stranami Protokol o předání a převzetí díla. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.

3. Dílo se považuje za provedené jeho zpracováním v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

VI. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobami oprávněnými ke zpracování studie proveditelnosti, jejichž kvalifikační či technické předpoklady byly doloženy v nabídce ze dne 25.3.2019 tzn. zpracování díla osobami oprávněnými ke zpracování studie proveditelnosti podle § 5 odst. 3 písm. a) a písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde na straně zhotovitele v průběhu zpracování díla ke změně oprávněných osob uvedených zhotovitelem v nabídce zpracování díla, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit tuto změnu objednateli. Změna oprávněných osob následně musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
 - c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání

studie, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovních skupin a všech jednání.
 - g) V průběhu zpracování studie proveditelnosti nebo její části s ohledem na postup prací vyzvat min. 4x objednatele ke svolání pracovních skupin, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu ke svolání zasedání pracovní skupiny včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem zasedání pracovní skupiny.
 - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediného a konkrétního díla. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, viz článek X., bod 7. této smlouvy.
 - l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu zpracování studie proveditelnosti na svolání pracovních skupin se zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,

- upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název a to jen s vědomím zhotovitele,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII. Článek

Podklady pro zpracování studie proveditelnosti

Objednatel poskytne zhotoviteli pro zpracování díla v termínu do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy níže uvedené podklady:

- dostupná zaměření DTMM (polohopis, výškopis)
- výřez technické mapy s vedením sítí

V případě dalších požadavků ze strany zhotovitele objednatel poskytne další (existující) podklady po vzájemné dohodě smluvních stran.

VIII. Článek

Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie

pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.

2. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)

V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby „Parkovací dům Billa – Studie proveditelnosti“. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Zhotovitel/Poskytovatel studie poskytuje objednateli/nabyvateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli/nabyvateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Objednatel/nabyvatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel/poskytovatel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace.

3. Objednavatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.

4. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
5. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

IX. Článek

Platební a fakturační podmínky

1. Cena za plnění dle čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur ve dvou fázích se samostatnými úhradami:
 - a) Zhotovitel bude fakturovat cenu za zajištění geodetického zaměření a provedení geologického průzkumu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí čistopisu geodetického zaměření a geologického průzkumu v termínu stanoveném v článku v. odst. 2. této smlouvy.
 - b) Fakturace za řádně předanou studii proveditelnosti bude zhotovitelem provedena po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků a to na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního

dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4. Faktura musí dále obsahovat:

- číslo smlouvy objednatele,
- předmět smlouvy, tj. text „Parkovací dům Billa – Studie proveditelnosti“ včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- fakturovanou částku,
- lhůtu splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.

5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.

8. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

X. Článek

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době dle čl. XI. této smlouvy.
4. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli dopracovanou studii proveditelnosti dle článku V., odst. 2 této smlouvy, 14 kalendářních dní před sjednaným termínem ukončení prací. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
7. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
8. Vady díla dle čl. XI. této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
9. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem.
10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši.
Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI. Článek

Záruční doba

1. Záruka za kvalitu studie proveditelnosti je ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami po dobu 5 let, a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby studie proveditelnosti a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit.

XII. Článek

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení; uvedená pokuta se vztahuje i na nesplnění jednotlivých dílčích termínů ze strany zhotovitele.
2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každou zjištěnou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1. až 2. tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

XIII. Článek Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
 - neúčast zhotovitele na jednáních dle čl. VI. odst. 2, písm. g) této smlouvy
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIV. Článek Další ujednání

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel zodpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.

XV. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
4. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Hranicích, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Jiří Kudláček

Ing. Jiří Ciboch

starosta

jednatel