

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: 4/19 – IV/VP

číslo smlouvy GasNet, s.r.o.: 7700073185_8/VB

Smluvní strany:

1) Strana povinná:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [redacted] ředitelem Správy Olomouc
na základě pověření ze dne 11. 3. 2011
pověřeným řízením Správy Olomouc
adresa pro doručování: Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**strana povinná**“)

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [redacted]

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

[redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava
sever a [redacted] technikem majetkoprávní podpory
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**strana oprávněná**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna stavba místní komunikace - chodníků a stavba státní silnice I/35

- které se nachází mimo jiné na pozemcích:

parcelní číslo: **2868/2** o celkové výměře: **171 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **2872/1** o celkové výměře: **419 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **1400/121** o celkové výměře: **18868 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **1400/9** o celkové výměře: **450 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **2781/5** o celkové výměře: **18 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **2781/10** o celkové výměře: **489 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **2781/12** o celkové výměře: **19 m²** (umístěná stavba ostatní komunikace)

parcelní číslo: **2781/3** o celkové výměře: **720 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **2871/28** o celkové výměře: **69 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **2870/1** o celkové výměře: **191 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)
parcelní číslo: **2870/6** o celkové výměře: **202 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)
parcelní číslo: **2871/27** o celkové výměře: **21 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)
parcelní číslo: **2871/30** o celkové výměře: **2637 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

parcelní číslo: **2870/2** o celkové výměře: **174 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)
parcelní číslo: **2781/4** o celkové výměře: **1295 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

katastrální území: **Drahotuše** zapsaném na LV č.: **346**
v obci: **Hranice** okrese: **Přerov**
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, **Katastrální pracoviště Hranice,**

parcelní číslo: **2326/1** o celkové výměře: **11822 m²** (umístěna stavba silnice I/35)
parcelní číslo: **2326/2** o celkové výměře: **2619 m²** (umístěna stavba místní komunikace - chodníků)

katastrální území: **Hranice** zapsaném na LV č.: **438**
v obci: **Hranice** okrese: **Přerov**
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, **Katastrální pracoviště Hranice,**
(dále jen „služebné pozemky“)

- délka uloženého plynárenského zařízení a konkrétní místo:

- **podélné uložení** - místní komunikace – chodníky, zelené pásy
73,24 bm + 104,61 bm + 17,92 bm + 8,23 bm + 11,09 bm + 40,49 bm + 48,65 bm + 18,72 bm + 91,33 bm + 51,37 bm + 9,30 bm + 33,68 bm + 91,28 bm + 4,70 bm + 185,54 bm = 790,15 bm
zaokrouhleno **790 bm**

- **příčné uložení – protlak** - silnice I/35 – v km staničení 288,542
11,73 bm zaokrouhleno **12 bm**

(dále jen „část stavby komunikací“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebným pozemkům (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrických plánech:

č.: 1036-839/2018, vyhotoveného firmou GIS-STAVINVEX a.s., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j. 487/2018 dne 20.11.2018 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 26. 11. 2018.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

č.: 1037-839/2018, vyhotoveného firmou GIS-STAVINVEX a.s., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j. 481/2018 dne 15.11.2018 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 20. 11. 2018.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

č.: 4955-839/2018, vyhotoveného firmou GIS-STAVINVEX a.s., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j. 510/2018 dne 26.11.2018 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 05. 12. 2018.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – středotlaký plynovod včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného na služebných pozemcích, zřízeného v rámci akce: **REKO MS Hranice – třída Československé armády + 2, číslo stavby: 7700073185**“ (dále jen „*plynárenské zařízení*“), v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky a část stavby komunikací v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č.j. OSUZPD/10179/17-3 ze dne 31.7.2017 vydaného Městským úřadem Hranice, Odborem stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy, rozhodnutí o zvláštním užívání k umístění plynárenského zařízení vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje pod č.j. KUOK 52936/2017 ze dne 30. 5. 2017, kolaudačního souhlasu č.j. OSUZPD/49754/18-5 ze dne 5. 9. 2018 vydaného Městským úřadem Hranice, Odborem stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy.

Mezi smluvními stranami byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné IV-6787/18-Ba ze dne 29. 11. 2018

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III. Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

Podélné uložení - chodníky:

790 bm x 123 Kč = 97.170 Kč

21 % DPH 20.406 Kč

Celkem 117.576 Kč

Příčné uložení – protlak – silnice I/35:

12 bm x 123 Kč = 1.476 Kč

21 % DPH 310 Kč

Celkem 1.786 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti v celkové výši **119.362 Kč včetně DPH** (slovy *stodevatenáctisíctřistašedesát dva korun českých*) (dále jen „*úplata*“).

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je strana oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad stranou oprávněnou proplacen a strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Čl. IV. Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
3. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemky a část stavby komunikací do řádného stavu, a to na své náklady.
4. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemky a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků a části stavby komunikací nese strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo dle povolení Krajského úřadu Olomouckého kraje pod č.j. KUOK 52936/2017 ze dne 30. 5. 2017, provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Registr smluv:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovních pozice a kontakty apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslováním dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Olomouci dne 09 -05- 2019

V Ostravě dne 23 -04- 2019

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

Přílohy:

- č. 1 - geometrický plán č.: 1036-839/2018
- č. 2 - geometrický plán č.: 1037-839/2018
- č. 3 - geometrický plán č.: 4955-839/2018