

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následných zák. č. 513/1991 Sb. /dále jen smlouva/

---

## Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Humpolec  
Horní Náměstí 300  
396 22 Humpolec  
IČO : 00248266  
zastoupena starostou Karlem Kratochvílem

*(dále jen objednatel)*

Zhotovitel : DAST STAV s.r.o.  
Větrovy 151  
390 01 Tábor  
IČO : 07325851  
DIČ : CZ07325851  
zastoupena jednatelem Davidem Starkem

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

## Článek II. Předmět plnění

1. „**Opravy místních živičných komunikací metodou ITHR v roce 2019.**“
2. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
  - smlouva o dílo
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním objednatele, případně s dohodnutými změnami a bude plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahující se k předmětu díla. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

5. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

### **Článek III. Doba plnění**

- 1: Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy **od 1.5.2019 do 30.6.2019**.
- 2: Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje delší dobu vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze v případě vyšší moci (např. požár, výbuch) viz čl. XIII., bod I. O dny, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je oprávněn zhotovitel prodloužit termín dokončení prací.
4. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla:
  - a) o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele,
  - b) pokud ze strany objednatele dojde k nepředvídatelným technickým překážkám, které znemožní zhotovovat dílo v kvalitě, ke které se touto smlouvou zavázal. V tomto případě se prodlužuje o příslušný počet dní nutných k odstranění těchto překážek i doba plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
6. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí jednotlivých etap díla.

### **Článek IV. Cena díla**

Cena je zpracována v souladu se zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy.

1. Cena za zhotovení díla vymezeného poptávkou na 1500 m<sup>2</sup> činí celkem:

**Cena díla celkem bez DPH: 720. 000,- Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH: 871.200,- Kč**

2. Smluvní cena díla zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony a služby související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za provádění práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. 2 odst. 5, 6 a čl. 2 odst. 3 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel.
3. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si sám vyžádá. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky.  
Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele.  
Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
4. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## Článek V. Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály.
3. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku ode dne převzetí díla objednatelem písemným protokolem: v délce **24 měsíců**.  
  
Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přijímacím protokolu.
5. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to doporučeným dopisem nebo faxem potvrzeným dopisem do rukou zástupce dodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
7. Na vyzvání objednatele resp. uživatele, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých termínech. Opravy provedené objednatelem (uživatel) nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinností. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou nebo opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele resp. uživatele.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní zhotovitel vady proti úhradě objednatele resp. uživatele.

9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu reklamací.

## **Článek VI. Postup a organizace prací**

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup k sociálnímu zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 125/97 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoci a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat.
4. Technický zástupce objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků. Toto nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Technický zástupce je oprávněn rovněž k přejímání dokončeného díla .
5. Technický zástupce má právo požadovat v průběhu prací jejich změny a je, na základě požadavků objednatele oprávněn za něho uzavírat, i formou zápisů, dohody o realizaci uplatněných změn prací, a to včetně dohody o podmínkách jejich provedení.
6. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického dozoru a poskytovat jim nezbytné informace a součinnost.
7. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133, odst. d) zákoníku práce.
9. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.

## **Článek VII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.

2. Technický zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
3. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle do 5-ti dnů ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou.

## **Článek VIII. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho části.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
4. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
5. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
6. Zhotovitel bude po dobu stavby udržovat pojištění díla za škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
7. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, náradí, atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.
8. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

## **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.

4. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá vč. všech potřebných dokladů.
5. Nedokončenou dodávku není objednatel povinen převzít.
6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

## **Článek X. Platební podmínky**

1. Vyúčtování ceny díla bude provedeno po ukončení prací vystavením faktury - daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení prací vyplývajících z této smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Článek XII. Zajištění závazků - smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše 10% celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z nezaplacené částky, přičemž platí ustanovení bodu 7 čl. XI. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení zvláště, jestliže bude v prodlení s odstraněním vad v záruční době nebo s odstraněním vad díla vyplývajících z protokolu o předání a převzetí etapy díla.

4. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

### **Článek XIII. Ostatní ujednání**

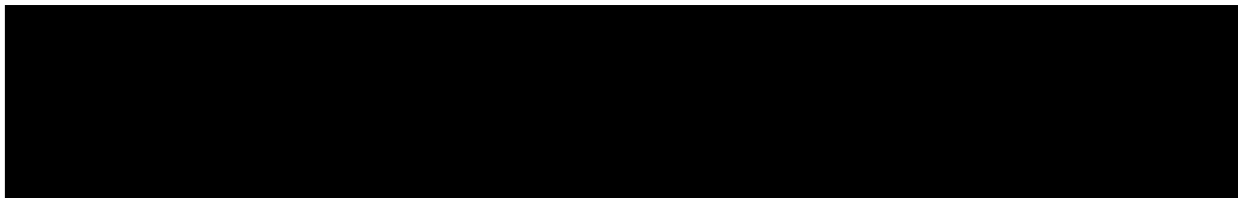
1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch.  
V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
5. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – dokumenty uvedené v článku II. odst. 2

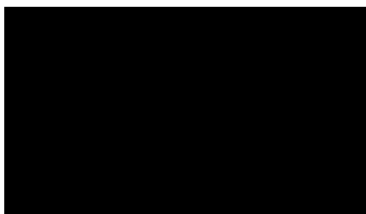
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Táboře dne: 25.3.2019



za objednatele

za zhotovitele



Karel Kratochvíl, starosta města Humpolec

David Stark, DAST STAV s.r.o.