

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*prodávající*“)

a

Jiří Matoušek, nar. [redacted] 1950

bytem [redacted] Přerov

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a kolaudačního rozhodnutí č. 481/1993 ze dne 11.10.1993 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník **pozemku p.č. 4293/45 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m² v k.ú. Přerov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1072 (Velká Dlážka 46), příslušná k části obce Přerov I-Město.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 4293/45 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m² v k.ú. Přerov včetně jiné stavby č.p. 1072 (Velká Dlážka 46), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/45 v k.ú. Přerov (dále jako „*předmět převodu*“), za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.**

Článek III.

Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **1.333.690,- Kč (slovy: jedenmiliontřístatřicettřítisícšestsetdevadesát korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2335/15/19, který vyhotovil JUDr. Vratislav Dočkalík dne 14.03.2019, jako cena v místě a čase obvyklá

s tím, že cena stavby – jiné stavby č.p. 1072 (Velká Dlážka 46), příslušná k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/45 v k.ú. Přerov v místě a čase obvyklá byla stanovena na 1.105.530,- Kč a cena pozemku p.č. 4293/45 v k.ú. Přerov v místě a čase obvyklá byla stanovena na 228.160,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť jiná stavba č.p. 1072 (Velká Dlážka 46), příslušná k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/45 v k.ú. Přerov, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **704000152**, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2335/15/19, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 14.03.2019, ve výši **10.784,- Kč (slovy: desettisíc sedm set osmdesát čtyřikorun českých)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000160**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady s výjimkou nájemního vztahu, který je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí

správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je předmětem následujících nájemních vztahů:

- a) prostor o celkové výměře 129,06 m², který se nachází v jiné stavbě č.p. 1072 (Velká Dlážka 46), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/45 v k.ú. Přerov, je předmětem nájemního vztahu založeného na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce nájemní smlouvou, kterou uzavřeli prodávající jako pronajímatel a společnost VELUTOX s.r.o., IČ 702479575, se sídlem Hanácká 70/28, Přerov X-Popovice, 751 24 Přerov, jako nájemce dne 21.03.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.5.2015, dodatku č. 2 ze dne 23.12.2015, dodatku č. 3 ze dne 21.12.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.3.2017 a dodatku č. 5 ze dne 18.12.2018.

(3) Práva a povinnosti z nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy přejdou ve smyslu ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku na kupujícího okamžikem, kdy kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu.

(4) Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem smlouvy předložil průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1072 (Velká Dlážka 46), příslušné k části obce Přerov I-Město, který zpracoval energetický specialista Ing. Jiří Reitknecht dne 30.11.2015, a při podpisu smlouvy mu výše uvedený průkaz energetické náročnosti předal.

(5) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, že byl prodávajícím seznámen před podpisem této smlouvy s obsahem nájemní smlouvy, která je uvedena v odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy a dále, že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí

prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy a náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy

Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 8.1.2019 do 23.1.2019 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 5. zasedání konaném dne 30.4.2019 usnesením č. 149/5/6/2019.

V Přerově dne 9.5.2019

V Přerově dne 9.5.2019

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Jiří Matoušek