

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

uzavřená podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Město Veselí nad Moravou**

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupeno JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

IČ: 00285455

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „budoucí kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě kupní:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí kupující je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní budoucí kupující též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškerých činností pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a

- oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest, a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
2. Budoucí kupující je investorem stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ (dále také jen „stavba“), která je výstavbou veřejné dopravní infrastruktury – rekreačního přístavu, který bude součástí sledované dopravně významné využívané vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, a který bude vlastnit a provozovat budoucí kupující, kterému za tím účelem budoucí prodávající prodá níže specifikované pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
  3. Budoucí prodávající je vlastníkem následujících pozemků, a to:
    - parc. č. 80/1 o výměře 8799 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
    - parc. č. 747/1 o výměře 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
    - parc. č. 751/1 o výměře 4639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
    - parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále také jen „pozemky“).
  4. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu součinnost při získání stavebního povolení na stavbu, budoucí prodávající souhlasí s umístěním a realizací stavby na pozemcích, resp. na prodávaných pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy, a to v souladu s pravomocným stavebním povolením. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající svůj souhlas dle předchozí věty udělí spolu s podpisem této smlouvy rovněž formou dle ustanovení § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., a to vyznačením souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentaci.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu za níže uvedených podmínek uzavřou písemnou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej a koupě částí pozemků, které budou dotčeny trvalým zábořem v souvislosti se stavbou, a to:
  - pozemku o předpokládané výměře 1.992 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 80/1 o výměře 8799 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemku o předpokládané výměře 213 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 747/1 o výměře 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
  - pozemku o předpokládané výměře 52 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 751/1 o výměře 4639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

- pozemku o předpokládané výměře 5.016 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o výměře 7.579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, které vzniknou oddělením dle geometrického plánu, který bude vyhotoven v souladu se skutečným provedením stavby, a který bude ověřený a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „geometrický plán“), a které jsou specifikovány pro účely této smlouvy na katastrálním situačním výkresu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „prodávané pozemky“).

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu poté, kdy bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas na stavbu a bude vyhotoven geometrický plán dle něhož budou odděleny prodávané pozemky, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy byla budoucímu prodávajícímu doručena písemná výzva budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, a to za kupní cenu dle vyhotoveného znaleckého posudku.
3. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že by v průběhu realizace stavby byly zjištěny inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího prodávajícího nebo třetích osob zasahující do pozemků oddělných geometrickým plánem, dojde ke zřízení služebnosti nebo obdobného práva ve prospěch vlastníka inženýrské sítě. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že veškeré stavbou vytvořené komunikace budou součástí veřejného prostranství bez omezení průchodu, event. průjezdu v rozsahu stanoveném dopravním značením.

### **Článek III.** **Budoucí smlouva**

Budoucí prodávající se zavazuje s budoucím kupujícím uzavřít v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy kupní smlouvu za níže uvedených podmínek s následujícím obsahem:

### ***KUPNÍ SMLOUVA***

***Město Veselí nad Moravou***

*se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou*

*zastoupeno JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou*

*IČ: 00285455*

*bankovní spojení: .....*

*číslo účtu: .....*

*jako „prodávající“ na straně jedné*

*a*

***Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR***

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábrž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Článek I.

1. Kupující je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní kupující též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškerých činností pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest, a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
2. Kupující je investorem stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ (dále také jen „stavba“), která je výstavbou veřejné dopravní infrastruktury – rekreačního přístavu, který je součástí sledované dopravně významné využívané vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, a který bude vlastnit a provozovat Kupující, kterému za tím účelem prodávající prodá níže specifikované pozemky ve vlastnictví prodávajícího.
3. Prodávající je vlastníkem následujících pozemků, a to:
  - parc. č. 80/1 o výměře 8799 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. 747/1 o výměře 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. 751/1 o výměře 4639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále také jen „pozemky“).

### Článek II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření kupujícího následující pozemky, a to:

- pozemek parc. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 80/1 o výměře 8799 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 747/1 o výměře 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 751/1 o výměře 4639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou. Všechny pozemky oddělené dle geometrického plánu č. .... ze dne .... vyhotoveného ....., ověřeného pod č. .... dne ..... a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „předmět smlouvy“), a to včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1. této kupní smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „geometrický plán“).

2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství vodních cest ČR pro zajištění veřejné stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, pro kterou bylo dne 28. 3. 2018 Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem Stavební úřad vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MVNM/10655/2018, sp. zn. S-MVNM/972/2018 SÚ, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2018.

### Článek III.

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. .... znalce ....., ze dne ....., který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dle tohoto znaleckého posudku byla kupní cena stanovena na částku celkem ....., - Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 1 smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

....., - Kč,

*(tj. slovy ..... korun českých). Tato cena byla sjednána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, jako cena v daném místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem ....., soudním znalcem č. .... Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že vzhledem k tomu, že kupující zaplatil realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího, tj. na předmětu smlouvy, je předmět smlouvy oceněn a kupní cena sjednána v částce odpovídající nezastavěnému předmětu smlouvy.*

- 3. Smluvní strany si sjednaly, že kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.*

#### **Článek IV.**

- 1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení předmětu smlouvy, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.*
- 2. Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy před uzavřením této smlouvy a předmět smlouvy nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích osob, ani jinými právy třetích osob, a dále, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy.*
- 3. Prodávající prohlašuje, že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele, a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu.*
- 4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu smlouvy, že nejsou zahájeny či vedeny žádné spory, zejména soudní, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu smlouvy, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by zakazovalo užívat vlastníkovi nemovitých věcí předmět smlouvy.*
- 5. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy po dobu její platnosti nezatíží předmět smlouvy žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevéde na třetí osobu.*
- 6. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.*

### **Článek V.**

1. *Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 15-ti dnů ode dne účinnosti smlouvy kupující.*
2. *Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro provedení vkladu práva.*

### **Článek VI.**

1. *Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovením § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.*
2. *Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.*

### **Článek VII.**

1. *V případě, že se ukáže v budoucnu jako nepravdivé některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 až 4 této smlouvy, nebo pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle článku IV. odst. 5 této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.*
2. *V případě, že některá ze smluvních stran v souladu se zákonem nebo touto smlouvou od této kupní smlouvy odstoupí, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od doručení odstoupení od smlouvy, vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplacená. Současně se smluvní strany vzájemně zavazují učinit neprodleně po řádném odstoupení od kupní smlouvy veškeré kroky pro to, aby byl na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí jako vlastník převáděných nemovitostí uveden opět prodávající.*

### **Článek VIII.**

*Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.*

### Článek IX.

Prodávající prohlašuje a níže svým podpisem osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního jednání ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tedy že:

- a) záměr prodat předmět smlouvy byl řádně zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to po dobu 15 dnů, a to od ..... do ....., před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr prodávajícího jako obce byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3,
- b) zastupitelstvo obce prodávajícího schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne ..... usnesením č. .... Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

### Článek X.

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro kupujícího, 2 vyhotovení pro prodávajícího.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Jakákoliv změna, dodatek či zrušení této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, jinak se k nim nepřihlíží.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy, a že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.



8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle kupující. Kupující po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu prodávajícímu.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán

č. 2 - Znalecký posudek

č. 3 - Doložka prokazující zveřejnění záměru obce prodávajícího

č. 4 - Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce prodávajícího

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....

Město Veselí nad Moravou  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení budoucího prodávajícího**

1. Budoucí prodávající ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje a zaručuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu nebo budoucím převodu vlastnického práva k pozemkům a tyto pozemky nejsou zatíženy právem užívání třetích osob.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží pozemky žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými a nepřevéde je na třetí osobu.

#### **Článek V.**

##### **Zánik smlouvy o smlouvě budoucí odstoupením od smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednaly, že budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že se ukáže nepravdivým prohlášení budoucího prodávajícího uvedené

v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud budoucí prodávající poruší svou povinnost dle článku IV. odst. 2. této smlouvy.

2. Smluvní strany si dále sjednaly, že budoucí kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebudou budoucímu kupujícímu vydána potřebná veřejnoprávní povolení pro realizaci stavby do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy, a to náklady za vypracování znaleckého posudku, kterým bude stanovena kupní cena za prodávané pozemky a dále náklady na vypracování geometrického plánu.
2. Budoucí prodávající prohlašuje a níže svým podpisem osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního jednání ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tedy že:
  - a) záměr prodat prodávané pozemky, uzavřít tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní, byl řádně zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to po dobu 15 dnů, a to od 20.02.2019 do 08.03.2019, před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr prodávajícího jako obce byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha,
  - b) zastupitelstvo obce prodávajícího schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 11.03.2019 usnesením č. 10/3/ZMV/2019. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle budoucí kupující. Budoucí kupující po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu budoucímu prodávajícímu.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této dohody, jinak se k nim nepřihlíží, stejně tak i v případě zrušení této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží po dvou stejnopisech a budoucí kupující obdrží po dvou stejnopisech.
5. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
7. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Katastrální situační výkres trvalého záboru

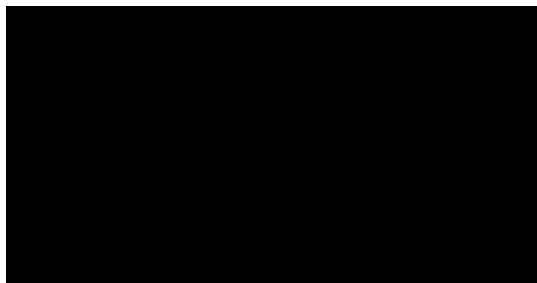
Doložka prokazující zveřejnění záměru obce prodávajícího

Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce prodávajícího

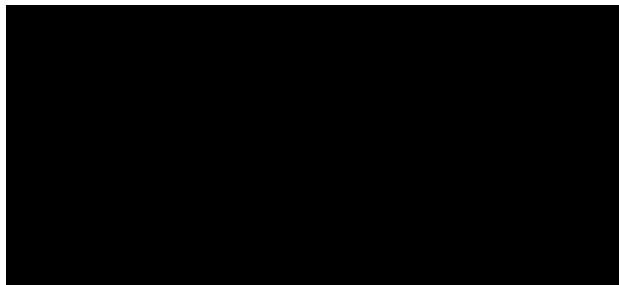
23. 04. 2019

Veselí nad Moravou dne .....

V ..... dne .....



Město Veselí nad Moravou  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta



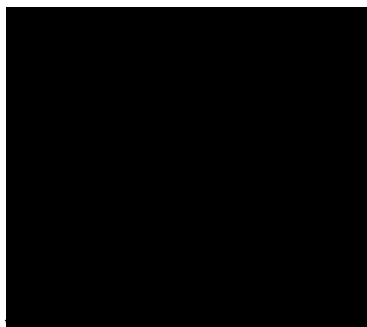
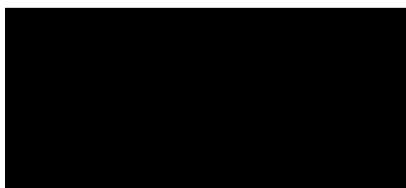
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zveřejnění záměru na prodej nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou pozemků dotčených stavbou „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, investora stavby Ředitelství vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, a to nově oddělených částí pozemků v k. ú. Veselí nad Moravou z pozemku p. č. 80/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 1992 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 747/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 213 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 751/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 52 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 104/1 vodní plocha o předpokládané výměře cca 5016 m<sup>2</sup>, bylo schváleno Radou města Veselí nad Moravou na 7. schůzi konané dne 04.02.2019, usnesením č. 6/7/RMV/2019 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 20.02.2019 do 08.03.2019.

Veselí nad Moravou dne 23. 04. 2019



PhDr. JUDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

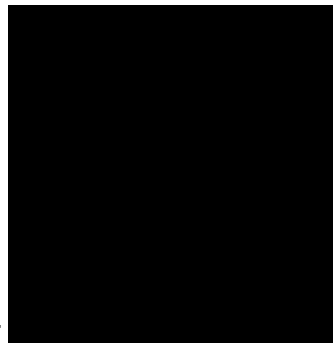
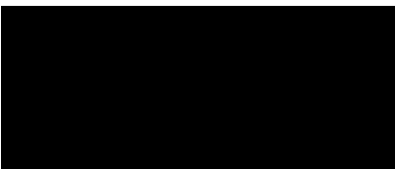
## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, na prodej nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, a to nově oddělených částí pozemků v k. ú. Veselí nad Moravou z pozemku p. č. 80/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 1992 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 747/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 213 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 751/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 52 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 1041/2 vodní plocha o předpokládané výměře cca 5016 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemky dotčené stavbou „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, bylo schváleno zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na 3. zasedání konaném dne 11.03.2019, usnesením č. 10/3/ZMV/2019.

Veselí nad Moravou dne 23. 04. 2019



PhDr. JUDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

# Město Veselí nad Moravou

## V Ý P I S U S N E S E N Í

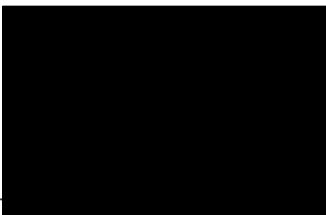
### 3. Zastupitelstva města Veselí nad Moravou

konaného dne 11.3.2019

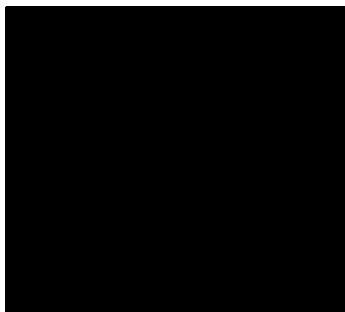
číslo usnesení 10/3/ZMV/2019

#### I. Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou schvaluje

prodej nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, a to nově oddělených částí pozemků v k. ú. Veselí nad Moravou z pozemku p. č. 80/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 1992 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 747/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 213 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 751/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 52 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 1041/2 vodní plocha o předpokládané výměře cca 5016 m<sup>2</sup>, České republiky - Ředitelství vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1. Výměra nově oddělených pozemků bude stanovena dle geometrického plánu podle zaměření skutečného provedení stavby "Rekreační přístav Veselí nad Moravou". Kupní cena nově oddělených pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku. Veškeré stavbou vytvořené komunikace budou součástí veřejného prostranství bez omezení průchodu, eventuálně průjezdu v rozsahu stanoveném dopravním značením. Poplatky spojené s převodem nemovitostí, návrh na vklad do katastru nemovitostí, zhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu hradí kupující. Před realizací stavby "Rekreační přístav Veselí nad Moravou" bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní.



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta



Vytvořeno dne 28. 03. 2019

**Město Veselí nad Moravou**  
odbor majetku a investic  
JID: MVNMX009H6N0, č.j. MVNM/4292/2019 MI

## **OZNÁMENÍ**

### **záměru prodat**

město Veselí nad Moravou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitou věc ve vlastnictví města, a to nově oddělené části pozemků v k. ú. Veselí nad Moravou – část oddělenou z p. č. 80/1 ostatní plocha, část oddělenou z p. č. 747/1 ostatní plocha, část oddělenou z p. č. 751/1 ostatní plocha a část oddělenou z p. č. 1041/2 vodní plocha dle orientačního nákresu. Výměra nově oddělených pozemků bude stanovena dle geometrického plánu podle zaměření skutečného provedení stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“.  
Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Poplatky spojené s převodem nemovitosti – návrh na vklad do katastru nemovitostí, zhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu hradí kupující.

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor majetku a investic v termínu do 8. března 2019.  
Zveřejnění záměru schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 7. schůzi konané dne 04.02.2019 pod bodem usnesení 6/7/RMV/2019.

Konečné rozhodnutí o prodeji přísluší Zastupitelstvu města Veselí nad Moravou.  
Případné dotazy zodpoví odbor majetku a investic Městského úřadu ve Veselí nad Moravou.

Veselí nad Moravou dne 20. února 2019

  
  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.veseli-nad-moravou.cz](http://www.veseli-nad-moravou.cz)

Vyvěšeno dne: 20. 02. 2019  
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Sňato dne: - 8. 03. 2019  
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby